

COMUNE DI RAGUSA

PROVINCIA DI RAGUSA

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA COSTRUZIONE DI N°8 ALLOGGI SOCIALI DA REALIZZARSI IN VIA ASIA SNC

ELABORATI - Corpo "2" - Tipologia "3" - Alloggio "3"
 TIPO DI INTERVENTO: NUOVA COSTRUZIONE
 PIANTA PIANO TERRA
 PIANTA PIANO PRIMO
 PIANTA COPERTURA
 PROSPETTI
 VERIFICA PARAMETRI L.79/75
 VERIFICA LEGGE 138/89

DITTA: Cooperativa Edilizia "PETRA"
 SITO: Via Asia, snc - RAGUSA

TAV. N.

6.3Tris

SCALA: 1:100

IL PROGETTISTA E D.L.: ING. GIANNI CASCONI
 VIA S. MARIA DELLE GRACIE, 10
 C.T. C.S.C. G.M. 72501 H1830
 P. IVA: 0169008888
 T. 0932-2995070

OGGETTO: ELABORATO TECNICO
 EMISSIONE:
 TITOLO:
 ARCHITETTONICO

LA DITTA: Cooperativa Edilizia PETRA
 VIA S. MARIA DELLE GRACIE n.20
 P. IVA: 0169008888

