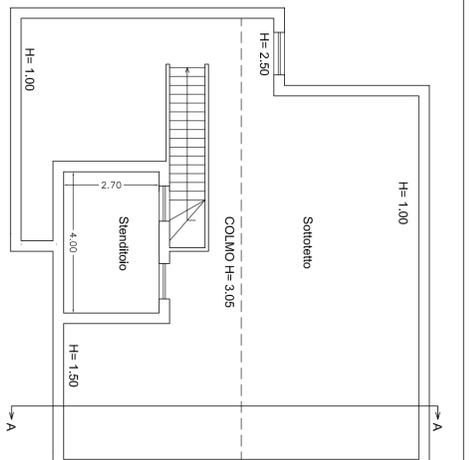
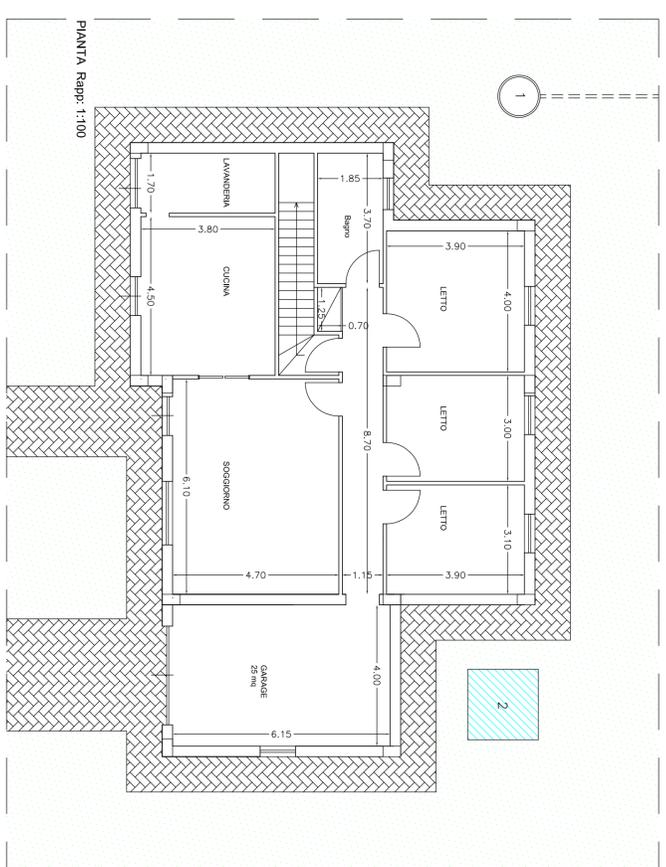


ALLOGGIO TIPOLOGIA L.R. 79/75

LETTI	4,00 x 3,80 = 15,60 mq
LETTI	3,00 x 3,80 = 11,70 mq
LETTI	3,00 x 3,80 = 11,70 mq
CORRIDOIO	8,70 x 1,15 = 10,00 mq
BAGNO	3,70 x 1,65 = 6,10 mq
SOGGIORNO	6,10 x 4,70 = 28,67 mq
CUCINA	4,50 x 3,80 = 17,10 mq
LAVANDERIA	1,70 x 3,80 = 6,46 mq
ARMADIO IN SUPERFICIE RESIDENZIALE	1,25 x 0,70 = 0,88 mq
GARAGE	108,53 mq
GARAGE	6,25 x 4,00 = 25,00 mq



SOTTOTETTO Rapp: 1:100

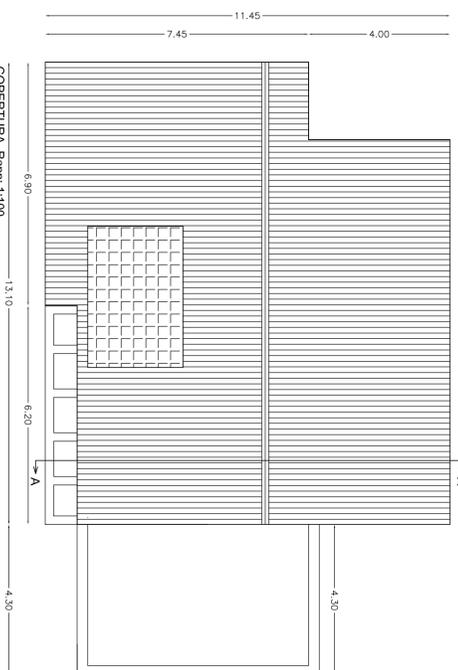


PIANTA Rapp: 1:100

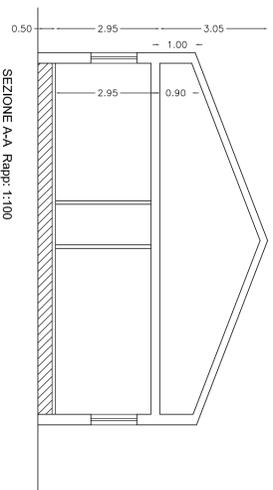
LEGENDA:

