



## COMUNE DI RAGUSA

### Commissione per il risanamento dei centri storici

*Legge Regionale n. 61 dell'11 Aprile 1981*

# PIANO DI SPESA ANNO 2013

Approvato dalla Commissione Risanamento con verbali n. 963 di 31.10.2013 e n. 965 del 03.12.2013  
e con emendamenti del Consiglio Comunale nella seduta del 16.12.2013



## Premessa

La L.R. 15 maggio 2013, n. 9 “Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2013. Legge di stabilità regionale” all’art. 15 comma 4i) ha disposto un contributo al Comune di Ragusa pari a 5.000.000 di euro per le finalità di cui all’art. 53 della l.r. 14/05/2009 n. 6 (rifi n. 61/’81).

Successivamente la L.R. 25 novembre 2013 n. 20 “Disposizioni finanziarie urgenti e variazioni al bilancio della Regione per l’anno finanziario 2013” all’art. 7 comma b ha disposto la decurtazione dall’importo originario di € 500.000 e pertanto la somma disponibile per l’anno 2013 è pari ad € 4.500.000.

Tali fondi finanziano l’art. 18 della l.r. 61/’81 e vengono così suddivisi fra spese generali, fondi per investimento ed incentivazione attività economiche:

➤ Per spese generali 8,50% .....	€ 352.000,00
➤ Per investimenti ed incentivazione attività economiche.....	€ 4.148.000,00
	=====
Totale finanziamenti	€ 4.500.000,00

Premesso che la Commissione Risanamento di cui all’art. 4 della L.R. 61/’81 con verbale n. 963 del 31.10.2013 ha esaminato e dato parere favorevole ad una prima proposta di Piano di Spesa per l’importo originario di € 5.000.000,00, definendone le priorità ed il programma degli interventi da realizzare, ciò premesso, di seguito si riportano i contenuti del Piano di Spesa già approvato con le sole variazioni degli importi per ogni singolo intervento in funzione della minore disponibilità assegnata.

Il presente Piano di Spesa 2013 è stato redatto sulla base degli obiettivi fissati nel programma della neo Amministrazione del Sindaco ing. Federico Piccitto, eletto il 24.06.2013.

Le priorità assegnate dall'Amministrazione sono state le seguenti:

- interventi urgenti nella rete idrica del centro storico per evitare le perdite nell'acquedotto
- acceleramento delle procedure per il recupero dei palazzi di proprietà comunale in centro storico quali ad es. Palazzo ex Cancelleria al fine di realizzare una rete museale e di spazi espositivi a disposizione dell'arte nazionale ed internazionale alle quali l'Amministrazione vuole porre particolare attenzione e risalto.
- Miglioramento della fruibilità della vallata S. Domenica e della cava Gonfalone.
- Riqualificazione del centro storico di Ragusa superiore.
- Programmazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali, delle reti tecnologiche, delle aree a verde e del manto stradale cittadino.
- Incentivazione del flusso turistico attraverso un organigramma comune volto alla sponsorizzazione di tutte le risorse del territorio ibleo fra cui spiccano i monumenti e luoghi UNESCO, festival nazionali ed internazionali, ed interventi nell'ambito dei servizi socio-culturali, ricreativi e turistici che contribuiscono alla rivitalizzazione del centro storico.

In sintesi il piano di spesa 2013 è così strutturato:

### **1 – Spese Generali 8,50% (art. 13 l.r. 61/81):**

Sono previsti oltre agli oneri per il personale dell'Ufficio centri storici (Progetti speciali e Redazione piani urbanistici di settore) anche gli oneri per il funzionamento della Commissione Risanamento e dell'ufficio tecnico centri storici, per l'affidamento di incarichi professionali con particolare riferimento a concorsi di idee per la riqualificazione del centro storico, per spese attività convegnistica e/o pubblicazione di documenti di notevole interesse storico-culturale.

E' inoltre previsto il finanziamento di Manifestazioni a carattere nazionale ed internazionale, che contribuiscono alla rivitalizzazione del Centro Storico, ed interventi nell'ambito dei servizi socio-culturali, ricreativi e turistici.

