

**INDICI URBANISTICI**

ZTU A3 Superficie TOTALE mq. 7980,83

Superficie lotto rientrante nei piani di recupero: 7980,83 mq  
 Superficie lotto da cedere (Art. 4 comma 4 N.T.A. PPRU): 7980,83 mq x 0,5 = 3990,42 mq  
 Volume realizzabile (Art. 22 N.T.A. PPRU): 3990,42 mq X 0,85 = 3391,85 mc  
 Abitanti da insediare: 3391,85mc/80mc= 42,40  
 Art. 3 D. L. 2 Aprile 1968 n. 1444: 42,40 x 18 mq = 763,20 mq di cui:  
 42,40 x 9 mq = 381,60 mq (area a verde)  
 42,40 x 2,5 mq = 106,00 mq (area parcheggio)  
 42,40 x 2,0 mq = 84,80 mq (area per attr. int. comune)  
 42,40 x 4,5 mq = 190,80mq (area per l'istruzione)

Rapporto di copertura 3990,42 x 0,33 mq= 1118,84 mq

**VERIFICA ART. 3 D. L. 2 APRILE 1968 N. 1444**

**- AREA A VERDE:**

$A_v = 399,00 \text{ mq} > 381,60 \text{ mq}$

**- AREA A PARCHEGGIO:**

$A_p = 137,00 \text{ mq} > 106,00 \text{ mq}$

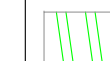
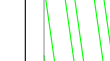
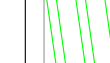
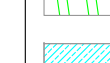
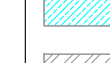



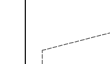
**- AREA ATTREZZATURE (area per attr. int. comune + area per l'istruzione):**

$A_{attr} = 539,00 \text{ mq} > 275,60 \text{ mq} (190,80 \text{ mq} + 84,80 \text{ mq})$

