COMUNE DI RAGUSA

PROVINCIA DI RAGUSA

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LA COSTRUZIONE DI N°8 ALLOGGI SOCIALI DA REALIZZARSI IN VIA ASIA snc

ELABORATI:
Corpo "2" - Tipologia "6" - Alloggi n.6 e 7
Corpo "2" - Tipologia "7" - Alloggio n.8

PIANTA PIANO TERRA
PIANTA PIANO PRIMO
PIANTA COPERTURA
PROSPETTI
SEZIONI
VERIFICA PARAMETRI L.79/75
VERIFICA LEGGE 13/89

Tipo di Intervento: NUOVA COSTRUZIONE

DITTA: Cooperativa Edilizia "PETRA"

SITO: Via Asia, snc - RAGUSA

TAV. N. **6.**6Tris

SCALA: 1:100

IL PROGETTISTA: ING. Giovanni CASCONE
via IV Novembre n.26, Ragusa
c.f.:CSC GNN 72P01 H163O
Tel. 333-2995070

DOC. N°
N° PROG.
FASE REV.

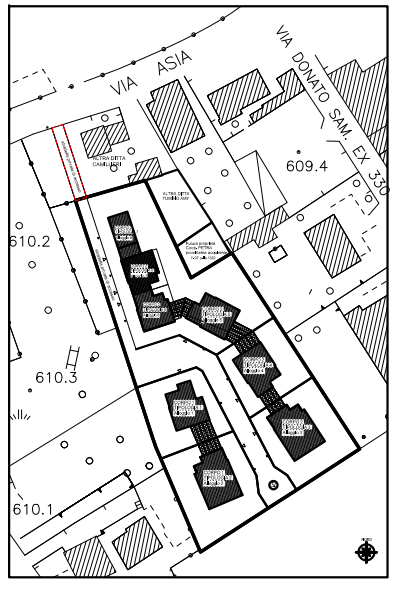
LA DITTA: Cooperativa Edilizia PETRA
Via A. De Gasperi n.20
97100 Ragusa
P. IVA: 01669090886

FIRMA

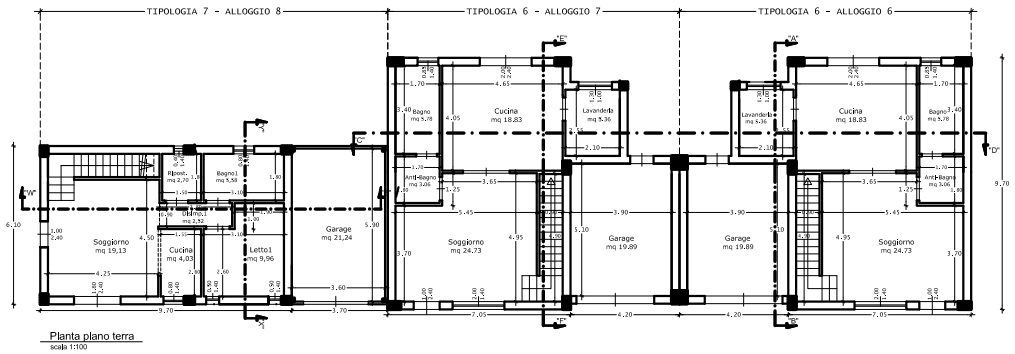
OGGETTO: ELABORATO TECNICO
EMISSIONE:
TITOLO:
ARCHITETTONICO

DO				1° EMISSIONE	
REV.	ELABORATO	VERIFICATO	AUTORIZZATO	DESCRIZIONE REVISIONE	DATA

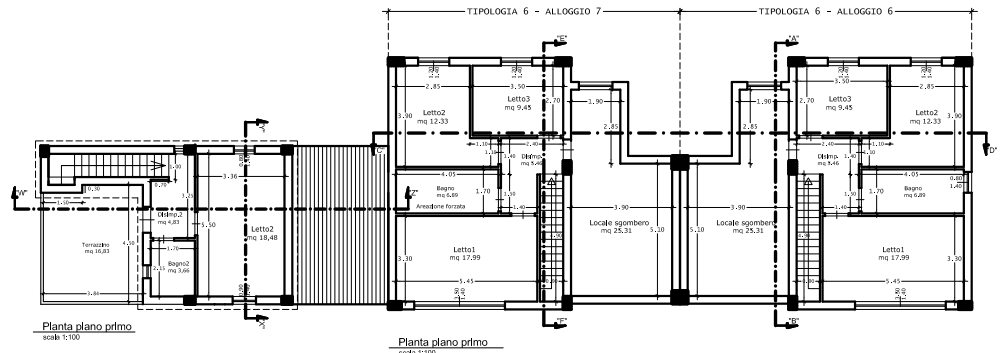
spazio riservato all'ufficio amministrativo