## **2 – Potenziamento infrastrutture – 2° comma art. 18**

Premesso che almeno l'80% dei finanziamenti (2° comma art. 3 l.r. 61/'81) sono destinati al centro storico di Ragusa Ibla (zona A come definito dalla l.r. 61/'81), gli interventi sono stati suddivisi in tre macro capitoli:

A – Completamento Opere in corso

B – Infrastrutture ed Interventi manutentivi

C – Riqualificazione Urbana e Patrimonio Monumentale

### **A – Completamento Opere in corso**

E' intendimento dell'Amministrazione attuare un programma di recupero dei palazzi di proprietà comunale nel centro storico al fine di potenziare la rete museale e di spazi espositivi. In tale contesto sono stati programmati € 300.000,00 per Palazzo ex Cancelleria.

Per quanto riguarda le infrastrutture è previsto un finanziamento, aggiuntivo a quello del piano di spesa 2011, di € 100.000,00 per i lavori di rifacimento del parapetto laterale della strada di accesso a Ibla dalla S.S. 115 ed € 200.000,00 per la manutenzione dell'emissario acque nere nella Vallata Santa Domenica (tratto SS 194 – vivai Ruta).

### **B – Infrastrutture ed interventi manutentivi**

Ritenendo di fondamentale importanza la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale al fine di mantenerne l'efficienza e garantirne la pubblica fruibilità sono stati previsti fondi pari a € 1.540.000,00 ripartiti per :

- a. Immobili di proprietà comunale;
- b. Reti fognarie e idriche
- c. Vallate e gestione del verde pubblico
- d. Sedi viarie, segnaletica, pubblica illuminazione, arredo urbano ed abbattimento barriere architettoniche.

Inoltre sono previsti € 250.000,00 per manutenzione straordinaria ed arredo di Villa Margherita, € 50.000,00 per manutenzione straordinaria ed arredo Giardini Iblei a Ragusa Ibla, € 400.000,00 per il monitoraggio ed interventi urgenti per la

salvaguardia della pubblica incolumità ed € 160.000,00 per i lavori di manutenzione straordinaria della copertura a tetto Palazzo di città in Corso Italia.

### **C – Riqualificazione Urbana ed Interventi sul patrimonio monumentale:**

E' prevista una somma di € 150.000,00 per il ripristino funzionalità locali ubicati a piano terra dell'edificio monumentale di proprietà comunale in via G. Matteotti (ex Biblioteca), € 490.000,00 per lavori di manutenzione, restauro e valorizzazione del patrimonio monumentale, delle relative opere d'arte mobili e realizzazione di una rete museale, ed € 200.000,00 per lavori di riqualificazione aree e contesti urbane degradate quale ad es. la zona sottostante via del Mercato (quartiere Penninelli), quartiere San Rocco, versante sud Ibla ecc. laddove l'abbandono delle abitazioni e dei percorsi creano situazioni di non vivibilità e quindi totale degrado dell'ambiente.

Inoltre è prevista l'acquisizione di un terreno nella zona San Paolo per una migliore fruibilità dell'intera area già oggetto di riqualificazione con precedenti interventi.

### **3 - Incentivazione attività economiche – 3° comma art. 18**

Per l'esercizio finanziario in corso sono stati previsti € 258.000,00 in grado di soddisfare parte delle richieste avanzate dai cittadini sulla base del "Bando per la erogazione dei contributi Incentivazione Attività Economiche", approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 60/1996 e modificato con successive delibere n. 5/2007 e n. 18/2008 e n. 21 del 06.04.2011.

## **Emendamenti Consiglio Comunale del 16 dicembre 2013**

Nella discussione in aula del 16 dicembre 2013, il Consiglio Comunale ha approvato i seguenti emendamenti che in parte modificano l'originario Piano di Spesa 2013 approvato dalla Commissione Risanamento con verbali nn. 963 del 31.10.2013 e 965 del 03.12.2013 e dalla G.M. con delibera n. 495 del 03.12.2013.