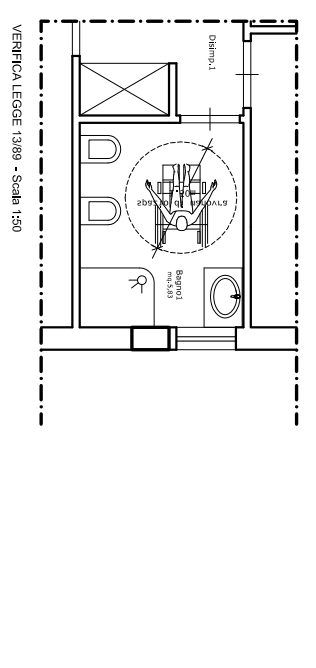
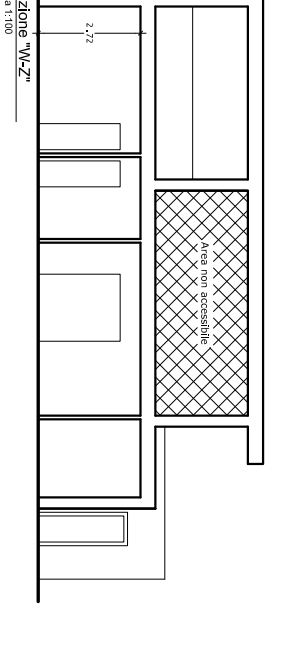
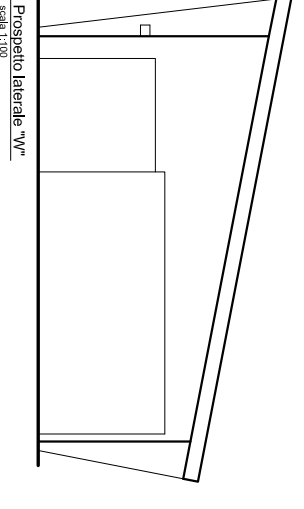
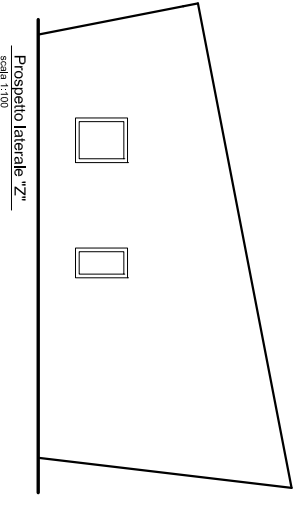
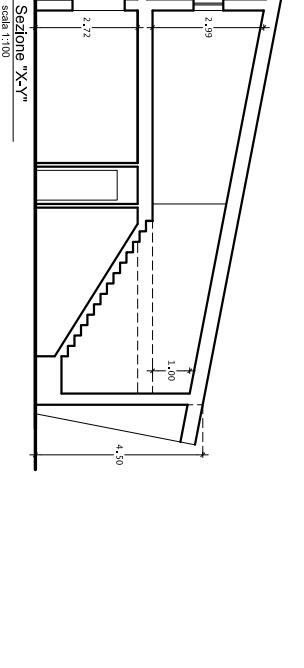
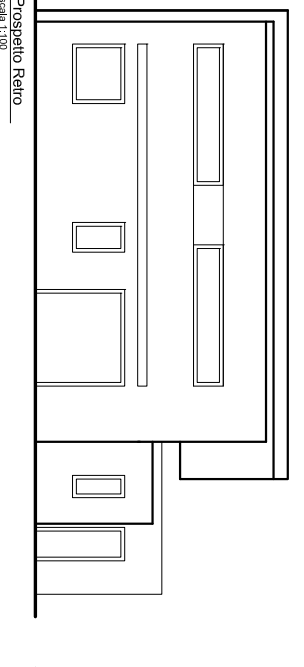
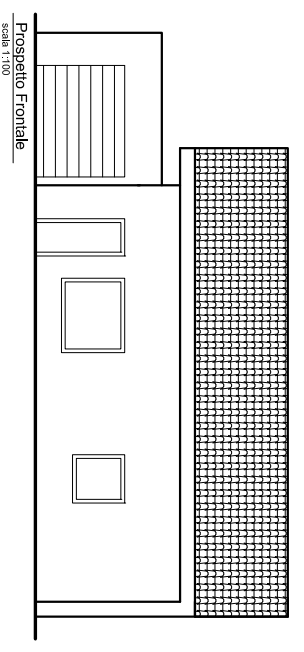
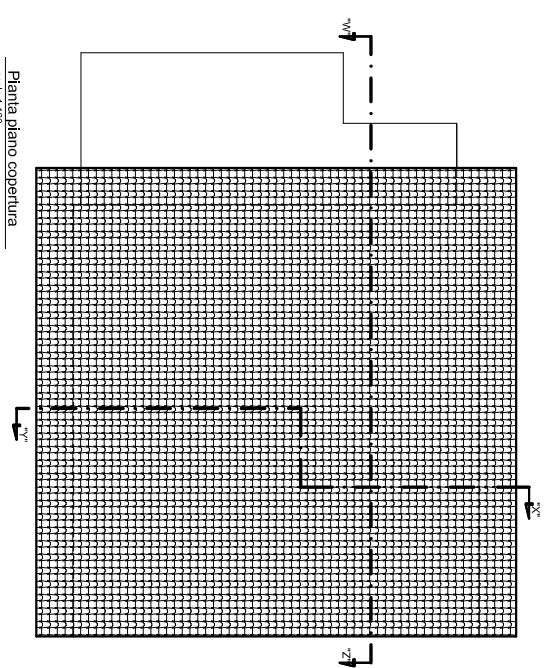
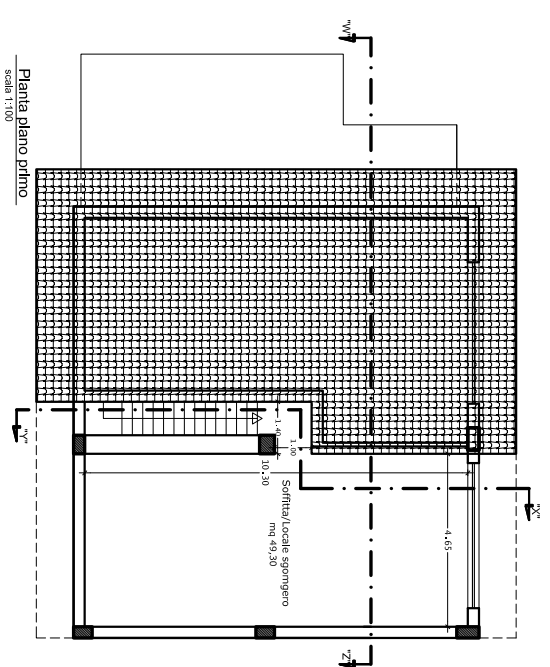
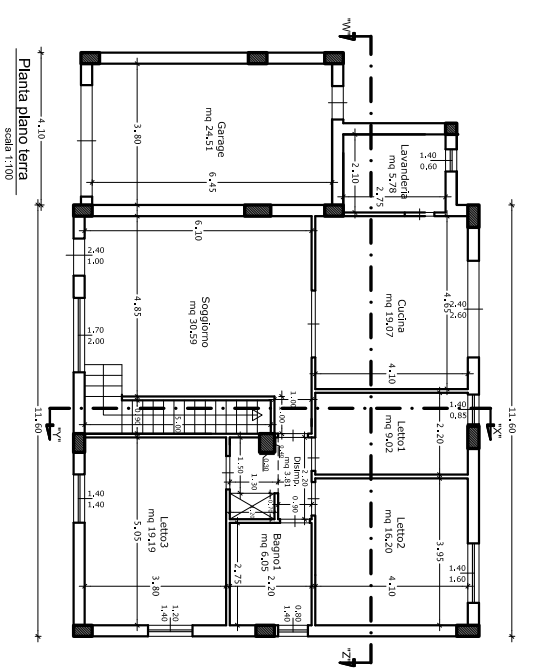
FRMA: _____

