

**Legenda**

- autostrada
- Canale Infrastrutturale
- Buffer Canale Infrastrutturale
- Canale Infrastrutturale
- Perimetro di Progetto
- Perimetro Stato di Fatto
- Edifici
- Lotti
- Zona a carattere produttivo
- Zona di trasformazione urbanistica con il reperimento degli spazi pubblici con singola c.e.
- Zona di trasformazione urbanistica con il reperimento degli spazi pubblici con piani attuativi
- Zona a carattere prevalentemente residenziale (IFm=)
- Viabilità di progetto


**Vincoli BB CC AA**

- Zona di rispetto dei boschi e delle fasce forestali (individuata ai sensi del comma da 1 a 3, L.R. 0/04/1998 n° 16 come sostituito dall'art. 3 L.R. 19/08/1999 n° 13 e modificato dall'art. 89 comma 8 L.R. 03/05/2001 n° 6).
- Le bellezze panoramiche considerate come quadri e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze.
- I territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 mt dalla linea di battigia, anche per terreni elevati sul mare.
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disp. di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R. D. 11/12/1933, n° 1775, e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m, ciascuna.
- I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi.
- I territori coperti da foreste e da boschi ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboscamento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6, del D. L. 18/05/2001, n° 227.
- Le zone di interesse archeologico individuate alla data di entrata in vigore del presente codice

**ZTO**

- A2 - A3 Edifici storici esterni al centro storico
- Pertinenza A2 - A3
- PRG

| ZTU    | AREA     |
|--------|----------|
| ZTU-B1 | 2612,38  |
| ZTU-B2 | 1413,38  |
| ZTU-B3 | 1659,39  |
| TOTALE | 5685,15  |
| ZTU-B4 | 798,58   |
| ZTU    | AREA     |
| ZTU-A1 | 6823,19  |
| ZTU-A2 | 6023,23  |
| TOTALE | 12846,42 |



**CITTA' DI RAGUSA**  
 ASSESSORATO ALL'URBANISTICA - SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
 RISTUDIO ZONE STRALCIATE  
 PUNTO 4 PARERE 12 SERVIZIO DRU  
 PIANI PARTICOLAREGGIATI  
 DI RECUPERO URBANISTICO  
 EX L.R. 37/85  
 ELABORATO ADEGUATO AL D.D.G. N° 934/DRU DEL 15/12/2011

**Tavola 66**

SCALA 1:2.000

**POGGIO DEL SOLE - ZONIZZAZIONE DELLE AREE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Aurelio Barone

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

IL DIRIGENTE  
Ing. Michele Scarpulla

IL SINDACO

IL GRUPPO DI LAVORO  
 Arch. Grazia Anallitto  
 Arch. Marcello Domitino  
 Tecnico Gioiella Migliorini  
 Tecnico Gioi Grammatica Pacino