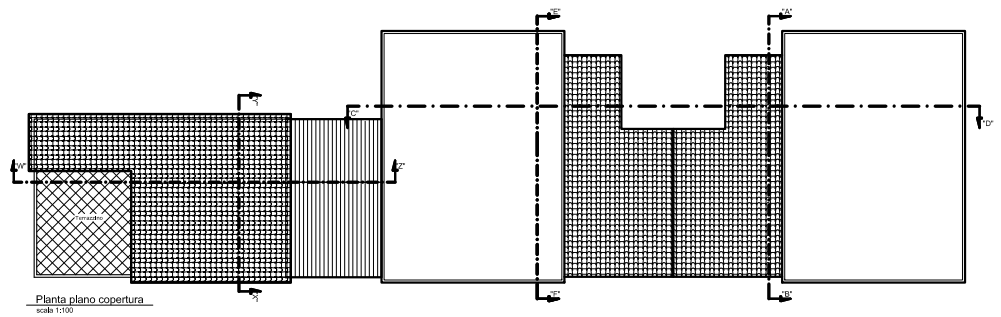
Elaborato Corpo "2" - "TIPOLOGIA 6": Alloggi n.6 e n.7 e "TIPOLOGIA 7" Alloggio n.8



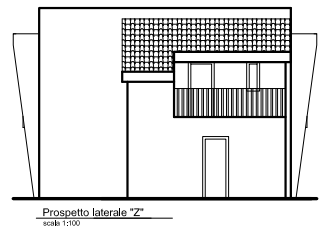
Planta plano terra
scala 1:100



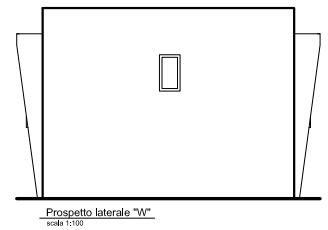
Planta plano primo
scala 1:100



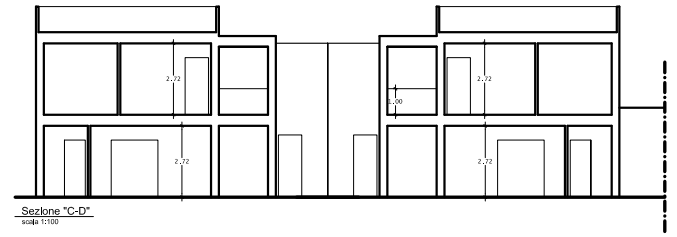
Planta plano copertura
scala 1:100



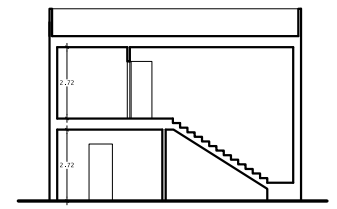
Prospetto laterale "Z"
scala 1:100



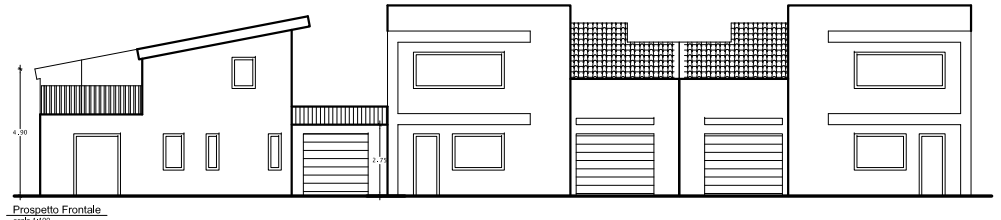
Prospetto laterale "W"
scala 1:100



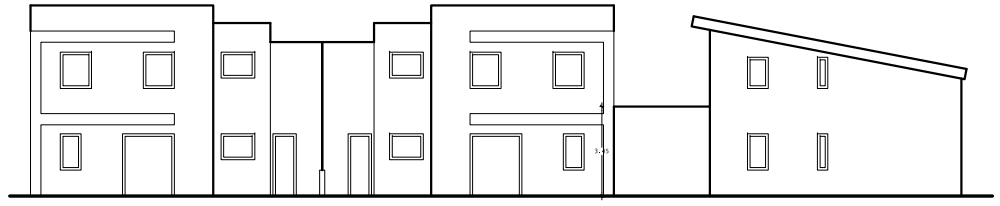
Sezione "C-D"
scala 1:100



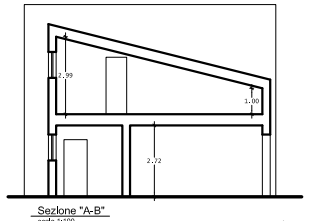
Sezione "E-F"
scala 1:100



Prospetto Frontale
scala 1:100



Prospetto Retro
scala 1:100



Sezione "A-B"
scala 1:100

Verifica parametri Legge 79/75 — **Calcolo del Volume Urbanistico TIPOLOGIA 6 - Alloggi 6 e 7**

TIPOLOGIA "6" - Alloggio tipo

Superficie residenziale (max 110 mq)

Piano Terra		Sup. (mq)
Soggiorno	5,45x3,70+3,65x1,25=	24,73
Cucina	4,65x4,05=	18,83
Lavanderia	2,15x2,55=	5,36
Arm/bagno	1,70x1,80=	3,06
Bagno1	1,70x3,40=	5,78
Piano Primo		
Disimpegno	2,40+1,40+1,40x1,80=	9,46
Letto1	5,45x3,30=	17,99
Bagno2	4,65x1,70=	6,89
Letto2	2,65x3,90+1,10x1,10=	12,33
Letto3	3,60x2,70=	9,45
	Totale	109,86 < 110,00 verifica OK

Superficie NON residenziale [max 109,86x45%] = 49,44

Piano terra		Sup. (mq)
Vano scala	1,00x4,90=	4,90
	Totale	4,90
Piano primo		Sup. (mq)
Soffita locale sgombero	3,90x5,10+1,80x2,85=	25,31
