

COMUNE DI RAGUSA

1^ VARIANTE al
PROGRAMMA COSTRUTTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI N°98 ALLOGGI
NELLE AREE INDIVIDUATE DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE C.DA
SERRALINENA - RAGUSA
 Convenzione urbanistica tra **MAVIA srl** e **Comune di RAGUSA** in data 19 luglio 2017 n° 12510 reg. a Ragusa il 21/07/2017 n 2573/415

STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

- Progettazione civile e industriale -
 - Progettazione di strutture in legno lamellare -
 RAGUSA - via Picardi N° 16 - Tel./Fax 0932-683118-663240 - email: gianniscrofani@gmail.com

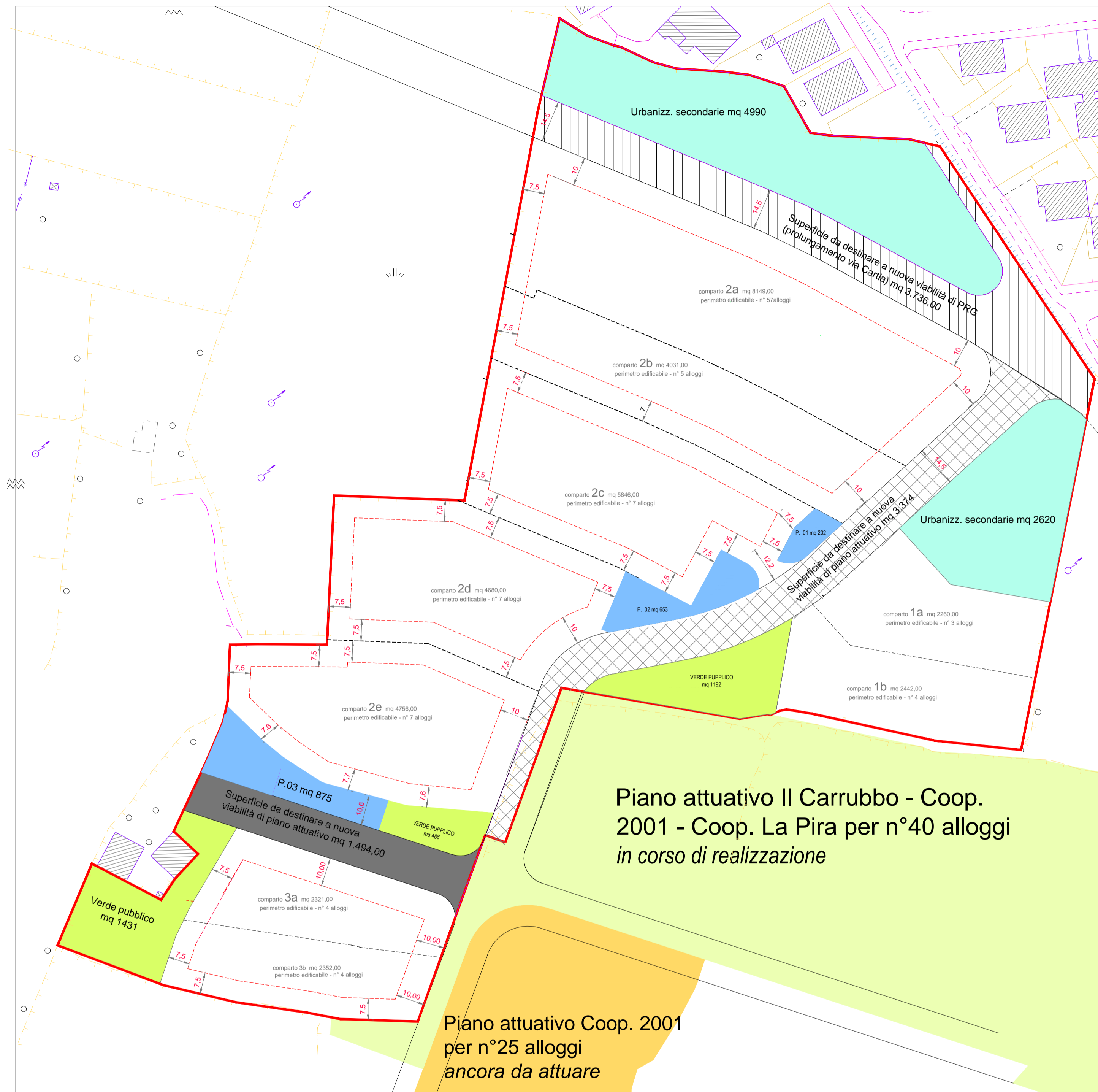
Soggetti attuatori:
MAVIA s.r.l. *Costruzioni di ingegneria civile*

Oggetto: - Planimetria generale dell'intervento scala 1:1000
 - Conteggi urbanistici

