



PROGETTO
ELABORATI "C"

11

ELABORATI DI P.R.G. ADEGUATI ALLE
PRESCRIZIONI DELL' ART. 4 DEL D.DIR. n.120/2006

PRGC RAGUSA

SCALA 1:2000
DICEMBRE 2015

ELABORAZIONE: EFFICIO DI PIANO
Gianni Deidda
Dott. Marco Barbaglio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. AURELIO BARONE

IL DIRIGENTE
ARCH. MARCELLO DOMARTINO

MARINA DI RAGUSA

12	13	14
9	10	11

LEGENDA

- A - Edifici con caratteristiche storico-tipologiche costruiti prima del 1940
- A2 - A3 Edifici storici (ville o masserie - case rurali) esterni al centro storico
- B - Tessuto urbano saturo interno al centro storico
- B1 - zone B sature
- B3 - ristrutturazione urbana edilizia
- C - zone ex B1 (zone B di completamento)
- Agricolo produttivo con muri a secco (artt. 48 e 61 N.T.A.)
- Servizi esistenti
- Servizi in progetto
- Attrezzature pubbliche di interesse generale (ambito perequativo art. 61 N.T.A.)
- Verde pubblico esistente
- Verde pubblico di progetto
- Verde sportivo di progetto
- Area per sport campestri (art. 56 e 61 NTA)
- Verde di pertinenza
- Giardini privati
- Verde di pertinenza stradale
- D - Turistico ricettivo esistente
- Parcheggi
- Cm - Residenziale misto e spazi pubblici
- D - Commerciale terziario misto e spazi pubblici
- D - Mista commerciale, artigianale, turistico-alberghiera, sportiva privata e sociale privata (art. 50 NTA).
- Riqualificazione urbanistica in zona di recupero (art. 65 N.T.A.)
- D - Produttivo esistente
- Dp - Produttivo in progetto
- D - Ricettivo misto a spazi pubblici
- Turistico ricettivo di progetto
- Recupero ambientale contesti estrattivi minerari esistenti
- Lottizzazione convenzionata
- Riqualificazione urbanistica lotti interclusi in zone di recupero (art. 66 N.T.A.)
- Attività edilizia
- Programma costruttivo
- X1- Commerciale
- Perimetro programmi costruttivi
- Scheda Norma
- Perimetro centro storico
- Perimetro zona ASI

- Eliporto
- Sovrappasso
- Strade in progetto
- Tracciato mezzo ettometrico
- Percorsi pedonali
- Perimetro P.P.R.U.
- Sollevamento reflui (P.A.R.F.)
- Eliminazione riempimento Via Mariammina Schinina
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature religiose
- Attrezzature sanitarie
- Attrezzature sportive
- Impianti tecnologici
- Questura
- Mercato
- Attività amministrative
- Carcere
- Università
- Attività giudiziaria
- Istituto Religioso
- Protezione Civile
- Scuole superiori
- Scalo merci
- Vigili del fuoco
- Attrezzature di interesse comune
- Rifornimento carburanti
- Autostazione
- Parcheggio sotterraneo
- Carabinieri
- Guardia di finanza
- Interesse generale
- Stazione ferrovia urbana

- VINCOLI
- Paesistico Iriminio
 - Interesse archeologico
 - Inedificabilità
 - Idrogeologico
 - Forestale
 - Buffer forestale
 - Ex Galasso
 - Centro Città
 - Archeologico
 - Tutela Vallata Santa Domenica
 - Fascia di rispetto Casa Monaco Arezzo
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto costa L.R. 78/76
 - Inedificabilità 10 mt. dagli argini
 - Paesistico P. Braccetto D.P.R. 2067/67
 - Inedificabilità assoluta - Eimend n. 37
 - Riserva - Zona "A"
 - Riserva - Zona "B"
 - Canale infrastrutturale previsto dal P.T.P.
 - Parco Canalotti
 - Zone Stralciate
 - Osservazione Accolta
 - Osservazione non Accolta
 - Rinvio alle prescrizioni parere 12

