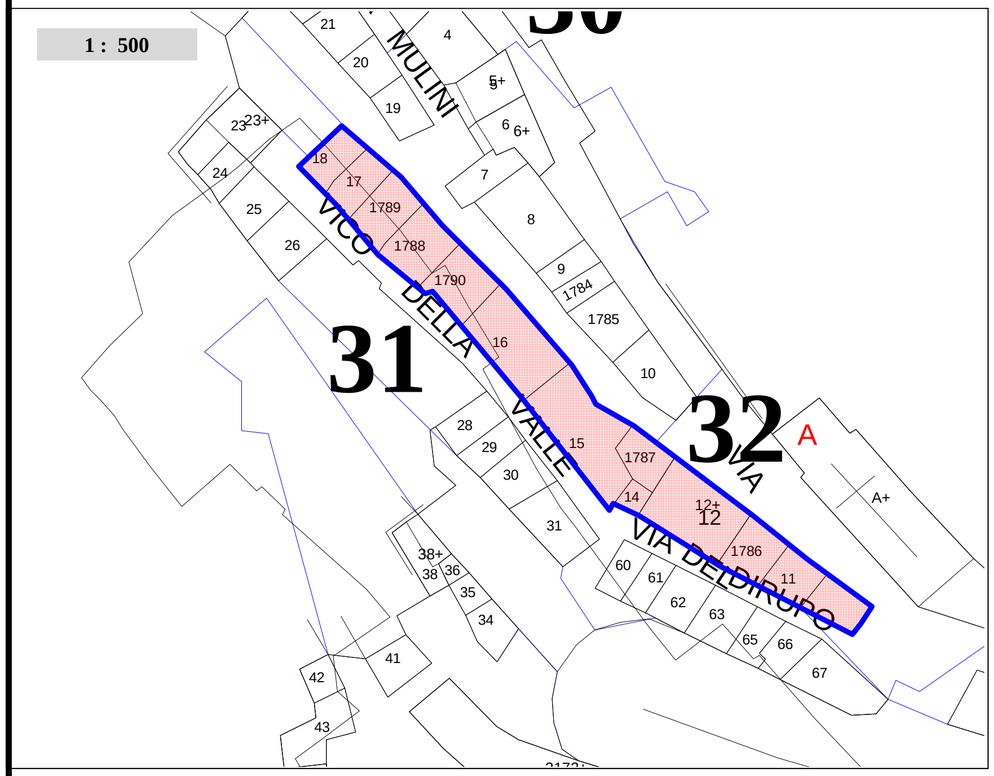
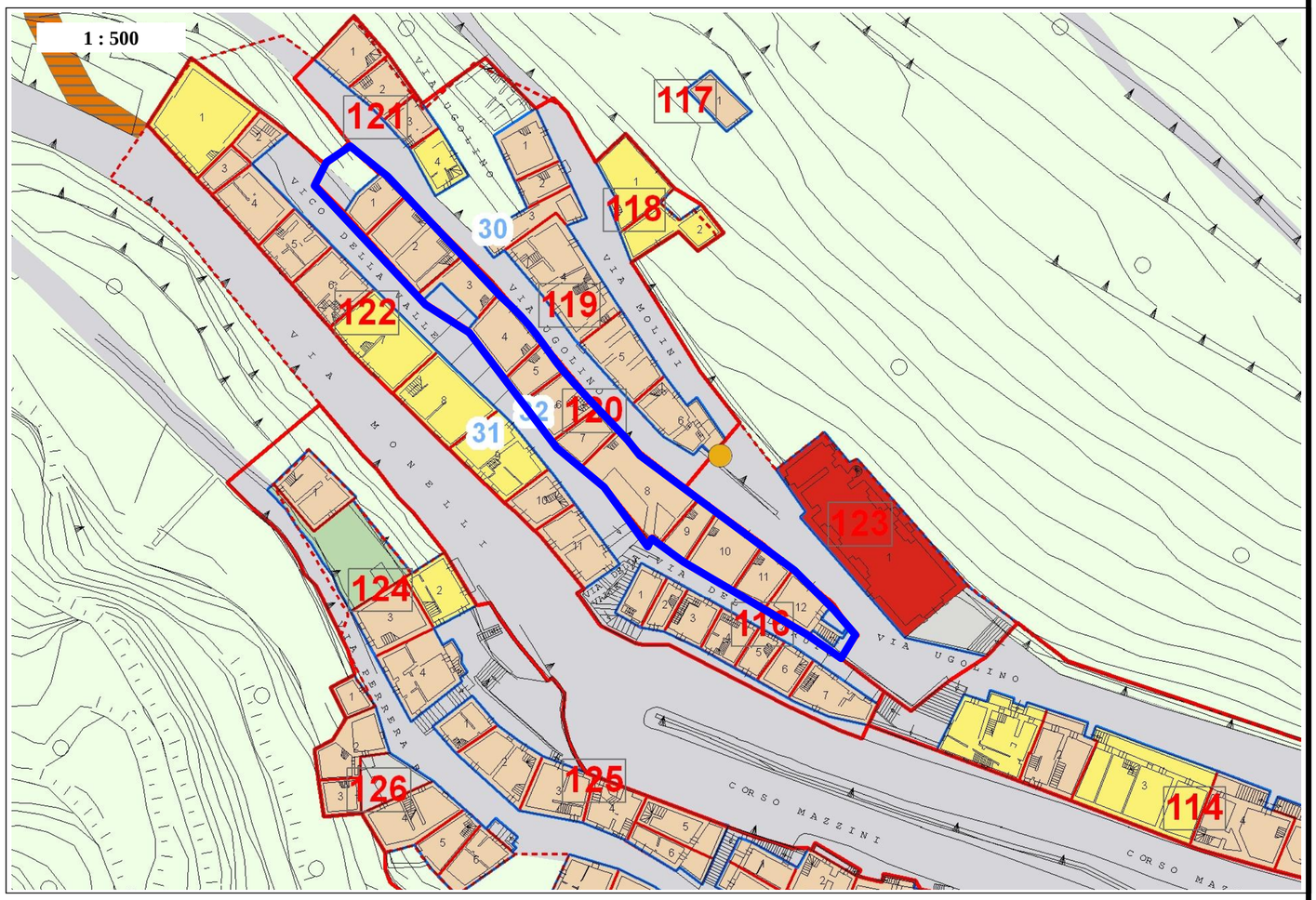
32

