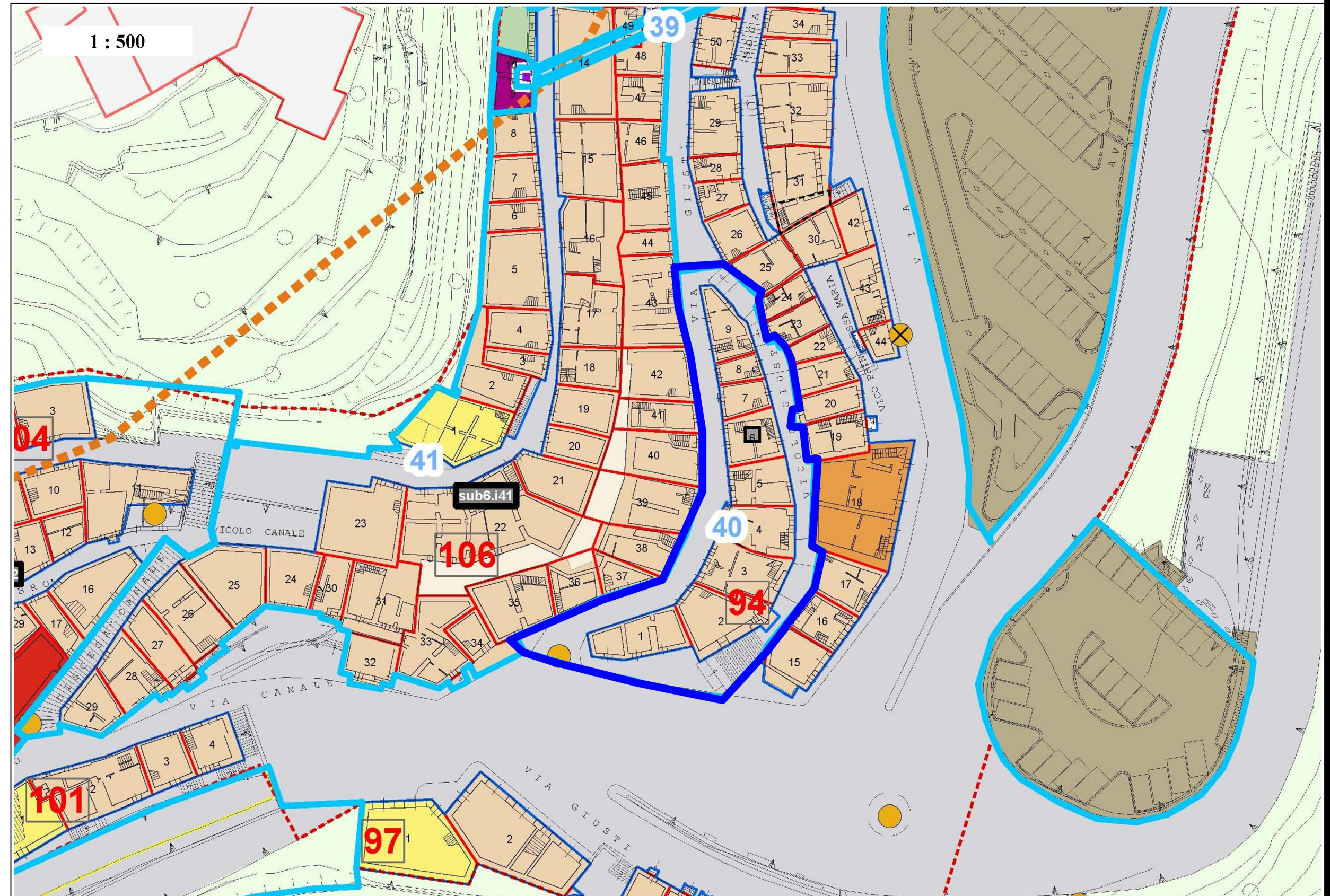
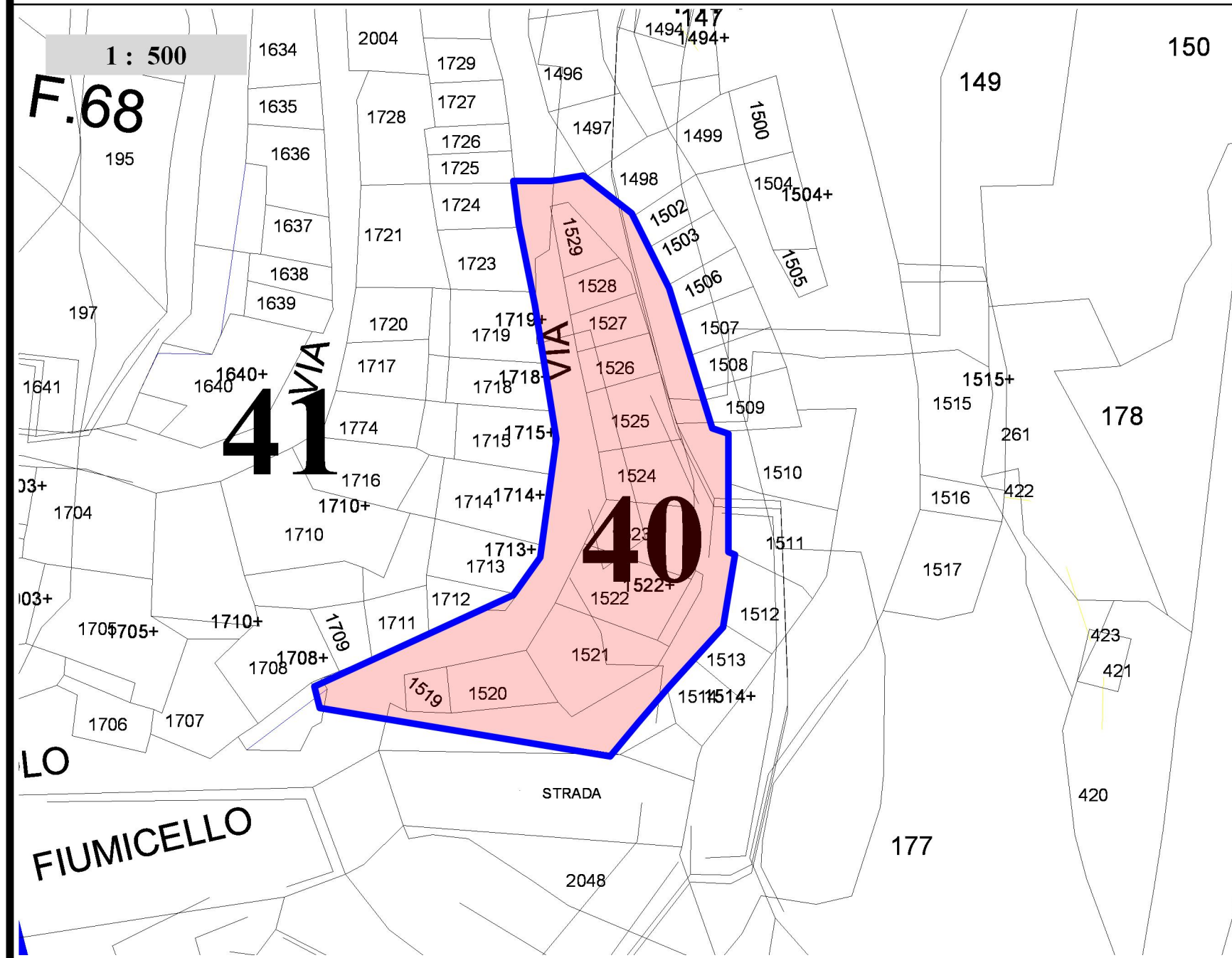