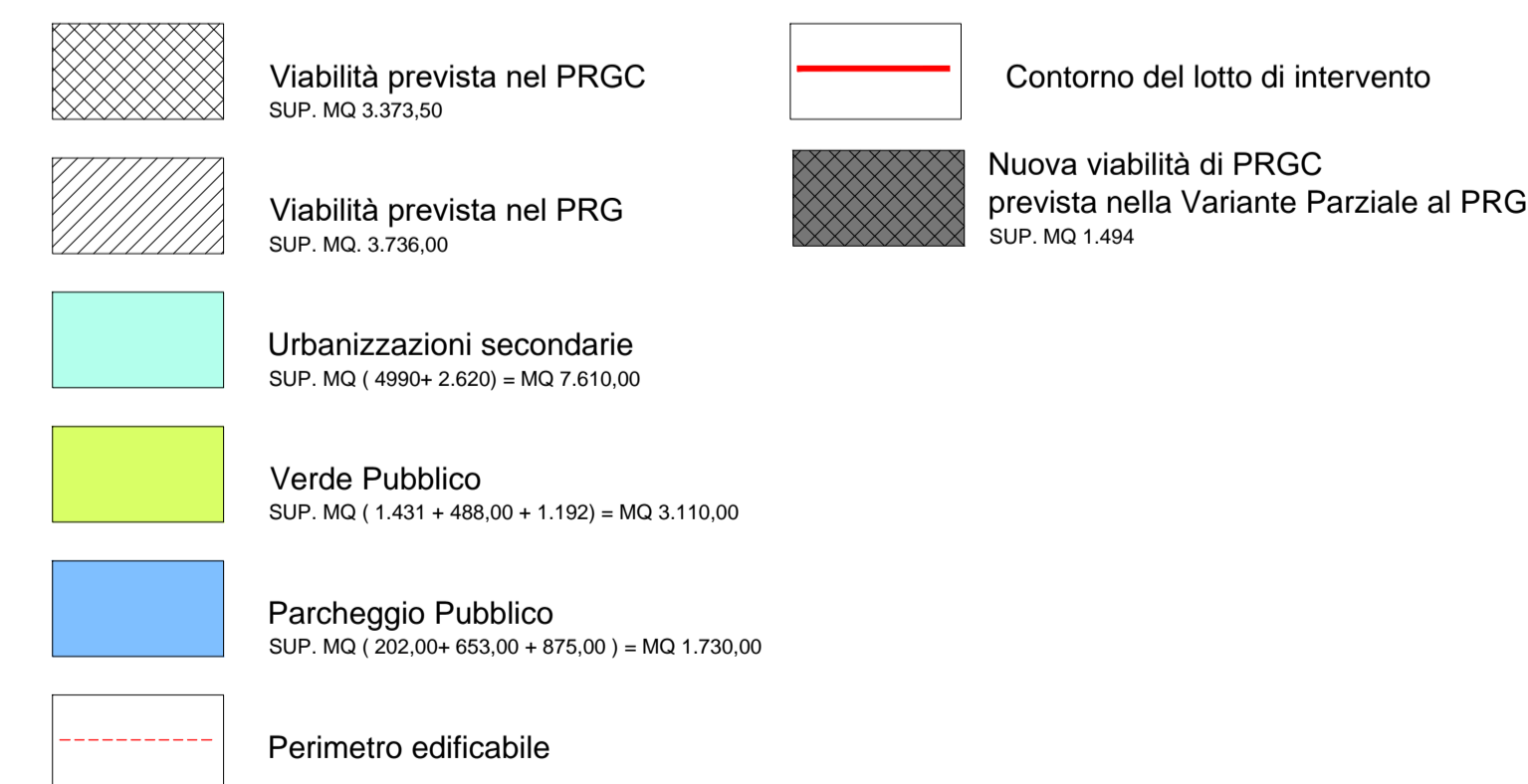
Collaborazione tecnica:
 dott. ing. Chiara Lo Presti

TAVOLA
2
 Scala: 1:1000
 Data: giugno 2019
 IL TECNICO
 Ing. Giovanni Scrofani

TAVOLA VARIATA RISPETTO IL PIANO COSTRUTTIVO AUTORIZZATO



PLANIMETRIA GENERALE DELL'INTERVENTO CON EVIDANZIATI I PERIMETRI EDIFICABILI DEI VARI COMPARTI EDILIZI
 scala 1:1000



PARAMETRI URBANISTICI DELL'INTERVENTO

Lotto intervento	mq	57899	
Superfici da cedere per viabilità di PRG	mq	3736	
Superfici da cedere per viabilità di P.E.P.	mq	3374	
Superfici per nuova viabilità prevista nella variante al PRG	mq	1494	
Superficie libera per l'intervento	mq	49295	
Area edificabile	mq	36845	
Indice di FF di PRG		1,5	
Volumetria massima dell'intervento	mc	55267,5	
volume per occupante	mc	80	
abitanti insediabili	n	690,8	691
standards di legge			
Area urban. Secondarie (min mq 11,00/ab)	mq	min di legge 7601 <	Progetto 7610
Verde Pubblico (mn mq 4,50/ab)	mq	3109,5 <	3110
Parcheggio pubblico (min mq 2,5/ab)	mq	1727,5 <	1730
		} 12450	
Verifica lotto		49295 =	49295

ATTRIBUZIONE COMPARTI EDILIZI

PARAMETRI URBANISTICI:

Densità edilizia	mc/mq	1,5	
Rapporto di copertura		0,3	
Area edificabile	Sup lotto (mq)	Copertura consentita (mq)	Volumetria consentita (mc)
	36845,00	11053,50	55267,5
attribuzione superfici coperte e volumi			
denominazione sub comparto	Sup comparto (mq)	Copertura consentita (mq)	Volumetria consentita (mc)
Comparto 1	comparto 1a	2260,00	
	comparto 1b	2442,00	
	totale	4702,00	7053
Comparto 2	comparto 2a	4674,00	
	comparto 2b	7506,00	
	comparto 2c	5846,00	
	comparto 2d	4680,00	
	comparto 2e	4756,00	
	totale	27462,00	8238,60
Comparto 3	comparto 3a	2321,00	
	comparto 3b	2360,00	
	totale	4681,00	7022