

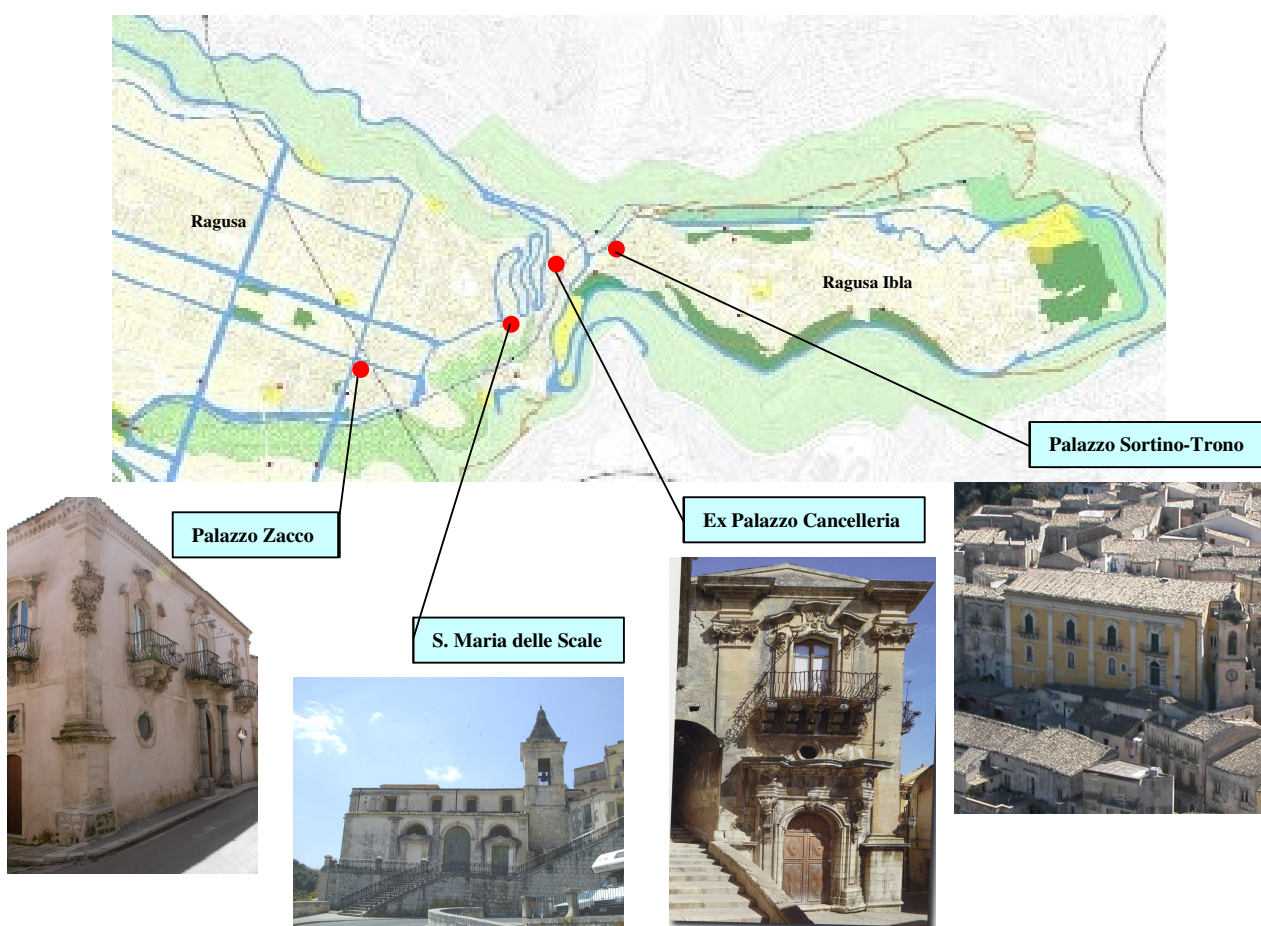


COMUNE DI RAGUSA

Commissione per il risanamento dei centri storici

(Legge Regionale n. 61 dell'11 Aprile 1981
e Legge Regionale n. 31 del 7 Agosto 1990)

PIANO DI SPESA ANNO 2006



Approvato dalla Commissione Risanamento con verbale n. 809 del 09.03.2006
e con emendamenti del Consiglio Comunale nella seduta del 21.04.2006

Premessa

I fondi assegnati al Comune di Ragusa per l'anno 2006 ai sensi della L.R. 61/81 rifinanziata con L.R. 31/90 sono i seguenti:

Fondi Assessorato Territorio e Ambiente		€ -
Fondi Art. 18 L.R. n. 1 del 30.01.2006 art. 8 comma 2 (finanziaria 2006)		€ 4.253.787,00
di cui		
per spese generali 8,50%	€ 333.246,00	
per investimenti ed incentivazione attività economiche	€ 3.920.541,00	
TOTALE FINANZIAMENTI		€ 4.253.787,00

Anche quest'anno, come nel 2005, nel bilancio regionale non sono stati stanziati fondi nei cap. 846403 e 447302 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente per il finanziamento della l.r. 61/81 (art. 7) e pertanto le uniche risorse sono quelli derivanti dall'art. 18 della stessa l.r. 61/81, fondi previsti sempre nella finanziaria regionale e che affluiscono in appositi capitoli del bilancio comunale e sono vincolati al finanziamento di un programma per il potenziamento delle infrastrutture civili e dei servizi sociali, culturali, ricreativi e per il tempo libero e per l'incentivazione di attività economiche nel centro storico di Ragusa (zona "A" e "B1").

La programmazione delle opere di questo Piano di Spesa 2006 ha tenuto conto sia delle indicazioni contenute nel Programma Quinquennale 2000-2004 non ancora attuate, sia delle indicazioni che sono pervenute tramite i consiglieri comunali dei gruppi politici presenti in consiglio comunale, i consigli di quartiere, i comitati di cittadini, sia delle problematiche ritenute prioritarie rispetto al quadro complessivo di tutte le opere di cui necessiterebbe il centro storico di Ibla (zona A) e di Ragusa superiore (zona B1).

In sintesi il piano di spesa 2006 prevede:

1 – Spese Generali 8,50% (art. 13 l.r. 61/'81):

Sono previsti oltre agli oneri per il funzionamento della Commissione Risanamento e dell'ufficio tecnico centri storici, fondi per il bimestrale "Ragusa sottosopra" per la promozione e divulgazione dell'attività della Commissione inerente l'attuazione della l.r. 61/'81, fondi per incarichi a liberi professionisti riguardanti la redazione di opere pubbliche, indagini geologiche e geognostiche, collaudi e fondi per la redazione di strumenti urbanistici. Infine è previsto il finanziamento di manifestazioni culturali a carattere nazionale ed internazionale che possono contribuire alla rivitalizzazione dei centri storici ed alla conoscenza dei nostri beni culturali (es. Ibla Grand Prize, Festival organistico internazionale, Rassegne cinema-teatro, Ibla Buskers, Convegno Terraemotus ecc.)

2 - Completamento di interventi già realizzati che necessitano di ulteriori finanziamenti per potere essere fruibili:

La presente proposta per la programmazione dei fondi 2006 ha voluto dare ampio risalto alla necessità di concentrare l'attenzione ed una cospicua parte delle risorse assegnate ad interventi che riguardano alcuni monumenti iscritti nella lista UNESCO rispetto all'ipotesi invece di eseguire opere più frammentarie di minore importanza.

Si propone inoltre di confermare la destinazione d'uso di alcuni di questi monumenti ad attività museali ed espositive, peraltro in parte già individuate dalle Amministrazioni precedenti, considerata la forte carenza di spazi a ciò finalizzati e nella consapevolezza della sicura valorizzazione del nostro centro storico sotto il profilo culturale.

Gli interventi proposti sono i seguenti:

➤ **Palazzo Sortino-Trono**

L'immobile, parte di proprietà comunale e parte della Curia Vescovile di Ragusa, è stato di recente oggetto di lavori di restauro conservativo che hanno riguardato prevalentemente le strutture murarie, le coperture ed i prospetti. Per poter essere fruito necessita di una manutenzione straordinaria degli interni che consentirebbe di utilizzare l'ala di proprietà comunale per spazi museali ed espositivi.

