

"PROSPETTO A" ALIQUOTE IMU (per mille) anno 2022

Fattispecie		IMU
a)	Abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di una pertinenza per ciascuna categoria (C/2-C/6-C/7) ad esclusione di quelle al successivo punto b)	esente
b)	Abitazione principale censite nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze nella misura massima di una pertinenza per ciascuna categoria (C/2-C/6-C/7)	6
c)	Abitazioni assimilate dal regolamento all'abitazione principale ad esclusione di quelle al successivo punto d)	esente
d)	Abitazioni assimilate dal regolamento all'abitazione principale, censite nelle categorie A/1-A/8-A/9	6
e)	immobili censiti nelle categorie catastali A/1-A/8.A/9 diversi dall'abitazione principale	10,6
f)	Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. "immobili merce")	esente
g)	Alloggi regolarmente assegnati dallo IACP	6
h)	Immobili ad uso produttivo di categoria D, con esclusione di D/4-D/5-D/10	9,2
i)	Immobili ad uso produttivo appartenenti alle categorie D/4-D/5	10,6
l)	Fabbricati rurali strumentali censiti nella categoria D/10	ESENTI
m)	Aree edificabili	10
n)	Terreni agricoli	esenti
o)	Immobili cat. C diversi dalla pertinenza	8,6
p)	tutti altri immobili non compresi nelle categorie sopra indicate	10
q)	immobili di cui all'art. 13 del regolamento	ESENTI
FATTISPECIE CON RIDUZIONI DI IMPOSTA		
r)	Immobili cat. A affittati a canone concordato	5,6 + abbattimento del 25% sull'imposta calcolata
s)	immobili concessi in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta	10 con riduzione del 50 % della base imponibile
t)	immobili inagibili	10 con riduzione del 50 % della base imponibile
u)	fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42	10 con riduzione del 50 % della base imponibile

DETRAZIONI IMU ABITAZIONI PRINCIPALI

	Fattispecie	Detrazione
1	Abitazioni principali censite nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9)	€ 200,00 per nucleo familiare
2	Alloggi regolarmente assegnati dallo IACP	€ 200,00 per nucleo familiare