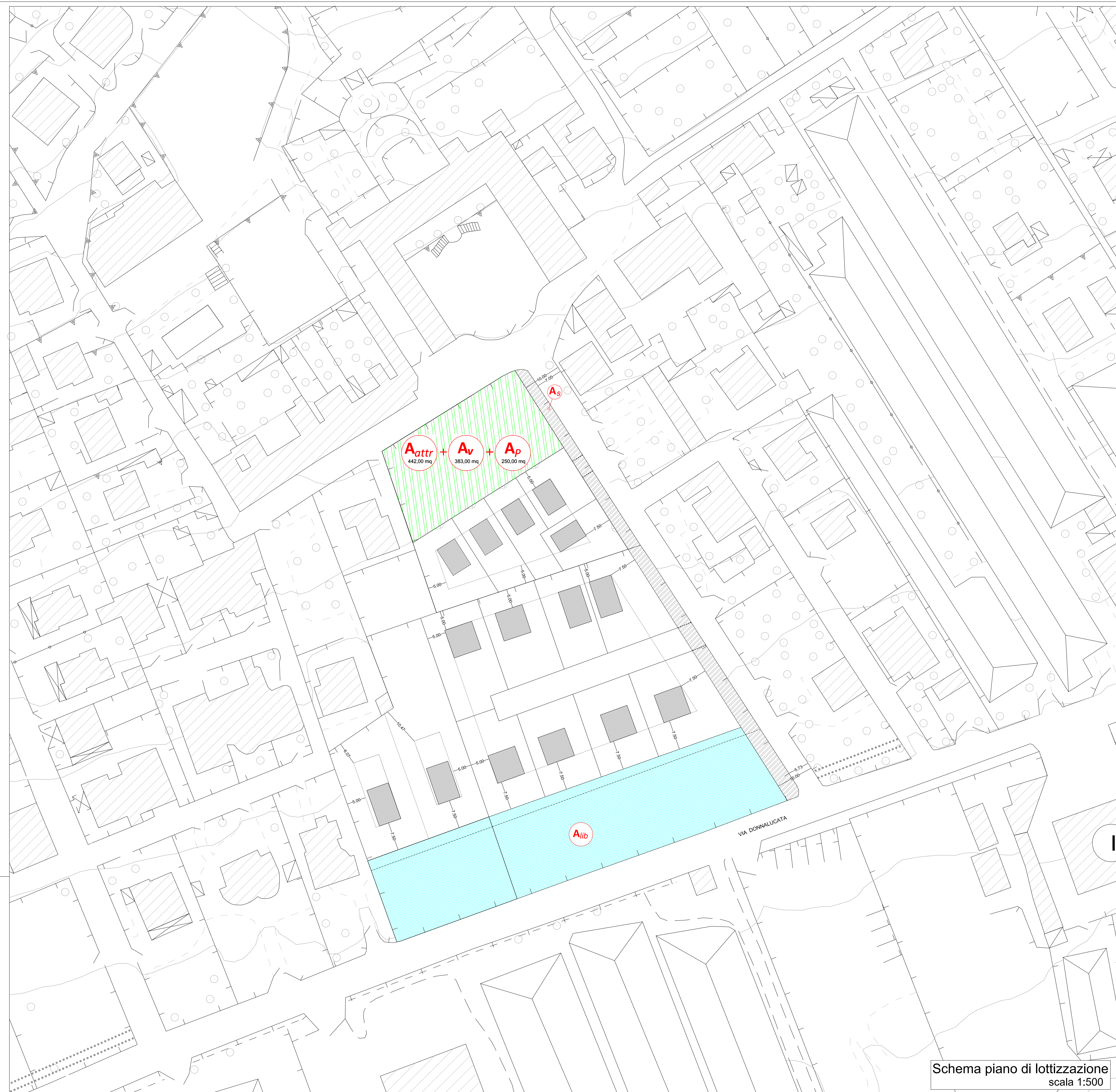
**VERIFICA ART. 4 COMMA 4 N.T.A. PPRU**

**- AREA A VERDE:**  $A_v = 383,00 \text{ mq}$   
**- AREA A PARCHEGGIO:**  $A_p = 250,00 \text{ mq}$   
**- AREA ATTREZZATURE:**  $A_{attr} = 442,00 \text{ mq}$   
**- AREA LIBERA :**  $A_{lib} = 2439,00 \text{ mq}$   
**- AREA ALLARGAMENTO SEDE STRADALE :**  $A_s = 477,00 \text{ mq}$   
**TOTALE:**  $3991,00 \text{ mq} > 3990,42 \text{ mq} (7980,83/2)$

**LEGENDA**

-  ( $A_v$ ) area a verde (mq 383,00)
-  ( $A_{attr}$ ) area attrezzature (mq 442,00)  
area per attr. int. comune + area per l'istruzione
-  ( $A_p$ ) area a parcheggi (mq 250,00)
-  ( $A_{lib}$ ) area da cedere al comune
-  ( $A_s$ ) area da cedere al comune per allargamento sede stradale esistente
-  limite canale infrastrutturale
-  corpo di fabbrica
-  limite area per il posizionamento dei fabbricati
-  accesso ai lotti

N.B.: la sagoma e la posizione dei corpi di fabbrica è da intendersi puramente indicativa.



ING. GIORGIO DIVITA via J. SPATARO, 17/a 97100 Ragusa cell. 386_2022191 divita@gmail.com		<b>COMUNE DI RAGUSA</b> PROVINCIA DI RAGUSA	
ARCH. GIANFABIO TOMASI via dei Peccatori, 57 97100 Ragusa cell. 338_6370021 gianfabio.tomas@gmail.com		COMMITTENTE: Serenò Lucia nata a Siracusa il 29-03-1945 CF: SBR LCU 45CA9 17511 Giampiccolo Ignazio nato a Ragusa il 23-11-1949 CF: GMP GAZ 49563H1430 Giampiccolo Clementina nata a Ragusa il 13-08-1924 CF: GMP CMN 24M53 H1635 Digrandi Anna nata a Ragusa il 19-09-1947 CF: DGR NNA 47P59 H163P	
Il tecnico Ing. Giorgio Divita Arch. Gianfabio Tomasi		OGGETTO: Piano di lottizzazione convenzionata art. 4 - punto 4 N.T.A piani particolareggiati di recupero urbanistico, agglomerato Castellana - Nave Z.T.U.- A3	
TITOLO: Verifica degli standard urbanistici (art. 3 D. L. 2 Aprile 1968 n. 1444)		TAV.	
SCALA 1:500	DATA	Disegnato da:	<b>3bis</b>

Schema piano di lottizzazione  
 scala 1:500