➤ **Ex Palazzo della Cancelleria**

Nell'immobile sono in corso di esecuzione lavori con fondi della Presidenza della Regione Siciliana ai sensi legge 433/'91 che prevedono il consolidamento e la messa in sicurezza dell'intera struttura muraria e delle coperture ipotizzando una destinazione d'uso a Museo dell'edificio. Per la definitiva fruizione pubblica dell'immobile è necessario finanziare ed eseguire ulteriori lavori all'interno dell'edificio nonché il restauro di tutte le parti lapidee che impreziosiscono questo importante monumento barocco.

➤ **Palazzo Zacco**

L'immobile di proprietà comunale, ubicato a Ragusa superiore, il cui restauro è stato ultimato di recente necessita di opere di rifinitura quali infissi interni, corpi illuminanti ed arredi per poter essere utilizzato quale sede dell'Assessorato Comunale ai Beni Culturali.

3 - Opere di Manutenzione del patrimonio pubblico e delle infrastrutture:

Ritenendo di fondamentale importanza la manutenzione ordinaria del patrimonio comunale al fine di mantenerne l'efficienza e garantirne la pubblica fruibilità sono previsti fondi per :

- a. Immobili di proprietà comunale: in particolare si prevedono dei lavori di manutenzione straordinaria nei locali di Discesa Mugnai ceduti in comodato d'uso alla Confraternita dei Cenacolari.
- b. Recupero igienico-sanitario di immobili fatiscenti e contesti degradati compreso eventuale acquisizione e/o esproprio
- c. Sedi viarie e relative opere annesse
- d. Reti tecnologiche: fognatura, rete idrica, pubblica illuminazione (prediligendo gli interventi nella zona B1)
- e. Verde pubblico (giardini ed aree urbane)
- f. Arredo urbano
- g. Vallate Santa Domenica e San Leonardo

4 - Finanziamento di servizi sociali, culturali, ricreativi e per il tempo libero:

E' prevista, a titolo di contributo, una spesa di € 237.500,00 corrispondente al 50% della somma necessaria per la realizzazione di sale espositive per mostre, auditorium e locali ad uso multifunzionale nei piani bassi di Palazzo Garofano sito in Corso Italia a Ragusa superiore di

proprietà della Cattedrale San Giovanni Battista. A fronte di tale contributo il Comune di Ragusa, tramite apposita convenzione con l'Ente proprietario potrà disporre dell'uso di parte di tali locali per attività sociali, culturali, ricreativi e per il tempo libero da esso patrocinate.

5 – Decoro Urbano e Piano di manutenzione patrimonio UNESCO:

Premesso che l'iscrizione nella Lista del Patrimonio Mondiale comporta l'obbligo di garantire l'identità, la protezione, la conservazione, la valorizzazione e la trasmissione alle generazioni future di questo patrimonio, sono stati previsti dei fondi per la salvaguardia dei monumenti pubblici e privati e del contesto urbano dell'intero centro storico da realizzare con interventi di manutenzione e restauro, comprese le opere d'arte mobili di particolare pregio artistico e per la loro fruizione. In particolare sono previsti fondi per il restauro conservativo della Chiesa di S. Maria delle Scale e di opere d'arte mobili in essa contenute e fondi per contributi a privati per il recupero del patrimonio edilizio abitativo sia estetico sia da un punto di vista antisismico.

6 - Incentivazione attività economiche.

E' previsto l'impinguamento fondi bando per la erogazione dei contributi Incentivazione Attività Economiche sulla base delle richieste avanzate dai cittadini e dei residui ancora non spesi degli anni precedenti.

