

**OGGETTO: Piano di lottizzazione per la realizzazione di insediamenti produttivi.**

**DITTA: SCHEMBARI Guido ed altri**

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

### **PREMESSA**

La ditta richiedente è proprietaria di un terreno ubicato in via Amm. Rizzo nel territorio del Comune di Ragusa, distinta in catasto come segue:

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Superficie</i> <i>(mq.)</i>	<i>Ditta</i>
258	502	10.114	SCHEMBARI Alberto prop. 1/12, Donato prop. 3/12, Giovanni prop. 1/12, Guido prop. 3/12, MICCICHE' Anna prop. 1/12, Massimo prop. 1/12, Stefano prop. 1/12 e SCHININA' Maria Luana prop. 1/12
258	382/a	6.886	
	Sommano	<hr/> 17.000	

La ditta proprietaria è pervenuta alla determinazione di presentare un piano di lottizzazione. Allo scopo ha affidato incarico allo scrivente Ing. Salvatore Rabito, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Ragusa al n. 134, per redigere un piano attuativo d'intervento.

### **ANALISI DELLO STATO DI FATTO E SITUAZIONE GEOMORFOLOGICA**

Il terreno è ubicato nella fascia periferica della frazione di Marina di Ragusa, in una zona interamente urbanizzata.

La zona è servita dalle reti elettrica, telefonica, fognaria, idrica e dalla rete della pubblica illuminazione. L'allaccio a dette reti indicato nelle tavole di progetto, è indicativo. Nella fase di realizzazione si procederà secondo quanto stabilito dagli Enti preposti.

L'area interessata è quasi pianeggiante con leggero pendio degradante verso sud-est, e non è interessata da alcun grado di pericolosità geologica.

### **SPECIFICAZIONE DELLE AREE PER DESTINAZIONI PUBBLICHE E PRIVATE:**

Il progetto per le aree interessate prevede le seguenti destinazioni generali:

	<i>Superficie(mq)</i>	<i>Sc.max (mq)</i>	<i>Altezza max (m)</i>	<i>Destinazione</i>
<b>Lotto</b>	<b>10.200</b>	<b>2.380,00</b>	<b>8,00</b>	<b>Commerciale</b>
<b>Area da cedere</b>	<b>6.800</b>	/	/	<b>Da cedere</b>
di cui	3400	/	/	Parch. e verde Pubbl.
di cui	3.400	/	/	Perequazione
<b>Sommano</b>	<b>17.000</b>			

### **VERIFICA STANDARD URBANISTICI**

Superficie Territoriale	Sf	17.000
Rapporto di copertura	Rc	0,10xSt+0,10xArea da cedere
Area da cedere in perequazione	0,20*Sf	3.400
Area da sistemare e cedere per parcheggio e verde pubblico	0,20*Sf	3.400

### **ELENCO DEGLI ELABORATI:**

Il progetto si compone dei seguenti elaborati:

Relazione illustrativa

Elaborati grafici

Tav 1 Planimetrie, conteggi e particolari costruttivi

Tav 2 Pianta, prospetti e sezioni supermercato

Tav 3 Pianta, prospetti e sezioni negozi di vicinato

Documenti catastali

Norme di attuazione

Certificato di destinazione urbanistica

Ragusa li 13-04-2018

Il progettista  
Ing. Salvatore Rabito