



COMUNE DI RAGUSA

Commissione per il risanamento dei centri storici

(Legge Regionale n. 61 dell'11 Aprile 1981

e Legge Regionale n. 31 del 7 Agosto 1990)

PIANO DI SPESA ANNO 2010

Approvato dalla Commissione Risanamento con verbale n. 917 del 03.06.2010
e con emendamento del Consiglio Comunale nella seduta del 22.07.2010



Premessa

I fondi assegnati al Comune di Ragusa per l'anno 2010 ai sensi delle LL.RR. 61/'81 e 31/'90 sono i seguenti:

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Fondi Assessorato Territorio e Ambiente | | € - |
| Fondi Art. 18 L.R. n. 6 del 14.05.2009 art. 53 | | € 5.000.000,00 |
| di cui | | |
| per spese generali 8,50% | € 391.705,00 | |
| per investimenti ed incentivazione attività economiche | € 4.608.295,00 | |
| TOTALE FINANZIAMENTI | | € 5.000.000,00 |

Il presente Piano di Spesa 2010 è in ordine temporale il quarto dell'Amministrazione retta dal sindaco Nello Di Pasquale.

Questa programmazione si colloca in una particolare fase storica della città di Ragusa, infatti il Consiglio Comunale, già da qualche settimana, è impegnato nella discussione che porterà all'approvazione del Piano Particolareggiato Esecutivo del centro storico.

Nelle more che tale piano particolareggiato venga adottato dal Consiglio Comunale, e si possano attuare gli interventi specifici in esso previsti, è intendimento dell'Amministrazione Comunale proseguire l'opera di riqualificazione del centro storico di Ragusa puntando al completamento delle opere in corso di progettazione (Caserma carabinieri, via Roma, emissario acque nere ss 194), alla manutenzione straordinaria di infrastrutture primarie quali rete idrica e fognaria di via Torrenuova, via M.P.Arezzo e via ten. La Rocca, alla manutenzione del patrimonio comunale (immobili, sedi viarie, giardini, impianti tecnologici, sala Falcone-Borsellino), alla salvaguardia e valorizzazione del patrimonio monumentale del centro storico, ed infine alla concessione di contributi ai residenti in centro storico per il recupero del patrimonio edilizio abitativo e l'incentivazione di nuove attività economiche.

Come sempre si è tenuto conto delle problematiche e delle priorità che l'ufficio riscontra quotidianamente nonché delle indicazioni pervenute da parte di consiglieri comunali e circoscrizionali, di rappresentanti delle istituzioni religiose e piu' in generale dei fruitori del centro storico.

In sintesi il piano di spesa 2010 è così strutturato:

1 – Spese Generali 8,50% (art. 13 l.r. 61/'81):

Sono previsti oltre agli oneri per il personale dell'Ufficio centri storici (progetti speciali, posizioni organizzative, Piano di settore sulla vulnerabilità sismica) anche gli oneri per il funzionamento della Commissione Risanamento e dell'ufficio tecnico centri storici, per la pubblicazione del bimestrale "Ragusa sottosopra-Orizzonti", per l'affidamento di incarichi a liberi professionisti, per spese di rappresentanza.

E' inoltre previsto il finanziamento di Manifestazioni a carattere nazionale ed internazionale consolidate negli anni, che contribuiscono alla rivitalizzazione del Centro Storico, quali Festival Organistico, Ibla Gran Prize, Rassegne Cinema-Teatro, Ibla Buskers, Stagione Concertistica Melodica, Convegni, protocollo d'intesa con la Banda Musicale.

2 – Potenziamento infrastrutture – 2° comma art. 18

Premesso che almeno l'80% dei finanziamenti (2° comma art. 3 l.r. 61/'81) sono destinati al centro storico di Ragusa Ibla (zona A), gli interventi sono stati suddivisi in tre macro capitoli:

- A – Completamento opere in corso
- B – Infrastrutture ed Interventi manutentivi
- C – Riqualficazione Urbana e patrimonio monumentale

A – Completamento opere in corso

Sono previste delle maggiori somme per il completamento di tre opere in corso di progettazione quali il recupero degli immobili comunali di Corso Don Minzoni 2-4 e via XI febbraio al servizio della stazione dei Carabinieri di Ragusa Ibla (€ 200.000,00), il progetto di riqualficazione di via Roma (€ 350.000,00) ed il progetto di manutenzione emissario acque nere vallata Santa Domenica (€ 150.000,00)

B – Infrastrutture ed interventi manutentivi

La vetustà delle reti tecnologiche di alcune zone del quartiere di Ibla è fonte di infiltrazioni e notevoli disagi nelle abitazioni private, fenomeno già presente da tempo ma che ora ha assunto delle dimensioni notevoli a causa delle perdite sempre più consistenti.