Emendamento Consiglio Comunale del 21 aprile 2006

Nella discussione in aula del 21 aprile 2006, il Consiglio Comunale ha approvato il seguente emendamento che in parte modifica il punto 1.01 dell'originario Piano di Spesa 2006 approvato dalla Commissione Risanamento con verbale n. 809 del 09.03.2006:

Emendamento: Modificare l'ultimo periodo relativo alle spese generali come segue e precisamente al punto 1.01: "Manifestazioni a carattere nazionale ed internazionale consolidate negli anni come Festival Organistico, Ibla Gran Prize, Rassegne Cinema-Teatro, Ibla Buskers, Stagione Concertistica Melodica, Convegni, che contribuiscono alla rivitalizzazione del Centro Storico.

Programma d'Interventi

Fondi Art. 18

Con l.r. n. 17 del 28/12/2004, art. 30, comma 4 sono stati assegnati al Comune di Ragusa fondi pari a **EURO 4.253.787,00** (vengono riconfermati per l'anno 2005 gli stessi fondi dell'anno 1997 fissati dall'art. 45 comma 15 della l.r. 07 Marzo 1997 n. 6, pari a £. 8.236.480.000).

PROGRAMMA D'INTERVENTI

1	SPESE GENERALI 8,50%	importi
1.01	§ - Oneri di funzionamento della Commissione Risanamento § - Promozione e divulgazione nel bimestrale "Ragusa sottosopra dell'attività della Commissione inerente l'attuazione della legge regionale 61/'81 e pubblicazione collana documenti. § - Oneri di funzionamento dell'U.T.O. § - Oneri per incarichi a Liberi Professionisti riguardanti tutte le prestazioni previste nella vigente legislazione LL.PP § - Collaborazioni per redazione strumenti urbanistici § - Indagini Geologiche e Geognostiche, § - Collaudi § - Manifestazioni a carattere nazionale ed internazionale consolidate negli anni come Festival Organistico, Ibla Gran Prize, Rassegne Cinema-Teatro, Ibla Buskers, Stagione Concertistica Melodica, Convegni, che contribuiscono alla rivitalizzazione del centro storico.	333.246,00
	subtotale spese generali 8,50%	333.246,00
2	POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURE - 2° comma	
	A - COMPLETAMENTI E MANUTENZIONI	
2.01	Manutenzione straordinaria degli interni del Palazzo "Sortino-Trono" a Ragusa Ibla per finalità espositive.	900.000,00
2.02	Completamento Palazzo Zacco da adibire a sede dell'Assessorato Beni Culturali.	100.000,00
2.03	Lavori di completamento Restauro ex Palazzo della Cancelleria	650.000,00

2.04	Lavori di manutenzione immobile comunale in Discesa Mugnai a Ragusa IBla (ceduto in comodato d'uso alla Confraternita dei Cenacolari)	60.000,00
2.05	Lavori di pronto intervento per manutenzione immobili comunali del centro storico	180.000,00
2.06	Manutenzione sedi viarie, spazi pubblici, reti tecnologiche del centro storico (prediligendo gli interventi nella zona B1).	150.000,00
2.07	Lavori di manutenzione vallate, arredo urbano e gestione del verde pubblico nel centro storico.	166.287,00
2.08	Indagini conoscitive della rete idrica e fognaria finalizzate al rilievo delle reti e successivo recupero funzionale	60.000,00
B - SERVIZI SOCIALI, CULTURALI, RICREATIVI E PER IL TEMPO LIBERO		
2.09	Lavori di manutenzione piani bassi di Palazzo Garofalo in Corso Italia a Ragusa superiore, di proprietà della cattedrale San Giovanni, per sala espositiva, auditorium ed usi compatibili.	237.500,00
C - DECORO URBANO E MONUMENTI UNESCO		
2.10	Restauro conservativo della Chiesa di S. Maria delle Scale, patrimonio UNESCO, e restauro opere d'arte mobili (1° Intervento).	350.000,00
2.11	Concessione di contributi per il recupero dell'edilizia abitativa dei centri storici e per il restauro delle facciate esterne	1.000.000,00
3	INCENTIVAZIONE ATTIVITA' ECONOMICHE - 3° comma	400.000,00
		=====
	subtotale investimenti e incentivazione attività economiche	3.920.541,00
	TOTALE FONDI art. 18	4.253.787,00