### **1 – Sub Emendamento n. 7 all'emendamento n. 5**

Sostituire l'emendamento n. 5 con il seguente:

**Incrementare il punto 3 di € 252.000,00 al fine di incentivare le attività economiche in centro storico prelevando la somma:**

- dal punto 2.06 € 60.000,00
- dal punto 2.13 € 50.000,00
- dal punto 2.04 € 42.000,00
- dal punto 2.10 € 100.000,00

### **2 - Emendamento n. 12**

Salvaguardando l'equilibrio complessivo nella ripartizione dei fondi tra zona A (Ragusa Ibla) e zona B (Ragusa Superiore) come definito dal 2° comma art. 3 della L.R. 61/'81

**Diminuire dal punto 2.13 € 35.000,00 ed inserire la stessa somma al nuovo punto 2.16 per il riadattamento di strutture esistenti ad uso culturale-teatrale nel centro storico di Ragusa Superiore.**

### **3 – Sub Emendamento n. 6 all'emendamento n. 22**

Alla voce B “ Infrastrutture ed interventi manutentivi”

**Istituire il punto 2.11 ter: “Arredo di piazza San Giovanni (panchine, verde, ecc.) appostando la somma di € 20.000,00 prelevata dal punto 2.10 (indagini, monitoraggio ed interventi ...)**

n.b. Essendo stato respinto l'emendamento 17 che prevedeva un punto 2.11 bis, tale sub-emendamento n. 6 nel programma di interventi è stato denominato 2.11 bis (e non 2.11 ter).

### **4 – Sub Emendamento n. 5 all'emendamento n. 31**

**Utilizzare nel cap. 1.02 la somma di € 10.000,00 per la realizzazione di**

**un convegno-studio sui 35 anni della legge 61/'81 come momento scientifico culturale per analizzare e delineare un bilancio storico-culturale-economico-sociale-urbanistico-gestionale dell'implementazione della legge su Ibla ai sensi dell'art. 2 della legge 61/'81**

**5 – Sub Emendamento n. 4 all'emendamento n. 32**

**Utilizzare dal punto 1.02 la somma di € 15.000,00 per la realizzazione di un convegno internazionale sul recupero e rivitalizzazione dei centri storici in Europa al fine di rimodulare azioni di fondi Europei per i centri storici delle città Europee.**

**6 – Emendamento n. 36**

**Utilizzare € 15.000,00 dal punto 1.03 per attività di Teatro Sociale al fine di favorire l'integrazione tra le culture che animano i residenti del centro storico.**

**7 – Emendamento n. 38**

Si propone la seguente integrazione alla voce 2.01:

**dopo “ ...da destinare a spazio espositivo Museale” aggiungere “ e spazi per il Coworking”.**

**8 – Emendamento n. 39**

**Incrementare la somma appostata alla voce 2.09 “ Lavori di manutenzione straordinaria ed arredo Giardini Iblei” di € 90.000,00 .**

**La somma ulteriormente appostata va prelevata da:**

- voce 2.13 - € 50.000,00**
- voce 2.06 - € 40.000,00**

**9 – Emendamento n. 41**

**Al punto 1.03 del Piano di Spesa aggiungere dopo “Manifestazioni a carattere nazionale ed internazionale la frase “ tra cui anche sportive”**

Pertanto il programma d'interventi del Piano di Spesa 2013, come approvato dal Consiglio Comunale risulta il seguente:

Programma d'Interventi - Fondi anno 2013

**Fondi Art. 18**

**PROGRAMMA D'INTERVENTI**

<b>1</b>	<b>SPESE GENERALI 8,50%</b>	importi
<b>1.01</b>	Oneri per il personale dell'Ufficio Centro Storici: § - Progetti speciali § - Oneri per Redazione Piani urbanistici di settore	50.000,00
<b>1.02</b>	Oneri funzionamento Commissione Risanamento e Ufficio C.S. § - Oneri di funzionamento della Commissione Risanamento e dell'Ufficio Centri Storici § - Affidamento incarichi professionali e di ricerca § - Spese per attività convegnistica (quali ad es. convegno-studio sul bilancio storico-cultura-le-economico-urbanistico-gestionale della L.R. 61/81, convegno internazionale sul recupero e rivitalizzazione dei centri storici in Europa con fondi comunitari) e/o pubblicazione documenti di notevole interesse storico-culturali.	80.000,00
<b>1.03</b>	§ - Manifestazioni a carattere nazionale ed internazionale, tra cui anche sportive, che contribuiscono alla rivitalizzazione del centro storico ed interventi nell'ambito dei servizi socio-culturali ricreativi e turistici ed attività di teatro sociale.	222.000,00
		=====
	<b>subtotale spese generali 8,50%</b>	<b>352.000,00</b>

<b>2</b>	<b>POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURE - 2° comma</b>	
	<b>A – COMPLETAMENTO OPERE IN CORSO</b>	
<b>2.01</b>	Completamento interventi, allestimenti ed innovazioni tecnologiche del Palazzo ex Cancelleria da destinare a spazio espositivo museale e spazi per il Coworking.	300.000,00



<b>2.02</b>	Realizzazione parapetto laterale sulla vallata Santa Domenica della strada di accesso a Ragusa Ibla dalla s.s. 115.	100.000,00
<b>2.03</b>	Manutenzione emissario acque nere vallata Santa Domenica (tratto ss 194 – vivai Ruta).	200.000,00
	<b>B – INFRASTRUTTURE ED INTERVENTI MANUTENTIVI</b>	
<b>2.04</b>	Lavori di pronto intervento per manutenzione immobili comunali del centro storico e abbattimento barriere architettoniche.	558.000,00
<b>2.05</b>	Lavori di pronto intervento e manutenzione reti fognarie e idriche del centro storico	300.000,00
<b>2.06</b>	Lavori di pronto intervento e manutenzione sedi viarie, segnaletica orizzontale e verticale, pubblica illuminazione e arredo urbano del centro storico e abbattimento barriere architettoniche.	240.000,00
<b>2.07</b>	Lavori di pronto intervento e manutenzione vallate e gestione del verde pubblico nel centro storico.	300.000,00
<b>2.08</b>	Lavori di Manutenzione straordinaria ed arredo Villa Margherita .	250.000,00
<b>2.09</b>	Lavori di Manutenzione straordinaria ed arredo Giardini Iblei .	140.000,00
<b>2.10</b>	Indagini, monitoraggio ed interventi urgenti per la salvaguardia della pubblica incolumità	280.000,00
<b>2.11</b>	Lavori di manutenzione straordinaria copertura a tetto Palazzo di Città in Corso Italia.	160.000,00
<b>2.11bis</b>	Arredo di Piazza San Giovanni (panchine, arredi, ecc.)	20.000,00
	<b>C – RIQUALIFICAZIONE URBANA E PATRIMONIO MONUMENTALE</b>	

<b>2.12</b>	Intervento di ripristino funzionalità edificio comunale di via Giacomo Matteotti (ex Biblioteca).	150.000,00
<b>2.13</b>	Interventi di manutenzione, restauro e valorizzazione finalizzati alla salvaguardia del patrimonio monumentale e delle opere d'arte mobili di particolare pregio artistico ed interventi per allestimento rete museale.	355.000,00
<b>2.14</b>	Lavori di riqualificazione aree e contesti urbani degradati del centro storico	200.000,00
<b>2.15</b>	Acquisizione terreno a largo san Paolo per migliore fruibilità dell'intera area oggetto di precedenti interventi	50.000,00
<b>2.16</b>	Riadattamento di strutture esistenti ad uso culturale-teatarle nel centro storico di Ragusa superiore	35.000,00
<b>3</b>	<b>INCENTIVAZIONE ATTIVITA' ECONOMICHE - 3° comma</b>	510.000,00
		=====
	<b>subtotale investimenti e incentivazione attività economiche</b>	<b>4.148.000,00</b>
	<b>TOTALE FONDI art. 18</b>	<b>4.500.000,00</b>