

ALIQUOTE IMU ANNO 2021

	FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONE	RIDUZIONE
A)	Abitazione principale e sue pertinenze (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nella misura massima di una pertinenza per ciascuna categoria, ad esclusione delle categorie catastali indicate al successivo punto B)	ESENTE		
B)	Abitazione principale censite nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nella misura massima di una pertinenza per ciascuna categoria)	0,6 per cento	€ 200 per nucleo familiare	
C)	Abitazione assimilate nel regolamento (art.6) all'abitazione principale ad esclusione di quelle al successivo punto d	ESENTE		
D)	Abitazioni assimilate nel regolamento (art. 6) ad abitazione principale censite nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9	0,6 per cento	€ 200 per nucleo familiare	
E)	Immobili censiti nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 diversi dall'abitazione principale	1,06 per cento		
F)	Alloggi regolarmente assegnati dallo IACP	0,6 per cento	€ 200 per nucleo familiare	
G)	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati (c.d. Immobili merce)	0,00 per cento		
H)	Fabbricati rurali censiti nella categoria D/10	0,00 per cento		
I)	Immobili ad uso produttivo censiti nella cat. D ad eccezione di quelli censiti nelle categorie D/4 e D/5	0,76 per cento (0,76 Stato)		
L)	Immobili censiti nelle categorie catastali D/4 e D/5	1,06 per cento (0,76 Stato)		
M)	AREE EDIFICABILI	1,0 per cento		
N)	TERRENI AGRICOLI	ESENTI		
O)	Immobili di cat. C diversi dalla pertinenza	0,76 per cento		
P)	Tutti gli altri immobili non compresi nelle fattispecie sopraindicate	0,9 per cento		
Q)	Immobili di cui all'art. 13 del Regolamento	ESENTI		
	FATTISPECIE CON RIDUZIONI DI IMPOSTA	ALIQUOTA	DETRAZIONE	RIDUZIONE
R)	Immobili cat. A affittati a canone concordato	0,56 per cento		riduzione del 25% sull'imposta calcolata
S)	Immobili concessi in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta	0,9 per cento		riduzione del 50% della base imponibile
T)	Immobili inagibili	0,9 per cento		riduzione 50% della base imponibile
U)	Fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42	0,9 per cento		riduzione del 50% della base imponibile