SETTORE N.4

INTERVENTO SPECIFICO : Via Ugolino





PRESCRIZIONI DI PROGETTO:

L'area perimetrata costituisce comparto ai sensi dell' 'art. 11 della L.R. 71/78 la procedura di attuazione del comparto è quella disposta dal medesimo art. 11, gli interventi edilizi relativi alle singole tipologie edilizie sono quelli dettati dalla norme tecniche di attuazione del PPE e relative indicazioni contenute negli elaborati grafici, i percorsi pedonali,i fronti degli edifici dovranno essere riqualificati , le opere a rete dovranno essere adeguate alle nuove esigenze funzionali del comparto.

SISTEMAZIONE PAESAGGISTICA GENERALE: i percorsi saranno riqualificati mediante la manutenzione ed integrazione basole in pietra calcarea esistenti e la realizzazione di nuove pavimentazione utilizzando stesso materiale.

ILLUMINAZIONE : deve rifarsi alla tipologia tradizionali dei corpi illuminanti già presenti nel Centro Storico.

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
Residenza , piani terra compresi , anche di tipo sovvenzionato/convenzionato a carattere economico-popolare ;
Residenza temporanea per alloggi studenti e docenti universitari ;
Turistico-ricettiva o alberghiera ;
Attività commerciale , artigianale , di ristoro , di studio e servizi annessi ;
Ogni altra destinazione compatibile con le altre destinazioni del comparto .

Fermo restando il rispetto degli standard urbanistici legati al numero degli abitanti insediabili ripartiti in misura proporzionale alla superficie del comparto"

AMBITO DI INTERVENTO