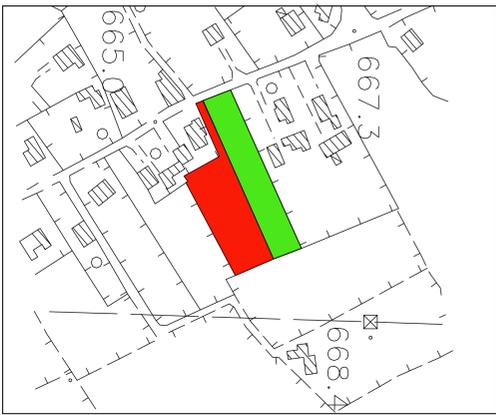
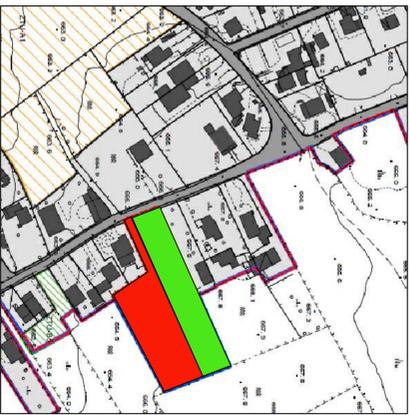


PLANIMETRIA scala 1:2.000



Ubicazione



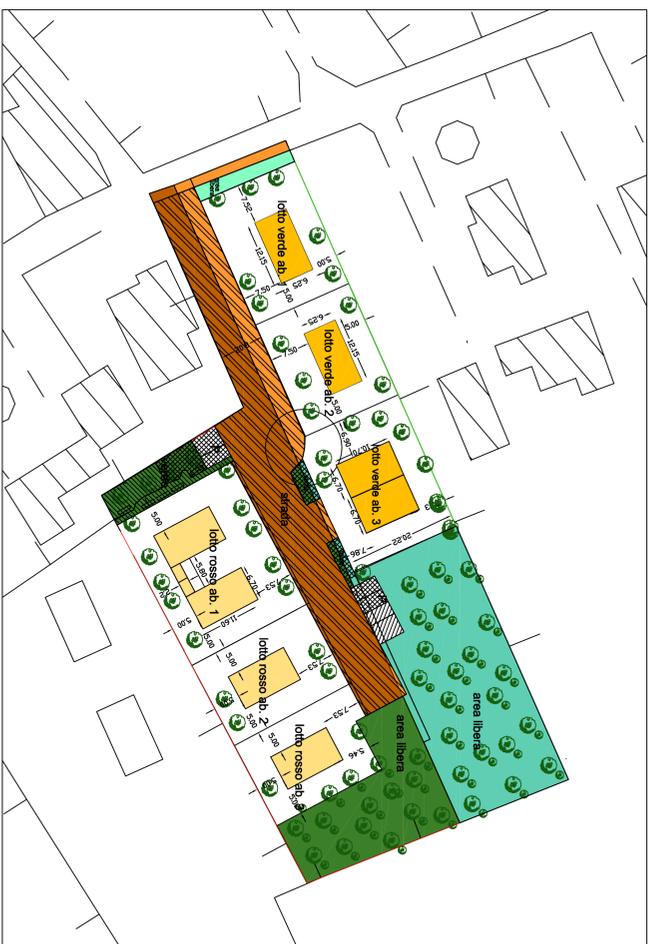
Stralido P.P.R.U. scala 1:2.000

Ubicazione



Stralido catastale scala 1:2.000

Ubicazione



PLANIMETRIA scala 1:500

**CONTEGGI URBANISTICI totali**

**INDICI URBANISTICI "Piani di recupero del Comune di Ragusa"**  
 Zona T11A3A4A4, C.da Trezzuza  
 Zona f.f. = 0,50 metri dalla s.p. fondati;  
 - hmax = 1 piano;  
 - rapporto di copertura = 0,33;

**INDICI DI PARAMETRIZZAZIONE URBANISTICA DEL'AREA**  
 Parametri minime di calcolo: ..... = 50%

**CONVEGZI**  
 - Superficie totale: ..... = 5710,38 mq (superficie fondiaria)  
 - Superficie da cedere (50% dell'lotto): 2850,19 mq ..... = 2850,19 mq  
 - Superficie da restituire (50% dell'lotto): 2850,19 mq ..... = 2850,19 mq  
 - Volume Max. Edificabile 2850,19 (30,00) ..... = 1427,09 mc  
 - Superficie Max.Copribile 2850,19(30,00) ..... = 942,21 mq