REV.	ELABORATO	VERIFICATO	AUTORIZZATO	DESCRIZIONE REVISIONE	DATA
00					
				1° EMISSIONE	

spazio riservato ai vetti amministrativi



ELABORATI - Corpo "2" - Tipologia "3" - Alloggio "3"



Verifica parametri Legge 79/75

TIPOLOGIA "3"			
Superficie residenziale (max 110 mc)			
Piano Terra	489,6 10+1,00x1,00	Sup. (mq)	30,59
Soggiorno	469,4 10	19,07	5,78
Cucina	2,10x2,75	5,78	9,02
Lavanderia	2,20x4,10	16,20	6,05
Letto1	2,75x2,20	19,19	3,81
Letto2	3,99x4,10	16,20	2,72
Letto3	2,75x2,20	19,19	2,72
Bagno	5,00x3,80	19,19	0,25
Letto3	2,20x1,50+1,30x0,40+0,30	3,81	
Dormitorio			
Totale		109,69	< 110,00 verifica OK
Superficie NON residenziale [max 109,69x45%] = 49,36			
Piano primo	469,4 10,30+1,00x1,40	Sup. (mq)	49,30
Soffitta/locale soppigno		49,30	< 49,36 mq verifica OK
Totale		49,30	< 49,36 mq verifica OK
Superficie Armadi a muro [max 109,69x2%] = 2,19			
Piano terra	0,70x1,20	Sup. (mq)	0,84
Armadio a muro		0,84	< 2,19 verifica OK
Superficie GARAGE (max mq. 25,00)			
Piano terra	6,45x3,80	Sup. (mq)	24,51
Garage		24,51	< 25,00 verifica OK

Calcolo del Volume Urbanistico TIPOLOGIA 3

Calcolo volume residenziale				
Piano Terra	Sup. (mq)	Altrezza	Sp. soletto	Volume
Soggiorno	30,59	2,72	0,25	90,84
Cucina	19,07	2,72	0,25	56,62
Lavanderia	5,78	2,72	0,25	17,15
Letto1	9,02	2,72	0,25	28,79
Letto2	16,20	2,72	0,25	49,10
Bagno	6,05	2,72	0,25	17,99
Letto3	19,19	2,72	0,25	52,22
Dormitorio	3,81	2,72	0,25	11,32
Totale				325,78 mc
Calcolo volume Armadi a muro				
Piano terra	Sup. (mq)	Altrezza	Sp. soletto	Volume
Armadio a muro	0,84	2,72	0,25	2,49 mc
Calcolo volume GARAGE				
Piano terra	Sup. (mq)	Altrezza	Sp. soletto	Volume
Garage	24,51	2,72	0,25	72,79 mc
VOLUME URBANISTICO ALLOGGIO TIPOLOGIA 3 = 325,78+2,49+72,79= 401,07 mc				

Calcolo superficie aerolluminante

TIPOLOGIA "3"				
Ambiente	Superficie netta (mq)	Superficie minima ammissibile (f18)	Superficie effettiva apertura (mq)	
Soggiorno	30,59	3,82	1,00x2,40+2,00x1,70	5,80 verifica OK
Cucina	19,07	2,38	2,60x2,40	6,24 verifica OK
Lavanderia	5,78	1,13	0,85x1,40	1,19 verifica OK
Letto1	9,02	1,13	1,50x1,40	2,14 verifica OK
Letto2	16,20	2,02	1,50x1,40	2,14 verifica OK
Bagno	6,05	2,40	1,20x1,40+1,40x1,40	3,64 verifica OK
Letto3	19,19	2,40	1,20x1,40+1,40x1,40	3,64 verifica OK
Dormitorio	3,81	2,40	1,20x1,40+1,40x1,40	3,64 verifica OK
Totale	109,69			