40

SETTORE N.4

INTERVENTO SPECIFICO : Via Giusti - Vicolo Giusti



PRESCRIZIONI DI PROGETTO:

L'area perimetrata costituisce comparto ai sensi dell' art. 11 della L.R. 71/78 la procedura di attuazione del comparto è quella disposta dal medesimo art. 11, gli interventi edilizi relativi alle singole tipologie edilizie sono quelli dettati dalla norme tecniche di attuazione del PPE e relative indicazioni contenute negli elaborati grafici, i percorsi pedonali, i fronti degli edifici dovranno essere riqualificati, le opere a rete dovranno essere adeguate alle nuove esigenze funzionali del comparto "Le destinazioni d'uso degli edifici sono le seguenti :
 Residenza , piani terra compresi , anche di tipo sovvenzionato/convenzionato a carattere economico-popolare ;
 Residenza temporanea per alloggi studenti e docenti universitari ; Turistico-ricettiva o alberghiera ; Attività commerciale , artigianale , di ristoro , di studio e servizi annessi ; Ogni altra destinazione compatibile con le altre destinazioni del comparto . Ove possibile , ed eventualmente in corrispondenza a fabbricati diruti , è prevista la non riedificazione degli stessi per migliorare viabilità ed accessibilità del comparto.
 Fermo restando il rispetto degli standard urbanisti legati al numero degli abitanti insediabili ripartiti in misura proporzionale alla superficie del comparto".

SISTEMAZIONE PAESAGGISTICA GENERALE: i percorsi saranno riqualificati mediante la manutenzione ed integrazione basole in pietra calcarea esistenti e la realizzazione di nuove pavimentazione utilizzando stesso materiale.

ILLUMINAZIONE : deve rifarsi alla tipologia tradizionali dei corpi illuminanti già presenti nel Centro Storico.



AMBITO DI INTERVENTO