



STUDIO TECNICO
Dott. Ing. GIOVANNI GURRIERI

Via Leoncavallo n. 8 - RAGUSA
Tel. 0932/245523 - 347/5032619
P. IVA 01306150887
C.F. GRRGNN80D09H163Q

COMUNE DI RAGUSA

PROGETTO:

Piano attuativo del P.R.G. nelle aree individuate per la realizzazione di n.° 90 alloggi di edilizia residenziale pubblica e di n.° 2 negozi di vicinato, dimensionati nel rispetto dei parametri della Legge 457/78

COMPARTO N.° 2

PROG. N.

SITO:

Contrada Monachella
Ragusa

SCALA:

-

TAV. N.

10.1

DITTA:

IMPRESE:
Gurrieri Carmelo e C. s.r.l. - Casa Futura s.r.l.
Edilia Mauli s.r.l. - Edilia Marina s.r.l.

PROGETTISTA

CONTENUTO:

Relazione tecnica viabilità

RESP. DEL PROCEDIMENTO

DATA: 29/05/2014

COMMISSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

RELAZIONE TECNICA VIABILITÀ

OGGETTO: Piano attuativo del P.R.G. in c.da Monachella - Ragusa.

Comparto 2.

Il Piano attuativo in oggetto rappresenta una parte di completamento del Comparto 2 dell'area denominata Monachella. Detto Comparto, come si evince dalle tavole di progetto allegate, presenta diversi piani attuativi, alcuni completati, altri in fase di completamento. Tutti i diversi piani hanno seguito i dettami della Variante al PRG relativa al cambio di destinazione urbanistica da zona di verde agricolo a zona C3 ai fini dell'individuazione di aree da destinare all'edilizia economica e popolare approvata con Decreto Assessoriale n. 725/DRU del 10/07/2009 pubblicato sulla GURS n. 38 del 14/08/2009 (Figura 1).

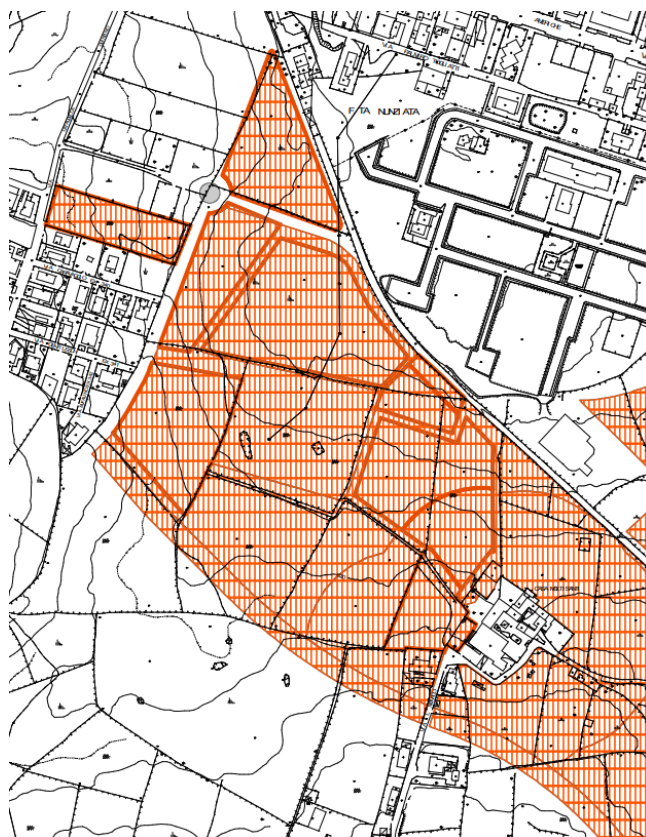


Figura 1

Inoltre, il Piano Attuativo rientra nella Variante al Piano Regolatore Generale area ex parco agricolo urbano ed aree limitrofe ed alle aree per l'edilizia residenziale pubblica approvata con Determinazione di giunta Municipale n. 390 del 21/09/2015, e per cui l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con D.A. n. 44/GAB del 13/02/2019 ha espresso parere motivato favorevole relativamente al processo di Valutazione Ambientale Strategica (Figura 2).