	Totale	25,31

Verifica Sup. NON residenziale = 4,90+25,31= 30,21 < 49,44 mq verifica OK

Superficie GARAGE (max mq. 25,00)

Piano terra		Sup. (mq)
Garage	3,80x5,10=	19,89 < 25,00 verifica OK

Calcolo volume residenziale

Piano Terra	Sup. (mq)	Alt.netta	Sp.solaio	Volume
Soggiorno	24,73	2,72	0,25	70,44
Cucina	18,83	2,72	0,25	55,93
Lavanderia	5,36	2,72	0,25	15,90
Arm/bagno	3,06	2,72	0,25	9,09
Bagno1	5,78	2,72	0,25	17,17
Piano Primo				
Disimpegno	9,46	2,72	0,25	18,22
Letto1	17,99	2,72	0,25	53,42
Bagno2	6,89	2,72	0,25	20,45
Letto2	12,33	2,72	0,25	36,61
Letto3	9,45	2,72	0,25	28,07
			Totale	326,28 mc

Calcolo volume GARAGE

Piano terra	Sup. (mq)	Alt.netta	Sp.solaio	Volume
Garage	19,89	2,72	0,25	59,67 mc

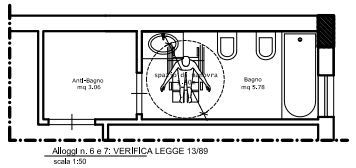
VOLUME URBANISTICO TIPOLOGIA 6 (Alloggio tipo) = 326,28+59,37 - 385,36 mc

VOLUME URBANISTICO TIPOLOGIA 6 (Alloggi n.6 e n.7) = 385,36 x 2 (Alloggi) = 770,72 mc

Calcolo superficie aeroilluminante

TIPOLOGIA "6" - Alloggio tipo

Ambiente	Superficie netta (mq)	Superficie minima aeroilluminante (1/8)	Superficie effettiva apertura (mq)		
Soggiorno	24,73	3,09	1,50x2,40+2,00x1,40	6,20	verifica OK
Cucina	18,83	2,35	2,00x2,40	4,80	verifica OK
Lavanderia	5,36				
Arm-bagno	3,06				
Bagno1	5,78				
Disimpegno	9,46				
Letto1	17,99	2,25	3,50x1,40	4,90	verifica OK
Bagno2	6,89				
Letto2	12,33	1,54	1,20x1,40	1,68	verifica OK
Letto3	9,45	1,18	1,20x1,40	1,68	verifica OK
Totale	109,86				