**INDICI URBANISTICI "Piani di recupero del Comune di Ragusa"**  
**CONVEGZI LOTTO ROSSO**  
 - Superficie da cedere (50% dell'lotto): 2850,19 mq ..... = 1480,10 mq  
 - Superficie da restituire (50% dell'lotto): 2850,19 mq ..... = 1480,10 mq  
 - Volume Max. Copribile 1480,10(30,00) ..... = 488,46 mc  
 - Superficie Max. Copribile 1480,10(30,00) ..... = 488,46 mc

**INDICI URBANISTICI "Piani di recupero del Comune di Ragusa"**  
**CONVEGZI LOTTO VERDE**  
 - Superficie da cedere (50% dell'lotto): 2750,00 mq ..... = 2750,00 mq (superficie fondiaria)  
 - Superficie da restituire (50% dell'lotto): 2750,00 mq ..... = 2750,00 mq  
 - Volume Max. Copribile 1375,00(30,00) ..... = 453,75 mc  
 - Superficie Max. Copribile 1375,00(30,00) ..... = 453,75 mc

**INDICI URBANISTICI "Piani di recupero del Comune di Ragusa"**  
**CONVEGZI Caseari**  
 - Superficie da cedere (50% dell'lotto): 2750,00 mq ..... = 2750,00 mq (superficie fondiaria)  
 - Superficie da restituire (50% dell'lotto): 2750,00 mq ..... = 2750,00 mq  
 - Volume Max. Copribile 1375,00(30,00) ..... = 453,75 mc  
 - Superficie Max. Copribile 1375,00(30,00) ..... = 453,75 mc

**INDICI URBANISTICI "Piani di recupero del Comune di Ragusa"**  
**CONVEGZI Caseari**  
 - Superficie da cedere (50% dell'lotto): 2750,00 mq ..... = 2750,00 mq (superficie fondiaria)  
 - Superficie da restituire (50% dell'lotto): 2750,00 mq ..... = 2750,00 mq  
 - Volume Max. Copribile 1375,00(30,00) ..... = 453,75 mc  
 - Superficie Max. Copribile 1375,00(30,00) ..... = 453,75 mc

|  |            |                          |            |
|--|------------|--------------------------|------------|
| Area ceduta lotto verde                        | mq 1375,00 | Area ceduta lotto rosso  | mq 1480,19 |
| Area ceduta lotto verde                        | mq 1083,86 | Area ceduta LIBERA       | mq 530,00  |
| Area ceduta a strada                           | mq 217,88  | Area ceduta a strada     | mq 768,94  |
| Area ceduta a Parcheggio                       | mq 58,40   | Area ceduta a Parcheggio | mq 31,00   |
| Area ceduta a verde                            | mq 15,06   | Area ceduta a verde      | mq 24,64   |
| Area ceduta a verde                            | mq 15,06   | Area ceduta a verde      | mq 125,61  |
| Opere di urbanizzazione a carico dei comitanti | mq 1375,00 | Area ceduta a verde      | mq 1480,19 |
| Area ceduta a verde                            | mq 15,06   | Area ceduta a verde      | mq 31,00   |
| Area ceduta a Parcheggio                       | mq 27,00   | Area ceduta a verde      | mq 24,10   |
| Area ceduta a strada                           | mq 174,88  | Area ceduta a verde      | mq 41,84   |
| Area ceduta a strada                           | mq 943,82  | Area ceduta a verde      | mq 768,94  |
| Area ceduta a strada                           | mq 943,82  | Area ceduta a verde      | mq 81,00   |

| PARCHeggi        |          | PARCHeggi        |          | PARCHeggi        |          | PARCHeggi        |          | PARCHeggi        |          |
|------------------|----------|------------------|----------|------------------|----------|------------------|----------|------------------|----------|
| sup. edificabile | capacità |
| 1480,19          | 9        | 1480,19          | 9        | 1480,19          | 9        | 1480,19          | 9        | 1480,19          | 9        |

| PARCHeggi        |          | PARCHeggi        |          | PARCHeggi        |          | PARCHeggi        |          | PARCHeggi        |          |
|------------------|----------|------------------|----------|------------------|----------|------------------|----------|------------------|----------|
| sup. edificabile | capacità |
| 1480,19          | 9        | 1480,19          | 9        | 1480,19          | 9        | 1480,19          | 9        | 1480,19          | 9        |

| PARCHeggi        |          | PARCHeggi        |          | PARCHeggi        |          | PARCHeggi        |          | PARCHeggi        |          |
|------------------|----------|------------------|----------|------------------|----------|------------------|----------|------------------|----------|
| sup. edificabile | capacità |
| 1480,19          | 9        | 1480,19          | 9        | 1480,19          | 9        | 1480,19          | 9        | 1480,19          | 9        |