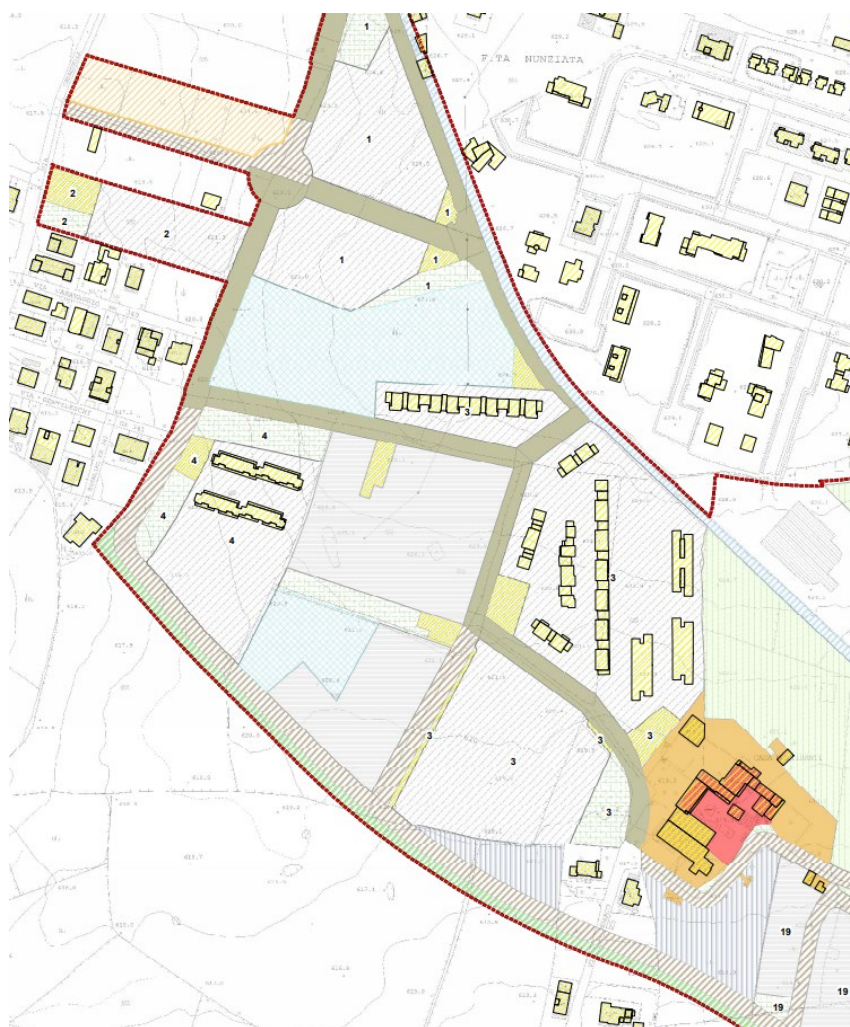


Figura 2

Il Comparto in esame, pur risultando urbanizzata, presenta strade di larghezza inferiore a 15 metri (10 metri la carreggiata + 2 marciapiedi da 2,5 metri). Questo è possibile in quanto le varie convenzioni dei diversi piani attuativi prevedevano la realizzazione di quota parte della viabilità lasciando ai proprietari dei terreni limitrofi

l'onere della realizzazione della restante parte.

Di seguito si descrivono le varie lavorazioni da effettuare per il completamento dell'area in oggetto.

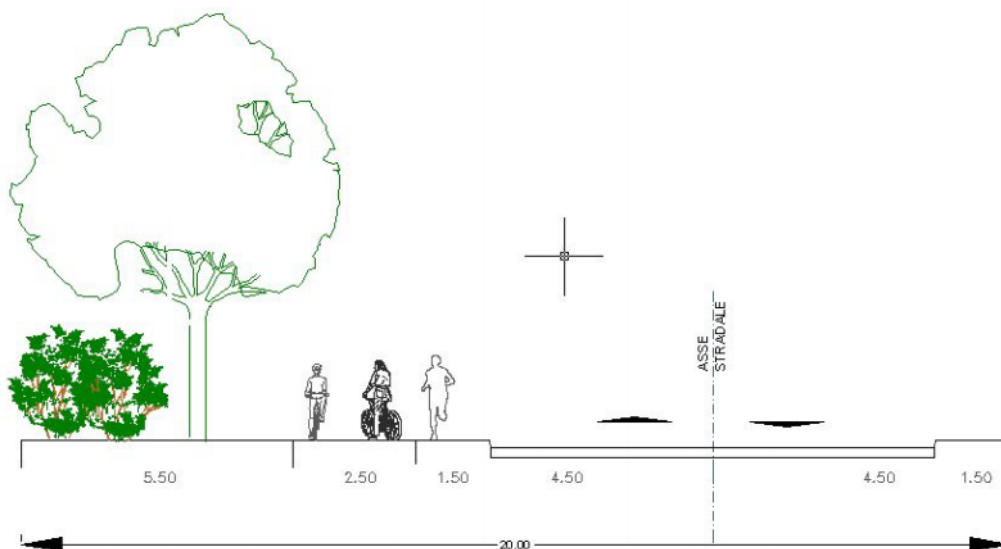
A. VIABILITÀ

La viabilità da realizzare è perlopiù di completamento dei piani attuativi già realizzati. Verrà quindi realizzato il marciapiede mancante e completata la strada per una larghezza di 10,00 metri.

Il pacchetto stradale sarà realizzato con uno strato di misto granulometrico da 20 cm, uno strato di misto cementato da 12 cm, un tappetino Binder da 4 cm e sovrastante strato di usura da 3 cm.

I marciapiedi saranno realizzati invece con un dentello 30x20 cm e pavimentati con mattonelle di cemento.

La viabilità di Piano di larghezza 20 metri (nel progetto di mq 1672+962) sarà realizzata come prevista dalla Variante al Piano Regolatore Generale (Figura 3).



Viabilità tipo E di margine con pista ciclabile e cintura verde

Figura 3

B. PUBBLICA ILLUMINAZIONE

La rete di pubblicazione illuminazione è stata già realizzata dalle altre imprese del Comparto. Dai calcoli illuminotecnici depositati al Comune si evidenzia come siano state predisposte lampade SAP 150 W cut-off a doppio isolamento su un solo lato della strada; tali lampade servono tutta la larghezza stradale. Inoltre, il progetto depositato include la pubblica illuminazione della strada di larghezza 20 metri.

C. VERDE E PARCHEGGI

Il verde pubblico e i parcheggi seguono le direttive della Variante al PRG. La conformazione del verde pubblico consente la cessione al Comune del terreno dove insiste parte di rete acque bianche e nere a servizio del Comparto per adesso ricadente su suolo di proprietà privata.

Ragusa, lì 19/11/2019

Il Progettista

(dott. Ing. Giovanni GURRIERI)