Per questo motivo è intendimento dell'Amministrazione dare soluzione ad un problema urgente ed indifferibile che investe la zona a sud di Ragusa Ibla e più precisamente la via Torrenuova e la via M.P. Arezzo, nonché la via ten. La Rocca realizzando una manutenzione straordinaria delle reti idriche e fognarie e rifacendo il manto della sede stradale.

Sono previsti € 600.000,00 per un tratto di via Torrenuova, € 600.000,00 per via M.P. Arezzo ed € 243.295,00 per via ten. La Rocca.

Ritenendo inoltre di fondamentale importanza la manutenzione ordinaria del patrimonio comunale al fine di mantenerne l'efficienza e garantirne la pubblica fruibilità sono previsti fondi pari a € 400.000,00 ripartiti per :

- a. Immobili di proprietà comunale;
- b. Reti fognarie e idriche
- c. Vallate e gestione del verde pubblico
- d. Sedi viarie, segnaletica, pubblica illuminazione, arredo urbano ed abbattimento barriere architettoniche

Due interventi specifici di manutenzione riguarderanno la Sala Falcone-Borsellino (€ 30.000,00) e la copertura del Convento del Carmine. (€ 50.000,00).

C – Riqualficazione Urbana ed Interventi sul patrimonio monumentale:

In tema di riqualficazione urbana sono previsti € 265.000,00 per l'esproprio funzionale all'intervento di rimodulazione assetto viario accesso nord-est di Ibla (via Peschiera) e realizzazione parcheggio scambiatore. Tali fondi vanno ad aggiungersi a quelli già stanziati (€ 135.000,00) per potere avviare le procedure di esproprio propedeutiche alla realizzazione dell'opera.

Vengono previsti € 300.000,00 l'arredo urbano di Piazza G.B. Odierna i cui lavori sono nella fase finale di esecuzione ed € 100.000,00 per estensione dell'impianto di video sorveglianza nel centro storico Ragusa zona B1.

Per quanto riguarda gli interventi sul patrimonio monumentale, verranno concessi, previa stipula di protocolli d'intesa per una migliore fruibilità dei beni, contributi alle chiese del centro storico per attivare interventi di restauro e manutenzione a salvaguardia oltre che delle fabbriche anche delle opere d'arte mobili, altari, pavimentazioni, organi ed affreschi in esse contenuti. In particolare verranno concessi contributi alla Chiesa Madre di san Giorgio (€ 70.000,00), alla Parrocchia Anime Sante del Purgatorio (€ 70.000,00), alla Chiesa dell'Itria (€ 30.000,00), alla Cattedrale San Giovanni Battista (€ 60.000,00) ed alla Chiesa dell'Ecce Homo (€ 80.000,00) .

Verrà inoltre realizzata una stele commemorativa dello scienziato ragusano Giovan Battista Hodierna nella zona di san Paolo dove egli è nato nel 1597 ed ha vissuto.

Infine sono previsti € 600.000,00 per contributi a privati finalizzati al recupero del patrimonio edilizio abitativo sia estetico sia da un punto di vista antisismico in esecuzione del Regolamento Comunale approvato dal C.C. con delibera n. 31 del 14.06.2000 e della graduatoria approvata dalla G.M. con delibera n. 388 del 14.05.2002 che con questo ulteriore finanziamento si prevede possa essere esaurita.

3 - Incentivazione attività economiche – 3° comma art. 18

Per l'esercizio finanziario in corso sono stati previsti € 400.000,00 (di cui almeno l'80% a Ibla) in grado di soddisfare parte delle richieste avanzate dai cittadini sulla base del "Bando per la erogazione dei contributi Incentivazione Attività Economiche", approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 60/1996 e modificato con successive delibere n. 5/2007 e n. 18/2008.

