

| | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|
| VALORE CATASTALE= RENDITA X 105 | EURO | | | | | | | | | | |
| QUOTA POSSESSO | | | | | | | | | | % | |
| RIFERITA AL CONTRIBUENTE | | | | | | | | | | | |
| QUOTA POSSESSO | | | | | | | | | | % | |
| RIFERITA AL CONTITOLARE | | | | | | | | | | | |

Dall'art 11 del Regolamento comunale Imu approvato con Delibera di Consiglio comunale n° 58 del 6/10/2020

ARTICOLO 9 Comma 1) Lett.c) RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE

le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale.

ARTICOLO 11 IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO

1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale.

2. Ai fini della applicazione delle agevolazioni di cui al comma 1, lett. c) dell'articolo 9, occorre che:

- il contratto sia registrato;
- il comodante possieda un solo immobile in Italia;
- il comodante risieda anagraficamente nonché, dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

3. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione della unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

4. Tutte le condizioni sopra riportate devono considerarsi necessarie ai fini del riconoscimento dell'agevolazione in oggetto, con la conseguenza che il venir meno di una sola di esse determina la perdita dell'agevolazione.

5. Per beneficiare dell'agevolazione il soggetto passivo è tenuto a presentare al Comune istanza su apposito modulo predisposto dal comune a cui allegare una copia del contratto di comodato registrato (se stipulato in forma scritta), oppure, se il contratto è verbale, una copia della richiesta di registrazione (modello 69) contenente la tipologia di atto "contratto verbale di comodato".

6. Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori. Ai fini dell'applicazione delle disposizioni del comma il soggetto passivo attesta nel modello di dichiarazione il possesso dei requisiti prescritti dalle norme.

Allega :

- **Contratto di comodato registrato presso l'Agenzia delle Entrate**
- **Copia del documento di riconoscimento (Carta d'identità)**

DICHIARA

(AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28/12/2000 N. 445)

- Che il comodante possiede un solo immobile in Italia;
- Che il comodante risieda anagraficamente nonché, dimori abitualmente nello stesso comune, in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- Di impegnarsi a comunicare le variazioni rispetto a quanto sopra dichiarato;
- Di impegnarsi a comunicare la data di conclusione della cessione in uso gratuito dell'immobile;

Il/la sottoscritto/a consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara sotto la propria responsabilità che le notizie contenute nel presente modulo sono vere.

Acconsento al trattamento dei propri dati personali e/o sensibili ai sensi del D.Lvo 196/03.

Ragusa _____

Firma del Contribuente _____