

COMUNE DI RAGUSA

PROVINCIA DI RAGUSA

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA COSTRUZIONE DI N°8 ALLOGGI SOCIALI DA REALIZZARSI IN VIA ASIA SNC

CONTEGGIO VERIFICA PARCHEGGI VERIFICA ALBERATURA

Tipo di intervento: NUOVA COSTRUZIONE

DITTA: Cooperativa Edilizia "PETRA"

SITO: Via Asia, SNC - RAGUSA

TAV. N.

3Tris

Scala: 1:100

LA DITTA/COOPERATIVA EDILIZIA "PETRA" 37100 Ragusa (RG) P. IVA 02569900886

OGGETTO: ELABORATO TECNICO EMISSIONE: REV. 00 ARCHITETTONICO

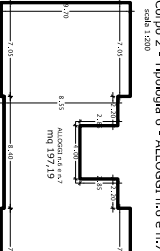
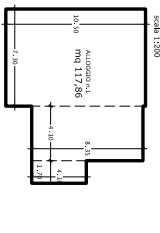
PROVA: _____

VERIFICATO AUTORIZZATO DESCRIZIONE AUTORIZZAZIONE DATA

CALCOLO E VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

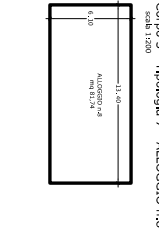
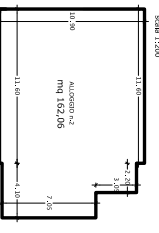
Corpo 1 - Tipologia 1 - ALLOGGIO n.1

Corpo 2 - Tipologia 6 - ALLOGGI n.6 e n.7

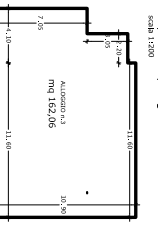


Corpo 1 - Tipologia 2 - ALLOGGIO n.2

Corpo 3 - Tipologia 7 - ALLOGGIO n.8



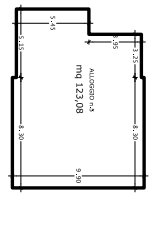
Corpo 2 - Tipologia 3 - ALLOGGIO n.3



Corpo 2 - Tipologia 4 - ALLOGGIO n.4



Corpo 2 - Tipologia 5 - ALLOGGIO n.5



CALCOLO E VERIFICA SUPERFICIE COPERTA	
Corpo 1 - Tipologia 1 - ALLOGGIO n.1	7,20x10,50+4,10x8,35+1,70x4,10=
Corpo 1 - Tipologia 2 - ALLOGGIO n.2	8,00x10,50+10,20x2,20+1,00x
Corpo 1 - Tipologia 3 - ALLOGGIO n.3	11,00x10,50+11,00x10,50+11,00x
Corpo 2 - Tipologia 4 - ALLOGGIO n.4	8,20x8,80+5,10x5,40+2,20x3,50=
Corpo 2 - Tipologia 5 - ALLOGGIO n.5	8,20x8,80+5,10x5,40+2,20x3,50=
Corpo 2 - Tipologia 6 - ALLOGGI n.6 e n.7	2,7x20,8x2+8,40x5,5+4,00x2,85=
Corpo 2 - Tipologia 7 - ALLOGGIO n.8	13,40x4,10=
Totale Superf. Coperta	
	967,05 mq
TOTALE SUPERFICIE COPERTA= 967,05 < 973,30 OK VERIFICA	