Emendamento Consiglio Comunale del 22 luglio 2010

Nella discussione in aula del 22 luglio 2010, il Consiglio Comunale ha approvato il seguente emendamento presentato dall'Amministrazione Comunale che in parte modifica l'originario Piano di Spesa 2010 approvato dalla Commissione Risanamento con verbale n. 917 del 03.06.2010 e dalla G.M. con delibera n. 260 del 11.06.2010.

Emendamento n. 1

Inserire la seguente opera:

punto 2.23: “Nuovo Allestimento del Museo Archeologico di Ragusa presso il complesso ex chiesa e convento S. M. del Gesù a Ragusa Ibla – Collaborazione con la Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa per la progettazione.”

Importo € 120.000,00 da finanziare riducendo gli importi delle seguenti opere:

- opera di cui al punto 2.05 (Reti idriche via Torrenuova) : - 50.000,00**
- opera di cui al punto 2.06 (Reti idriche via M.P.Arezzo): - 50.000,00**
- opera di cui al punto 2.19 (Contributo Cattedrale): - 20.000,00**

Motivazione:

Il museo archeologico di Ragusa è allocato in locali obsoleti ed incapaci a contenere i reperti che devono essere esposti;

Il F.E.C. (fondo edifici per il culto) che fa capo al Prefetto di Ragusa, Ente proprietario del complesso Santa Maria del Gesù su richiesta del Soprintendente BB.CC.AA. di Ragusa ha manifestato la disponibilità a cedere detti locali per la sede di tale museo;

La Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa intende predisporre il progetto preliminare per partecipare ai bandi che verranno pubblicati con il POR 2007/2013 per il finanziamento dell'intervento;

Per la redazione del progetto preliminare la Soprintendenza ha la necessità di avvalersi della collaborazione di un'equipe multidisciplinare di comprovata esperienza nel settore della realizzazione di strutture museali;

L'Amministrazione Comunale a seguito di accordi con la Soprintendenza si è resa disponibile a cofinanziare tale progettazione nell'ottica che la realizzazione del museo sia per la città un valore aggiunto ai fini culturali e turistici.

Pertanto il programma d'interventi del Piano di Spesa 2010, come approvato dal Consiglio Comunale risulta il seguente:

Programma d'Interventi

Fondi Art. 18

Con l.r. n. 6 del 14.05.2009, art. 53 sono stati assegnati al Comune di Ragusa fondi pari a € **5.000.000,00** (per il triennio 2009-2010-2011 continua ad applicarsi, aumentata fino a 5.000 migliaia di euro per ciascuno dei tre anni, la disposizione di cui all'art. 45 comma 15 della l.r. 07 Marzo 1997 n. 6 e successive modifiche ed interazioni).

PROGRAMMA D'INTERVENTI

| 1 | SPESE GENERALI 8,50% | importi |
|-------------|--|-------------------|
| 1.01 | Oneri per il personale dell'Ufficio Centro Storici: § - Progetti speciali § - Posizioni organizzative § - Oneri per Redazione Piano di settore sulla vulnerabilità sismica | 201.705,00 |
| 1.02 | Oneri funzionamento Commissione Risanamento e U.T.O. § - Oneri di funzionamento della Commissione Risanamento § - Promozione e divulgazione nel bimestrale "Ragusa sottosopra-Orizzonti" dell'attività della Commissione inerente l'attuazione della legge regionale 61/'81 e pubblicazione documenti. § - Oneri di funzionamento dell'U.T.O. § - Oneri per incarichi a Liberi Professionisti riguardanti tutte le prestazioni previste nella vigente legislazione LL.PP § - Spese rappresentanza | 60.000,00 |
| 1.03 | § - Manifestazioni a carattere nazionale ed internazionale consolidate negli anni che contribuiscono alla rivitalizzazione del centro storico quali Festival Organistico, Ibla Gran Prize, Rassegne Cinema-Teatro, Ibla Buskers, Stagione Concertistica Melodica, Convegni, protocollo d'intesa Banda Musicale | 130.000,00 |
| | | ===== |
| | subtotale spese generali 8,50% | 391.705,00 |
| | | |

