

SERVIZIO IMU-TASI – COMUNE DI RAGUSA -ISTANZA AGEVOLAZIONE PER IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO

Al Comune di Ragusa
Settore IX– Tributi
SERVIZIO – IMU-TASI

RICHIESTA DI AGEVOLAZIONE PER IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO

(ART. 17 DEL REGOLAMENTO IMU APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 58 del 06/10/2020)

PERSONA FISICA

Il/la/i sottoscritto/a/i (*) _____
Nato/a/i (*) a _____ () il ___ / ___ / ___ e a _____ () il
___ / ___ / ___ tel _____ Cell _____

Residente/i a (*) _____ via _____ nr. _____
Codice fiscale (*) _____ Codice Fiscale (*) _____

SE SOGGETTO DIVERSO DA PERSONA FISICA

La ditta (*) _____ con sede legale in (*) _____ via
(*) _____ codice fiscale(*) _____ P.I.(*) _____
Recapito telefonico(*) _____ e-mail(*) _____
Per mezzo del Sig.(*) _____ nato a (*) _____
Il (*) _____ residente in(*) _____ via(*) _____ n(*) _____
Codice fiscale (*) _____ recapito telefonico(*) _____
In qualità di(*) _____ della suddetta ditta

IN QUALITA' DI PROPRIETARIO/TITOLARE DI ALTRO DIRITTO REALE DI GODIMENTO DEL/DEI SEGUENTE/I IMMOBILE/IUBICATO/I NEL COMUNE DI RAGUSA

	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	CAT	CLASSE
1					
2					
3					
4					

CHIEDE

Di usufruire per l'anno _____ dell'agevolazione IMU per le unità immobiliari suindicate, concesse in **locazione a canone concordato** nelle forme previste dal c. 3 art. 2 L. 431/1998.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti alla presentazione della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

1. che l'abitazione suindicata è locata alle condizioni definite negli accordi tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, dal soggetto passivo di imposta a persone fisiche che la utilizzano come abitazione principale:

DATI DEL CONDUTTORE CHE UTILIZZA L'IMMOBILE COME ABITAZIONE PRINCIPALE		
COGNOME E NOME	CODICE FISCALE	DATA IN CUI E' INIZIATA LA LOCAZIONE CONCORDATA

SERVIZIO IMU-TASI – COMUNE DI RAGUSA -ISTANZA AGEVOLAZIONE PER IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO

--	--	--

2. CHE GLI ALTRI CONTITOLARI AVENTI DIRITTO ALL'AGEVOLAZIONE SONO:

1. _____ C.F. _____

2. _____ C.F. _____

3. _____ C.F. _____

3. di essere a conoscenza che, per poter usufruire della riduzione dalla data di stipula del contratto, il proprietario dell'immobile deve presentare apposita istanza entro trenta giorni dalla registrazione del contratto, in caso di presentazione della presente autocertificazione oltre il termine di trenta giorni dalla registrazione, l'aliquota agevolata potrà essere applicata dalla data di trasmissione o di consegna del contratto registrato al Comune.

4. di allegare alla presente richiesta copia del contratto di locazione.

Ragusa li _____

IL Dichiarante _____

Il presente modulo deve essere presentato debitamente compilato in tutte le sue parti e sottoscritto. I dati contraddistinti dall'asterisco(*) devono essere obbligatoriamente indicati

Stralcio del regolamento IMU Approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 06.10.2020 -

ART. 17 RIDUZIONE PER IMMOBILI A CANONE CONCORDATO - IMMOBILI A CANONE CONCORDATO (ART. 2 COMMA 3 LEGGE N. 431/1998)

1. Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento.
2. L'immobile deve essere locato a persona fisica, residente nell'immobile, che lo utilizzi come abitazione principale.
3. Per poter usufruire della riduzione dell'aliquota e della riduzione dell'imposta il proprietario dell'immobile deve presentare istanza su apposito modulo predisposto dal comune, allegando copia del contratto registrato.
4. La riduzione di cui al comma 1 può essere applicate dalla data di stipula del contratto, purché la registrazione dello stesso sia avvenuta nei termini previsti dalla legge. In caso contrario, l'applicazione dell'aliquota agevolata e la riduzione dell'imposta decorreranno dalla data di registrazione del contratto.
5. Il proprietario dell'immobile è altresì tenuto ad informare l'ufficio sulle modifiche al contratto eventualmente intervenute, sia che comportino l'applicazione dell'aliquota ordinaria (es. risoluzione anticipata del contratto), sia che non comportino modifiche dell'aliquota (es. subentro di un nuovo conduttore anch'egli residente). Solo per l'anno 2015 le istanze presentate nel corso dell'anno retroagiscono al 1° gennaio 2015 data di entrata in vigore dell'art. 26 bis del regolamento IUC.

Nel caso che, a seguito dei controlli dell'ufficio, non si riscontrino i presupposti previsti per l'agevolazione tributaria, si provvederà a recuperare la differenza d'imposta dovuta, maggiorata delle sanzioni e degli interessi secondo le vigenti disposizioni.

Informativa resa ai sensi del comma 1 del D.Lgs n. 196/2003

I dati sopra riportati sono necessari ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo

