



## COMUNE DI RAGUSA

### Commissione per il risanamento dei centri storici

( Legge Regionale n. 61 dell'11 Aprile 1981

e Legge Regionale n. 31 del 7 Agosto 1990)

## PIANO DI SPESA ANNO 2007

Approvato dalla Commissione Risanamento con verbale n. 835 del 28.12.2006  
e con emendamenti del Consiglio Comunale nella seduta del 26.02.2007



### *Immagini di Via Addolorata oggi via Roma*



### Premessa

I fondi assegnati al Comune di Ragusa per l'anno 2007 ai sensi della L.R. 61/81 rifinanziata con L.R. 31/90 sono i seguenti:

<b>Fondi Assessorato Territorio e Ambiente</b>		€ -
<b>Fondi Art. 18 L.R. n. 1 del 30.01.2006 art. 8 comma 2 (finanziaria 2006)</b>		€ 4.253.787,00
<b>di cui</b>		
<b>per spese generali 8,50%</b>	€ 333.246,00	
<b>per investimenti ed incentivazione attività economiche</b>	€ 3.920.541,00	
<b>TOTALE FINANZIAMENTI</b>		€ 4.253.787,00

La programmazione delle opere del presente Piano di Spesa 2007 si è basata principalmente sulle indicazioni contenute nel Programma Amministrativo del Sindaco Nello Dipasquale eletto nelle recenti consultazioni del giugno 2006.

Tra gli obiettivi prioritari di questa Amministrazione, ferma restando l'attenzione primaria sul centro storico del quartiere di Ibla cui per legge vanno destinati almeno l'80% dei finanziamenti (2° comma art. 3 l.r. 61/81), vanno citati gli interventi specifici sulla viabilità e l'arredo urbano nel centro storico di Ragusa Superiore, una migliore vivibilità sociale dei residenti del quartiere barocco mediante un monitoraggio e la prevenzione dei fenomeni di microcriminalità e vandalismo, la salvaguardia del patrimonio monumentale UNESCO sia come beni da tutelare sia per l'immagine turistica da fruire ed esportare.

Si è inoltre tenuto conto delle problematiche e delle priorità che l'ufficio riscontra quotidianamente nonché delle indicazioni pervenute da parte di consiglieri comunali e circoscrizionali, di rappresentanti delle istituzioni religiose e più in generale dei cittadini che sono i principali fruitori del centro storico di Ibla (zona A) e di Ragusa superiore (zona B1).

In sintesi il piano di spesa 2007 prevede:

**1 – Spese Generali 8,50% (art. 13 l.r. 61/'81):**

Sono previsti oltre agli oneri per il funzionamento della Commissione Risanamento e dell'ufficio tecnico centri storici, fondi per il bimestrale "Ragusa sottosopra" per la promozione e divulgazione dell'attività della Commissione inerente l'attuazione della l.r. 61/'81, fondi per incarichi a liberi professionisti riguardanti la redazione di opere pubbliche, indagini geologiche e geognostiche, collaudi e fondi per la redazione di strumenti urbanistici. Infine è previsto il finanziamento di Manifestazioni a carattere nazionale ed internazionale consolidate negli anni come Festival Organistico, Ibla Gran Prize, Rassegne Cinema-Teatro, Ibla Buskers, Stagione Concertistica Melodica, Convegni, che contribuiscono alla rivitalizzazione del Centro Storico.

**2 - Completamento di interventi già realizzati:**

E' prevista una somma di € 300.000,00 per i "Lavori di riuso ex macello largo San Paolo per centro sociale e parcheggi" dovuta all'aggiornamento del progetto esecutivo da riappaltare in quanto i lavori iniziali sono stati oggetto di rescissione del contratto d'appalto per inadempienza della precedente impresa.

**3 - Opere di Manutenzione del patrimonio pubblico e delle infrastrutture:**

E' previsto un miglioramento della stazione Carabinieri di Ragusa Ibla mediante lavori di manutenzione dell'attuale sede in Corso Don Minzioni 2 – 4 ed il recupero di un immobile comunale in via XI febbraio per alloggio del comandante.

