

OGGETTO: Piano di lottizzazione per la realizzazione di insediamenti produttivi.

DITTA: SCHEMBARI Guido ed altri

NORME SPECIFICHE DI ATTUAZIONE

Art. 1: AMBITO D'APPLICAZIONE:

Le presenti norme si applicano per le aree indicate nel C.T. di Ragusa al foglio A/258 particella 502, nella consistenza intera e la p.lla 382 per mq. 6.886.

Art. 2: INDICI E PARAMETRI

Rapporto di copertura	Rc	mq/mq	0,10xSt+0,10xArea ceduta
Altezza massima	Hmax	ml.	8,00
Distanza tra pareti finestrate	Dpf	ml.	10,00
Distanza dai confini	Dconf.	ml.	10,00
Distanza dagli edifici esistenti di altre proprietà	Ded.1	ml.	10,00
Distanza dalle strade	Dstr.	ml.	10,00

Art. 3: NORME DI CARATTERE GENERALE

E' consentita la realizzazione di tettoie e gazebi a condizione che siano realizzati in legno o in ferro e inseriti nella composizione dell'edificio.

La recinzione del lotto dovrà essere realizzata con una parte inferiore piena non superiore a cm. 100 ed una parte superiore a ringhiera in legno o metallica in modo da non superare l'altezza complessiva di ml. 2,20, ed opportunamente progettata come parte integrante del progetto edilizio.

Negli spazi pertinenziali dell'unità edilizia dovranno essere posti a dimora alberi d'alto fusto nella misura minima di uno per ogni 100 metri quadrati di superficie scoperta pertinenziale.

Art. 4: RIFERIMENTO ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.

Per quanto non espressamente indicato nelle presenti norme specifiche si rimanda alle norme di attuazione del PRG.

Art. 5: RIFERIMENTO AGLI ELABORATI GRAFICI

Per quanto non espressamente indicato nelle presenti norme specifiche si rimanda agli elaborati grafici.

Ragusa, 13-04-2018

Il progettista
Ing. Salvatore Rabito