| | | |
|-------------|---|------------|
| 2 | POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURE - 2° comma | |
| | | |
| | A – COMPLETAMENTO OPERE IN CORSO | |
| 2.01 | Maggiore spesa per Progetto di recupero degli immobili comunali di Corso Don Minzoni 2-4 e via XI febbraio al servizio della stazione dei Carabinieri di Ragusa Ibla | 200.000,00 |
| 2.02 | Maggiore spesa per progetto di riqualificazione di via Roma. | 350.000,00 |
| 2.03 | Maggiore spesa per Progetto di Manutenzione emissario acque nere vallata Santa Domenica (tratto ss 194) | 150.000,00 |
| | B – INFRASTRUTTURE ED INTERVENTI MANUTENTIVI | |
| 2.04 | Interventi di rifacimento reti idriche e fognanti e ripavimentazione della sede stradale di via Ten. La Rocca | 243.295,00 |
| 2.05 | Interventi di manutenzione straordinaria alle reti idriche e fognanti e ripavimentazione della sede stradale di un tratto di via Torrenuova. | 550.000,00 |
| 2.06 | Interventi di manutenzione straordinaria alle reti idriche e fognanti e ripavimentazione della sede stradale di via M. P. Arezzo. | 550.000,00 |
| 2.07 | Lavori di pronto intervento per manutenzione immobili comunali del centro storico e abbattimento barriere architettoniche. | 100.000,00 |
| 2.08 | Lavori di pronto intervento e manutenzione reti fognarie e idriche del centro storico | 100.000,00 |
| 2.09 | Lavori di pronto intervento e manutenzione vallate e gestione del verde pubblico nel centro storico. | 100.000,00 |
| 2.10 | Lavori di pronto intervento e manutenzione sedi viarie, segnaletica orizzontale e verticale, pubblica illuminazione e arredo urbano del centro storico e abbattimento barriere architettoniche. | 100.000,00 |

| | | |
|-------------|--|------------|
| 2.11 | Lavori di Manutenzione Sala Falcone-Borsellino a Ragusa Ibla | 30.000,00 |
| 2.12 | Lavori di Manutenzione copertura Convento del Carmine. | 50.000,00 |
| | C – RIQUALIFICAZIONE URBANA E PATRIMONIO MONUMENTALE | |
| 2.13 | Maggiore somma per procedura espropriativa relativa all'intervento di rimodulazione assetto viario esistente accesso nord-est del centro storico di Ibla e realizzazione parcheggio scambiatore | 265.000,00 |
| 2.14 | Lavori di Arredo urbano Piazza G.B. Odierna a Ragusa Ibla | 300.000,00 |
| 2.15 | Maggiore somme per estensione impianto video sorveglianza cento storico Ragusa zona B1 | 100.000,00 |
| 2.16 | Contributo alla Chiesa Madre ed insigne collegiata Parrocchia san Giorgio per restauro altari navate laterali, restauro cupola del santissimo e restauro opere d'arte mobili con particolare riferimento allo stemma matriciale ed ai volumi d'archivio. | 70.000,00 |
| 2.17 | Contributo alla Parrocchia Anime Sante del Purgatorio per completamento restauro e rimontaggio organo Serassi-Allieri giusto protocollo d'intesa sottoscritto il 21.01.2010 | 70.000,00 |
| 2.18 | Contributo per cofinanziamento lavori di rifacimento pavimentazione Chiesa dell'Itria a Ragusa Ibla | 30.000,00 |
| 2.19 | Contributo alla Cattedrale San Giovanni Battista per interventi di manutenzione straordinaria Affreschi Cappella del Battistero e manutenzione villette laterali. | 40.000,00 |
| 2.20 | Contributo alla Parrocchia Chiesa Ecce Homo per riqualificazione sagrato ed eliminazione umidità di risalita | 80.000,00 |
| 2.21 | Realizzazione stele commemorativa allo scienziato ragusano G.B. Odierna nella zona San Paolo a Ragusa Ibla | 10.000,00 |

| | | |
|-------------|--|---------------------|
| 2.22 | Concessione di contributi per il recupero dell'edilizia abitativa dei centri storici e per il restauro delle facciate esterne compreso gli interventi di miglioramento statico o di adeguamento antisismico. | 600.000,00 |
| 2.23 | Nuovo Allestimento del Museo Archeologico di Ragusa presso il complesso ex chiesa e convento S. M. del Gesù a Ragusa Ibla – Collaborazione con la Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa per la progettazione. | 120.000,00 |
| 3 | INCENTIVAZIONE ATTIVITA' ECONOMICHE - 3° comma | 400.000,00 |
| | | ===== |
| | subtotale investimenti e incentivazione attività economiche | 4.608.295,00 |
| | | |
| | TOTALE FONDI art. 18 | 5.000.000,00 |