Inoltre ritenendo di fondamentale importanza la manutenzione ordinaria del patrimonio comunale al fine di mantenerne l'efficienza e garantire la pubblica fruibilità sono previsti fondi per :

- a. Immobili di proprietà comunale;
- b. Recupero igienico-sanitario di immobili fatiscenti e contesti degradati compreso eventuale acquisizione e/o esproprio

- c. Sedi viarie e relative opere annesse
- d. Reti tecnologiche: fognatura, rete idrica, pubblica illuminazione
- e. Verde pubblico (giardini ed aree urbane)
- f. Arredo urbano
- g. Vallate Santa Domenica e San Leonardo

#### **4 – Riqualificazione urbana e manutenzione patrimonio UNESCO:**

Sono previsti i seguenti interventi:

a – Riqualificazione di via Roma: tali fondi, cumulati a quelli stanziati nel 2005 verranno utilizzati per il centro storico di Ragusa Superiore ed in particolare per interventi specifici sulla viabilità, pubblica illuminazione e l'arredo urbano della via Roma.

b – Riqualificazione accesso lato Sud di Ibla nel tratto Chiesa SS. Trovato, Piazza G.B. Odierna, Piazza Pola. Tale intervento è strettamente correlato alla demolizione dell'ex I.P.S.I.A in corso di esecuzione. La finalità è quella di riqualificare il contesto urbano limitrofo al Giardino Ibleo, la Chiesa San Vincenzo Ferreri, la Piazza G.B.Odierna ed il percorso di via XXV aprile fino a Piazza Pola.

c – Impianto di videosorveglianza in siti strategici del centro storico di Ibla quali Piazza Repubblica, Parcheggio Don Minzoni, Piazza Pola, Piazza San Giorgio, Piazza G.B. Odierna, Corso XXV Aprile, Giardino Ibleo e a Ragusa superiore in Piazza San Giovanni, via Roma, Villa Margherita. La realizzazione di tale intervento permetterà il costante monitoraggio di alcune zone del quartiere barocco volto ad una maggiore sicurezza dei cittadini e di quanti fruiscono del centro storico.

d – Interventi di manutenzione e restauro per la conservazione e valorizzazione del patrimonio monumentale pubblici e privati e del contesto urbano dell'intero centro storico comprese le opere d'arte mobili di particolare pregio artistico.

e - Fondi per contributi a privati per il recupero del patrimonio edilizio abitativo sia estetico sia da un punto di vista antisismico in esecuzione del Regolamento Comunale approvato dal C.C. con delibera n. 31 del 14.06.2000 e della graduatoria approvata dalla G.M. con delibera n. 388 del 14.05.2002.

## **5 - Incentivazione attività economiche.**

Considerato che in bilancio sono presenti residui relativi ai piani di spesa degli anni precedenti che possono far fronte alle richieste di incentivazioni in itinere, si è ritenuto di non destinare ulteriori fondi.

## **Emendamenti Consiglio Comunale del 26 febbraio 2007**

Nella discussione in aula del 26 febbraio 2007, il Consiglio Comunale ha approvato i seguenti emendamenti che in parte integrano l'originario Piano di Spesa 2007 approvato dalla Commissione Risanamento con verbale n. 835 del 28.12.2006 e dalla G.M. con delibera n. 13 del 12.01.2007:

### **Emendamento n. 2**

Al fine di tutelare e salvaguardare il patrimonio monumentale di Ragusa Ibla e del centro storico di Ragusa si propone di inserire nella descrizione al punto 2.09 ***“compresi interventi per il controllo della popolazione colombi in città”***.

### **Emendamento n. 7**

Riscrivere come segue il punto 1.02:

Manifestazioni a carattere nazionale ed internazionale consolidate negli anni come Festival Organistico, Ibla Gran Prize, Rassegne Cinema-Teatro, Ibla Buskers, Stagione Concertistica Melodica, ***Ibla Barocco Marathon***, Convegni che contribuiscono alla rivitalizzazione del centro storico.

### **Emendamento n. 11**

Al punto 1.02 del programma di interventi dopo le parole “del centro storico” aggiungere: ***“Scuola di formazione musicale con sede permanente a Ibla - Corpo Bandistico San Giorgio”***.

### **Emendamento n. 13**

Aggiungere al punto 2.08 tra i luoghi da inserire al progetto di videovigilanza ***“Piazza Pola ed il Ponte Padre Scopetta”*** vista l'importanza dei luoghi.