Alloggi n. 6 e 7: VERIFICA LEGGE 13/89
scala 1:50

Verifica parametri Legge 79/75 — **Calcolo del Volume Urbanistico TIPOLOGIA 7 - Alloggio n.8**

ALLOGGIO 8 - TIPOLOGIA "7"

Superficie residenziale (max 110 mq)

Piano Terra		Sup. (mq)
Soggiorno	4,25x4,50=	19,13
Cucina	2,60x1,55=	4,03
Ripostiglio	1,50x1,80=	2,70
Disimpegno1	0,90x2,80=	2,52
Letto1	2,60x3,10+1,00x1,90=	9,96
Bagno1	1,80x3,10=	5,58
Piano Primo		
Disimpegno2	3,25x1,70-0,70x1,00=	4,83
Letto2	5,50x3,36=	18,48
Bagno2	1,70x2,15=	3,66
	Totale	70,58 < 110,00 verifica OK

Superficie NON residenziale [max 70,88x45%] = 31,89

Piano terra		Sup. (mq)
Vano scala	1,00x4,25=	4,25
	Totale	4,25
Piano primo		Sup. (mq)
Terrazzino	4,50x3,84-1,50x0,30=	16,83
	Totale	16,83

Verifica Sup. NON residenziale = 4,25+16,83= 21,08 < 31,89 mq verifica OK

Superficie GARAGE (max mq. 25,00)

Piano terra		Sup. (mq)
Garage	3,60x5,90=	21,24 < 25,00 verifica OK

Calcolo volume residenziale

Piano Terra	Sup. (mq)	Alt.netta	Sp.solaio	Volume
Soggiorno	19,13	2,72	0,25	56,80
Cucina	4,03	2,72	0,25	11,97
Ripostiglio	2,70	2,72	0,25	8,02
Disimpegno	2,52	2,72	0,25	7,48
Letto1	9,96	2,72	0,25	29,58
Bagno1	5,58	2,72	0,25	16,57
Piano Primo				
Disimpegno2	4,83	(2,53+2,30)/2	0,25	12,86
Letto2	18,48	(3,20+2,55)/2	0,25	57,75
Bagno2	3,66	(2,53+2,30)/2	0,25	9,74
			Totale	210,78 mc

Calcolo volume GARAGE

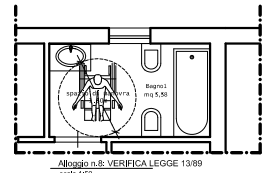
Piano terra	Sup. (mq)	Alt.netta	Sp.solaio	Volume
Garage	21,24	(3,20+2,50)/2	0,25	65,84 mc

VOLUME URBANISTICO ALLOGGIO 8 TIPOLOGIA 7 = 210,78+65,84 = 276,62 mc

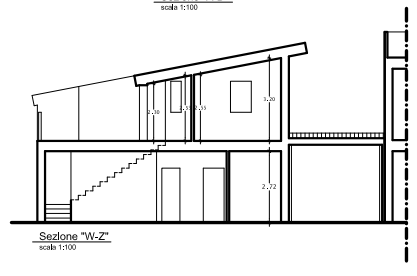
Calcolo superficie aeroilluminante

TIPOLOGIA "7" - ALLOGGIO 8

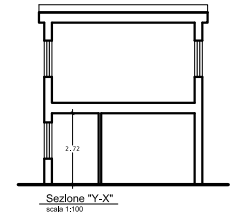
Ambiente	Superficie netta (mq)	Superficie minima aeroilluminante (1/8)	Superficie effettiva apertura (mq)		
Soggiorno	19,13	2,39	1,50x2,40+1,80x2,40	8,32	verifica OK
Cucina	4,03	0,50	0,80x1,40	1,68	verifica OK
Ripostiglio	2,70				
Disimpegno2	2,52				
Letto1	9,96	1,25	3x0,50x1,40	1,40	verifica OK
Bagno1	5,58				
Disimpegno2	4,83				
Letto2	18,48	2,31	0,80x1,40+0,80x1,40	2,24	verifica OK
Bagno2	3,66				
Totale	70,88				



Alloggio n.8: VERIFICA LEGGE 13/89
scala 1:50



Sezione "W-Z"
scala 1:100



Sezione "Y-X"
scala 1:100