CALCOLO E VERIFICA PARCHEGGIO DI LEGGE



CALCOLO E VERIFICA PARCHEGGIO DI LEGGE

Seg. Parcheggio coperto	Seg. (mq)
Corpo 1 Tipologia 1 Alloggio 1 - Parcheggio P1	19,25
Corpo 1 Tipologia 2 Alloggio 2 - Parcheggio P2	24,51
Corpo 1 Tipologia 3 Alloggio 3 - Parcheggio P3	30,76
Corpo 2 Tipologia 4 Alloggio 4 - Parcheggio P4	22,25
Corpo 2 Tipologia 5 Alloggio 5 - Parcheggio P5	19,89
Corpo 2 Tipologia 6 Alloggio 6 - Parcheggio P6	19,89
Corpo 2 Tipologia 7 Alloggio 7 - Parcheggio P7	21,72
Corpo 2 Tipologia 8 Alloggio 8 - Parcheggio P8	21,72
Totale superficie Parcheggio coperto	
	173,67 mq
Seg. Parcheggio scoperto	Seg. (mq)
Corpo 1 Tipologia 1 Alloggio 1 - Parcheggio P9	13,00
Corpo 1 Tipologia 2 Alloggio 2 - Parcheggio P10	22,44
Corpo 1 Tipologia 3 Alloggio 3 - Parcheggio P11	20,44
Corpo 2 Tipologia 4 Alloggio 4 - Parcheggio P12	20,44
Corpo 2 Tipologia 5 Alloggio 5 - Parcheggio P13	20,44
Corpo 2 Tipologia 6 Alloggio 6 - Parcheggio P14	20,44
Corpo 2 Tipologia 7 Alloggio 7 - Parcheggio P15	20,44
Corpo 2 Tipologia 8 Alloggio 8 - Parcheggio P16	20,44
Totale superficie Parcheggio scoperto	
	163,88 mq
TOTALE SUPERFICIE PARCHEGGIO= 342,22 > 305,00 mq OK VERIFICA	

CALCOLO E VERIFICA ALBERATURA



CALCOLO E VERIFICA ALBERATURA

Seg. Albero verde	Seg. (mq)
Corpo 1 Tipologia 1 Alloggio 1	202,80 mq
Corpo 1 Tipologia 2 Alloggio 2	51,00 mq
Corpo 1 Tipologia 3 Alloggio 3	22,20 mq
Corpo 2 Tipologia 4 Alloggio 4	202,40 mq
Corpo 2 Tipologia 5 Alloggio 5	202,40 mq
Corpo 2 Tipologia 6 Alloggio 6	202,40 mq
Corpo 2 Tipologia 7 Alloggio 7	19,80 mq
Corpo 2 Tipologia 8 Alloggio 8	19,80 mq
Totale superficie area Verde	
	2228,97 mq
TOTALE SUPERFICIE VERBALE LOTTO 524,51 mq	
Mq. Albero verde/area Verde per ogni Alloggio di destinazione residenziale	
	mq 211,81 mq 50% 44,53 > 30,64 (mq) adempimento ordinario

QUANTIFICAZIONE	VALORI
Superficie edificabile	4399 mq
Superficie coperta	967,05 mq
Superficie verde	2228,97 mq
Superficie impermeabile	1403,98 mq
Superficie permeabile	3094,92 mq

DATI DI PROGETTO SECONDO IL P.R.G. VIGENTE	VALORI
Area netta di pertinenza con indice di cubatura pari a 0,55 (mq) (comprensiva di area per attrezzature di legge)	2282,00 mq
Volume massimo edificabile	1303,80 + 1844,00 mq
Superficie coperta massima	967,05 + 973,30 mq
Altezza massima	< 11,00 mt
Numero aree verdi (mq) (area verde)	< 13,00 mt di altezza autorizzata
Distanza minima tra fabbricati	< 10,00 mt
Distanza minima dal ciglio stradale	< 10,00 mt
Distanza minima dai confini laterali	< 10,00 mt
Distanza minima dai confini posteriori	< 10,00 mt
Distanza minima dai confini anteriori	< 10,00 mt
Distanza minima dai confini di area verde	< 10,00 mt

Volume Urbanistico

Volume Urbanistico	
VOLUMI (mq)	
Corpo 1 - Tipologia 1 - ALLOGGIO n.1	307,00
Corpo 1 - Tipologia 2 - ALLOGGIO n.2	401,00
Corpo 1 - Tipologia 3 - ALLOGGIO n.3	401,00
Corpo 2 - Tipologia 4 - ALLOGGIO n.4	309,60
Corpo 2 - Tipologia 5 - ALLOGGIO n.5	309,60
Corpo 2 - Tipologia 6 - ALLOGGI n.6 e n.7	772,72
Corpo 2 - Tipologia 7 - ALLOGGIO n.8	22,00
Totale	
	3035,80 mq
VOLUME URBANISTICO COMPRESSIVO (n°8 alloggi) = 3035,80 mq	
VOLUME URBANISTICO TOTALE = 3035,80 mq < 3.044,00 verifica OK	