

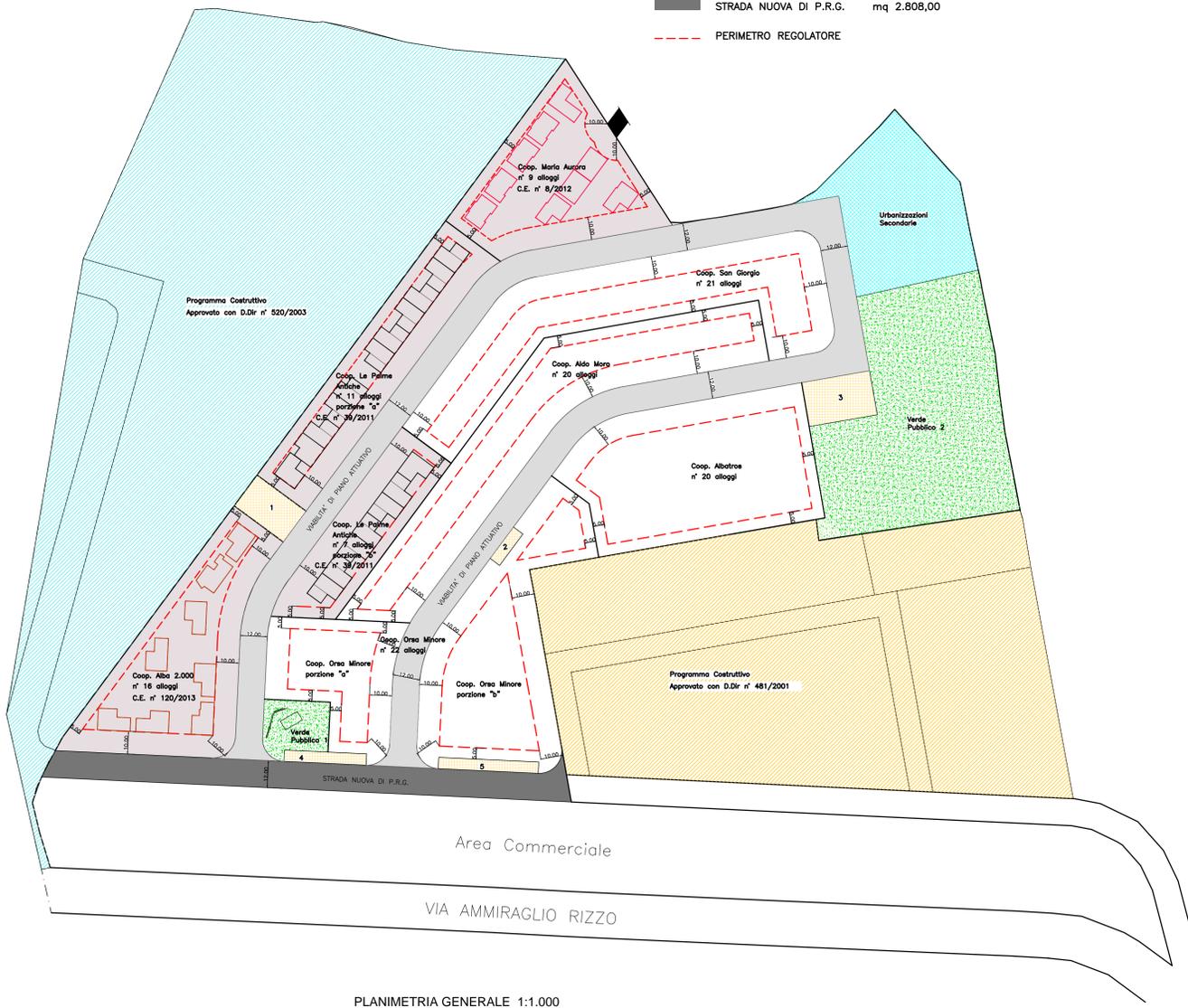
N.B.

GLI INTERVENTI RELATIVI ALLE COOPERATIVE "ALBA 2000" E "LE PALME ANTICHE" SONO GIÀ REALIZZATI.

L'INTERVENTO RELATIVO ALLA COOPERATIVA "MARIA AURORA" È IN CORSO DI COMPLETAMENTO.

PERTANTO I LOTTI DI QUESTE TRE COOPERATIVE NON SONO OGGETTO DI VARIANTE.

	PARCHEGGIO PUBBLICO	mq 1.470,00
	1 = mq 373,00	
	2 = mq 90,00	
	3 = mq 403,00	
	4 = mq 182,00	
	5 = mq 222,00	
	VERDE PUBBLICO	mq 8.174,00
	1 = mq 473,00	
	2 = mq 7.561,00	
	URBANIZZAZIONI SECONDARIE	mq 3.530,00
	VIABILITÀ DI P. A.	mq 9.342,00
	STRADA NUOVA DI P.R.G.	mq 2.808,00
	PERIMETRO REGOLATORE	