- 1 Fossa Imhoff
- 2 Sistema interrata raccolta acque bianche

Tubo in PVC all'impianto di fitoriduzione



COFERTURA Rapp: 1:100



SEZIONE A-A Rapp: 1:100

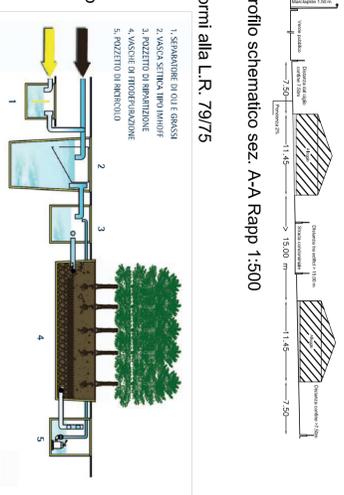
STRALCIO ATTUATIVO DEL PIANO COSTRUTTIVO APPROVATO CON DELIBERA GIUNTA MUNICIPALE N. 326 DEL 15/6/2017 PER LA COSTRUZIONE DI N. 6 ALLOGGI



LEGENDA:

- Alloggi superficie 110 mq + 25 per garage conformi alla L.R. 79/75
- Area per verde pubblico conforme a quanto previsto nella delibera G.M. 326 del 15-06-2017
- parcheggio pubblico conforme a quanto previsto nella delibera di G.M. n. 326 del 15-06-2017
- Strada pubblica Largh. 9,0 m
- Marciapiede Largh. 1,50 m
- Pista ciclabile Largh. 2,50
- realizzata in cocco - Desto
- Fascia verde larghezza circa 5 m come prevista dal piano PEEP
- Fossa Imhoff
- Area fitoriduzione singolo alloggio Sempre maggiore di Smq x abitante = 20 mq
- Cistema interrata acque bianche
- Cistema interrata acque bianche condominiale
- Strada interna in autobloccanti
- Condotta acque bianche
- Caditoia acque bianche

Profilo schematico sez. A-A Rapp: 1:500



Conteggi Parametrici (STRALCIO DELLA DELIBERA G.M. n. 326/2017)

Cooperativa Casapostelegrafonici (L.R. 79/75)	6
Standard urbanizzazioni secondarie	11 mq/abitante
Standard verde pubblico	4,5 mq/abitante
Standard parcheggi	2,5 mq/abitante
Superficie catastrale intervento (Porzione part. 3)	7925 mq
Superficie coperta (netto) di intervento	0 mq
Strada pubblica da realizzare	1025 mq
Area a verde pubblico prevista in progetto	400 mq
Area destinata a parcheggio pubblico in progetto	702 mq
Area per urbanizzazioni secondarie in progetto	0 mq
Superficie fondriaria	5888 mq
Rapporto di copertura (indice zona C3 PRG)	0,3
Indice fabbricabilità fondiaria 1,5 mc/mq	17424 mq
Superficie coprite	17424 mq
Volume realizzabile (indice zona C3 PRG 1,5 mc/mq)	8712 mc
Standard abitativo	80 mc/cab
Standard di copertura	308,90 mq/cab
Si approssimano ad abitanti	109 abitanti
Standard necessario urbanizzazioni secondarie	1129 mq
Standard necessario verde pubblico	400,5 mq
Standard necessario parcheggio pubblico	272,5 mq
VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI	
Tra i parametri di progetto stralcio di quello assentato con delibera di Giunta n. 326 del 15/06/2017 gli standard urbanistici sono così riassumibili:	
Parcheggio	702 mq
Verde Pubblico	400 mq
Opere di urbanizzazione secondarie verranno monetizzate in ragione di 1259 mq	1129 mq
Standard abitativo	80 mc/cab
Standard di copertura	308,90 mq/cab
Si approssimano ad abitanti	109 abitanti
Standard necessario urbanizzazioni secondarie	1129 mq
Standard necessario verde pubblico	400,5 mq
Standard necessario parcheggio pubblico	272,5 mq
ALLOGGI CON CASAPOSTELEGRFONICI	
Superficie coperta singolo alloggio (tip. A1 - A6)	154,84 mq
Superficie coperta alloggi coop Casapostelegrafonici	989,04 mq
Volume edificato singolo alloggio (tip. A1 - A6)	398,25 mc
Volume totale edificio	2389,5 mc

CITTA' DI RAGUSA

PROGETTO: PROGETTO STRALCIO AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N. 326 DEL 15/6/2017 PER LA REALIZZAZIONE DI 6 ALLOGGI IN ZONA C3 DEL PRG AREA PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)
COOPERATIVA CASAPOSTELEGRFONICI

ELABORATO: PIANIVOLUMETRICO - PROFILO TRASVERSALE
 Rilievo
 Architettonico
 Strutturale

Tav. 4
 Scale: 1:500 - 1:100
 Data: 14-04-2018

Progettista e Direttore dei Lavori
 Ing. Vincenzo Iacono

ing. Vincenzo Iacono P.IVA 01141320885
 Valdocca Platani 54 - 92022 Ragusa - 3356672780 C.F. CNI VCN 67L14H163C
 MAIL: laconovincenzo@alice.it - vincenzo.iacono@ingpec.eu