Di seguito si riporta il programma degli interventi così come emendato dal Consiglio Comunale:

## Programma d'Interventi

### **Fondi Art. 18**

Con l.r. n. 1 del 30/01/2006, art. 8, comma 2 sono stati assegnati al Comune di Ragusa fondi pari a € **4.253.787,00** (vengono riconfermati per il triennio 2006-2007-2008 gli stessi fondi dell'anno 1997 fissati dall'art. 45 comma 15 della l.r. 07 Marzo 1997 n. 6, pari a £. 8.236.480.000).

### **PROGRAMMA D'INTERVENTI**

<b>1</b>	<b>SPESE GENERALI 8,50%</b>	importi
<b>1.01</b>	§ - Oneri di funzionamento della Commissione Risanamento § - Promozione e divulgazione nel bimestrale "Ragusa sottosopra dell'attività della Commissione inerente l'attuazione della legge regionale 61/'81 e pubblicazione collana documenti. § - Oneri di funzionamento dell'U.T.O. § - Oneri per incarichi a Liberi Professionisti riguardanti tutte le prestazioni previste nella vigente legislazione LL.PP § - Collaborazioni per redazione strumenti urbanistici § - Indagini Geologiche e Geognostiche, § - Collaudi	213.246,00
<b>1.02</b>	§ - Manifestazioni a carattere nazionale ed internazionale consolidate negli anni come Festival Organistico, Ibla Gran Prize, Rassegne Cinema-Teatro, Ibla Buskers, Stagione Concertistica Melodica, Ibla Barocco Marathon, Convegni che contribuiscono alla rivitalizzazione del centro storico, Scuola di formazione musicale con sede permanente a Ibla – Corpo Bandistico San Giorgio.	120.000,00
		=====
	<b>subtotale spese generali 8,50%</b>	<b>333.246,00</b>
<b>2</b>	<b>POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURE - 2° comma</b>	
	<b>A - COMPLETAMENTI E MANUTENZIONI</b>	
<b>2.01</b>	Lavori di riuso ex macello Largo San Paolo per centro sociale e parcheggi. Aggiornamento progetto per nuovo appalto.	300.000,00

<b>2.02</b>	Progetto di recupero degli immobili comunali di Corso Don Minzoni 2-4 e via XI febbraio al servizio della stazione dei Carabinieri di Ragusa Ibla	350.000,00
<b>2.03</b>	Lavori di pronto intervento per manutenzione immobili comunali del centro storico	120.541,00
<b>2.04</b>	Lavori di pronto intervento e manutenzione sedi viarie, spazi pubblici, reti tecnologiche del centro storico	120.000,00
<b>2.05</b>	Lavori di pronto intervento e manutenzione vallate, arredo urbano e gestione del verde pubblico nel centro storico.	150.000,00
	<b>B – RIQUALIFICAZIONE URBANA E MONUMENTI UNESCO</b>	
<b>2.06</b>	Lavori di riqualificazione di via Roma.	750.000,00
<b>2.07</b>	Lavori di riqualificazione accesso lato Sud di Ibla nel tratto Chiesa SS. Trovato, Piazza G.B. Odierna, Piazza Pola.	1.330.000,00
<b>2.08</b>	Progetto di videosorveglianza urbana ambiti Giardino Ibleo, Piazza G.B. Odierna, Piazza Duomo, Piazza Repubblica, parcheggio di via Don Minzoni, Piazza San Giovanni, via Roma, Villa Margherita, Piazza Pola e Ponte Padre Scopetta.	150.000,00
<b>2.09</b>	Interventi di manutenzione e restauro finalizzati alla salvaguardia del patrimonio monumentale e delle opere d'arte mobili di particolare pregio artistico, compresi interventi per il controllo della popolazione colombi in città.	150.000,00
<b>2.10</b>	Concessione di contributi per il recupero dell'edilizia abitativa dei centri storici e per il restauro delle facciate esterne	500.000,00
		=====
	<b>subtotale investimenti e incentivazione attività economiche</b>	<b>3.920.541,00</b>
	<b>TOTALE FONDI art. 18</b>	<b>4.253.787,00</b>