PLANIMETRIA GENERALE 1:1.000

**DATI URBANISTICI**

SUPERFICIE FONDIARIA:	mq	68.615,00
Nuova Strada di P.R.G.	mq	2.808,00
Viabilità di Programma Costruttivo	mq	9.342,00
Verde Pubblico	mq	8.174,00
Parcheggio Pubblico	mq	1.470,00
Urbanizzazioni Secondarie	mq	3.530,00
<b>Superficie Netta Edificabile</b>	<b>mq</b>	<b>43.291,00</b>
VOLUME REALIZZABILE: mq 43.291,00 x 1,00 mc/mq =	mc	43.291,00
SUPERFICIE COPERTA REALIZZABILE: mq 43.291,00 x 0,25 mc/mq =	mq	10.822,75
Abitanti Insediabili: mc 43.291,00/80 =	n°	542
<b>STANDARDS</b>		
MINIMI DI LEGGE	DI PROGETTO	
Parcheggio Pubblico: n° ab. 542 x 2,50 =	mq 1.355,00	< mq 1.470,00
Verde Pubblico: n° ab. 542 x 15,00 =	mq 8.130,00	< mq 8.174,00
Urbanizzazioni secondarie: n° ab. 542 x 6,50 =	mq 3.523,00	< mq 3.530,00

**ATTRIBUZIONE SUPERFICI COPERTE E VOLUMI**

<b>- Cooperativa edilizia Orsa Minore n° 22 alloggi:</b>			
Porzione "a"			
Superficie Massima Copribile:	mq	876,00	
Volume Massimo Realizzabile:	mc	3.600,00	
Porzione "b"			
Superficie Massima Copribile:	mq	876,00	
Volume Massimo Realizzabile:	mq	1.752,00	mq 1.752,00
	mc	7.200,00	mc 7.200,00
<b>- Cooperativa edilizia Maria Aurora n° 9 alloggi:</b>			
Superficie Massima Copribile:	mq	986,00	mq 986,00
Volume Massimo Realizzabile:	mc	4.060,00	mc 4.060,00
<b>- Cooperativa edilizia Le Palme Antiche n° 18 alloggi:</b>			
Porzione "a"			
Superficie Massima Copribile:	mq	1.205,00	
Volume Massimo Realizzabile:	mc	4.960,00	
Porzione "b"			
Superficie Massima Copribile:	mq	767,00	
Volume Massimo Realizzabile:	mq	1.972,00	mq 1.972,00
	mc	8.115,00	mc 8.115,00
<b>- Cooperativa edilizia San Giorgio n° 21 alloggi:</b>			
Superficie Massima Copribile:	mq	1.643,00	mq 1.643,00
Volume Massimo Realizzabile:	mc	6.765,00	mc 6.765,00
<b>- Cooperativa edilizia Aldo Moro n° 20 alloggi:</b>			
Superficie Massima Copribile:	mq	1.643,00	mq 1.643,00
Volume Massimo Realizzabile:	mc	6.765,00	mc 6.765,00
<b>- Cooperativa edilizia Albatros n° 20 alloggi:</b>			
Superficie Massima Copribile:	mq	1.534,00	mq 1.534,00
Volume Massimo Realizzabile:	mc	6.315,00	mc 6.315,00
<b>- Cooperativa edilizia Alba 2.000 n° 16 alloggi:</b>			
Superficie Massima Copribile:	mq	1.292,75	mq 1.292,75
Volume Massimo Realizzabile:	mc	4.071,00	mc 4.071,00

**DATI DI PROGETTO**

<b>STANDARDS DI LEGGE</b>				
Parcheggio Pubblico:	mq 1.470,00	>	mq 1.355,00	
Verde Pubblico:	mq 8.174,00	>	mq 8.130,00	
Urbanizzazioni secondarie:	mq 3.530,00	>	mq 3.523,00	
<b>- Cooperativa edilizia Orsa Minore n° 22 alloggi:</b>				
Superficie Coperta:	mq	1.583,68	<	mq 1.752,00
Volume:	mc	6.682,44	<	mc 7.200,00
<b>- Cooperativa edilizia Maria Aurora n° 9 alloggi:</b>				
Superficie Coperta:	mq	987,76	<	mq 986,00
Volume:	mc	3.563,97	<	mc 4.060,00
<b>- Cooperativa edilizia Le Palme Antiche n° 18 alloggi:</b>				
Superficie Coperta:	mq	1.928,34	<	mq 1.972,00
Volume:	mc	7.584,30	<	mc 8.115,00
<b>- Cooperativa edilizia San Giorgio n° 21 alloggi:</b>				
Superficie Coperta:	mq	1.475,88	<	mq 1.643,00
Volume:	mc	6.247,70	<	mc 6.765,00
<b>- Cooperativa edilizia Aldo Moro n° 20 alloggi:</b>				
Superficie Coperta:	mq	1.551,02	<	mq 1.643,00
Volume:	mc	6.389,76	<	mc 6.765,00
<b>- Cooperativa edilizia Albatros n° 20 alloggi:</b>				
Superficie Coperta:	mq	1.448,84	<	mq 1.534,00
Volume:	mc	6.300,32	<	mc 6.315,00
<b>- Cooperativa edilizia Alba 2.000 n° 16 alloggi:</b>				
Superficie Coperta:	mq	918,72	<	mq 1.292,75
Volume:	mc	3.911,68	<	mc 4.071,00

**COMUNE DI RAGUSA**

**OGGETTO**

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DEL PRG PER LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI NELLE AREE INDIVIDUATE PER GLI INTERVENTI DI E.R.P. C.DA NAVE - MARINA DI RAGUSA

**SOGGETTI ATTUATORI:**  
COOPERATIVE EDILIZIE

**PROGETTISTA**

Ing. Annalisa Spadola

**TAVOLA**

**ELABORATO**

**2**  
**bis**

- PLANIMETRIA GENERALE 1:1.000  
- CONTEGGI URBANISTICI

OTTOBRE 2019

RESP. PROCEDIMENTO

LA C.E.C.

IL DIRIGENTE