**Area costruita lotto verde**

Abitazione 1  
 Sup. lotto mq 480,95  
 Sup. coperta mq 75,94  
 Volume mc 170,39

Abitazione 2  
 Sup. lotto mq 414,20  
 Sup. coperta mq 171,04  
 Volume mc 170,39

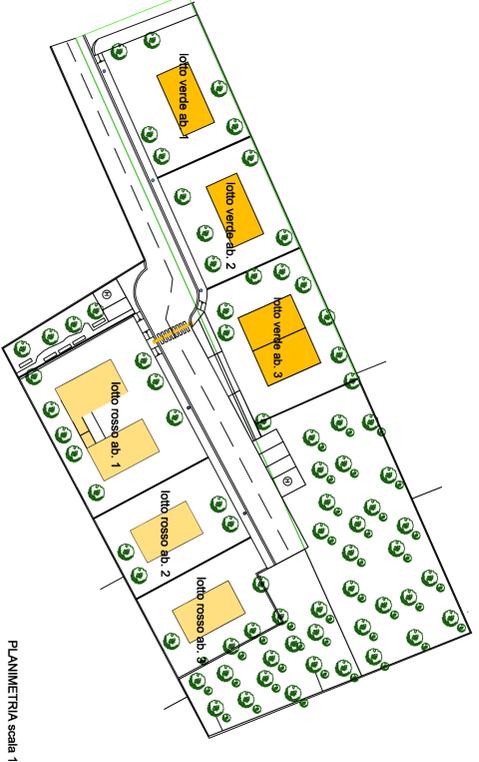
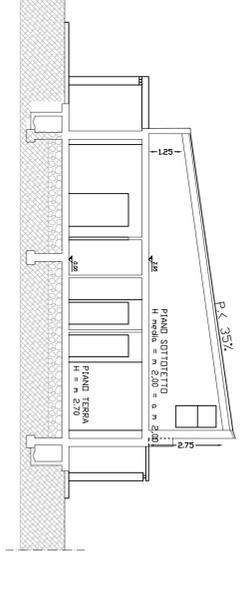
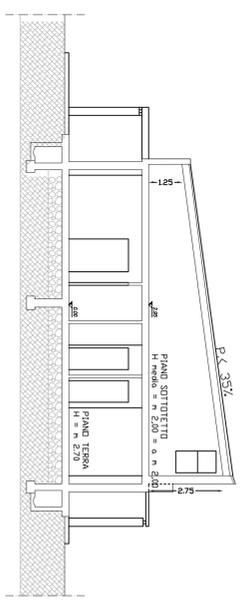
Abitazione 3  
 Sup. lotto mq 499,85  
 Sup. coperta mq 143,38  
 Volume mc 346,68

Area costruita lotto rosso

Abitazione 1  
 Sup. lotto mq 701,20  
 Sup. coperta mq 188,48  
 Volume mc 383,75

Abitazione 2  
 Sup. lotto mq 399,20  
 Sup. coperta mq 77,72  
 Volume mc 178,09

Abitazione 3  
 Sup. lotto mq 379,78  
 Sup. coperta mq 77,72  
 Volume mc 178,09



PLANIMETRIA scala 1:500

STUDIO TECNICO  
 Via Ponzoli n.7 Ragusa  
 Tel/Fax 0932-217955

COMITENTE: **SIGNORI INGIUNGERA FRANCESCO**  
 C.F. INGIUNGERA FRANCESCO INGIUNGERA

OGGETTO: **Piano di urbanizzazione in C.da Trezzuza**  
 (inteso nel P.P.R.U. LOTTO A35)  
 sito a Ragusa in C.da Trezzuza

ELABORATO: Studio autoprogrammato 12/2000  
 - Perimetro: 150' 12/2000  
 - Contorni urbanistici

SCALA: 50/1

1