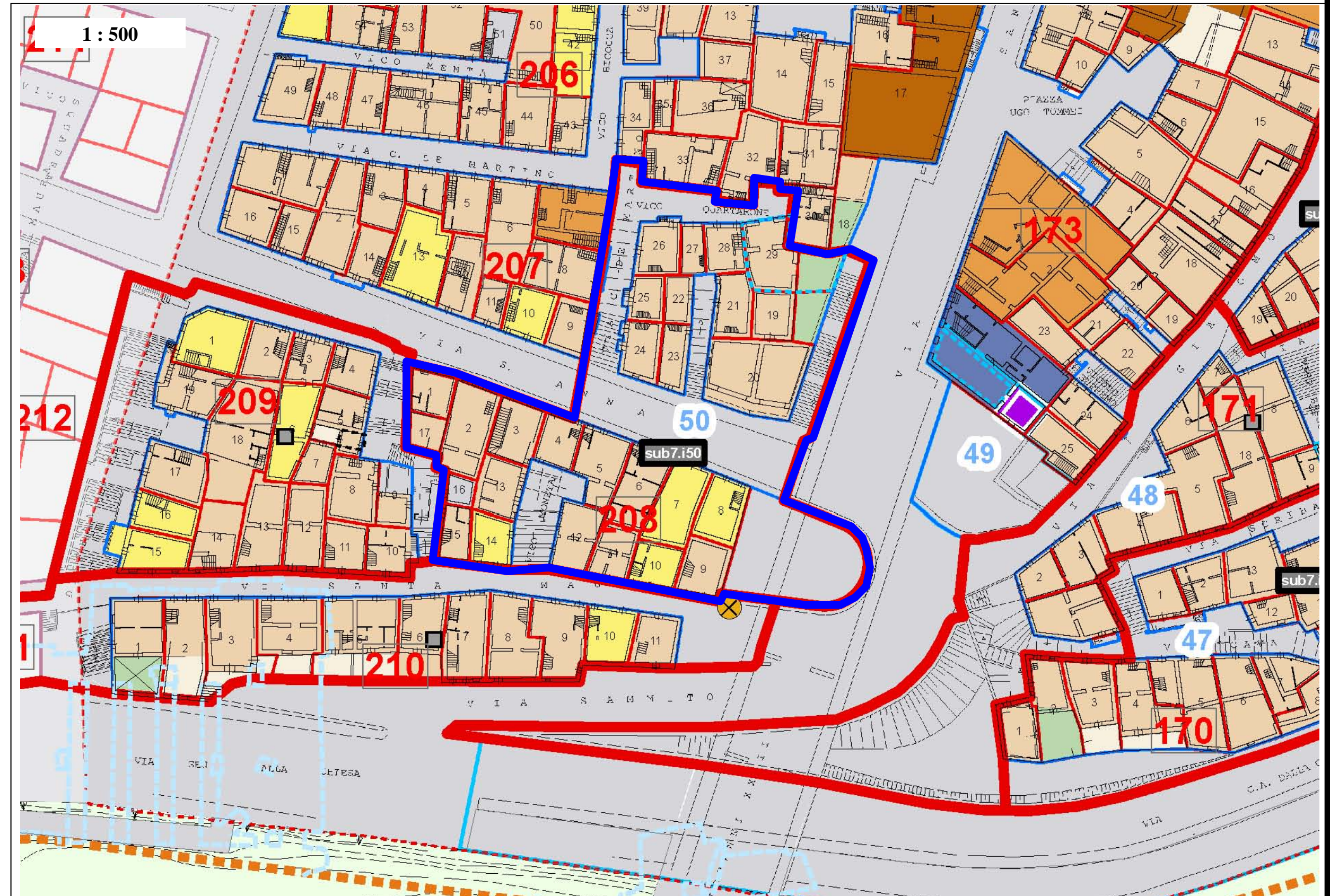
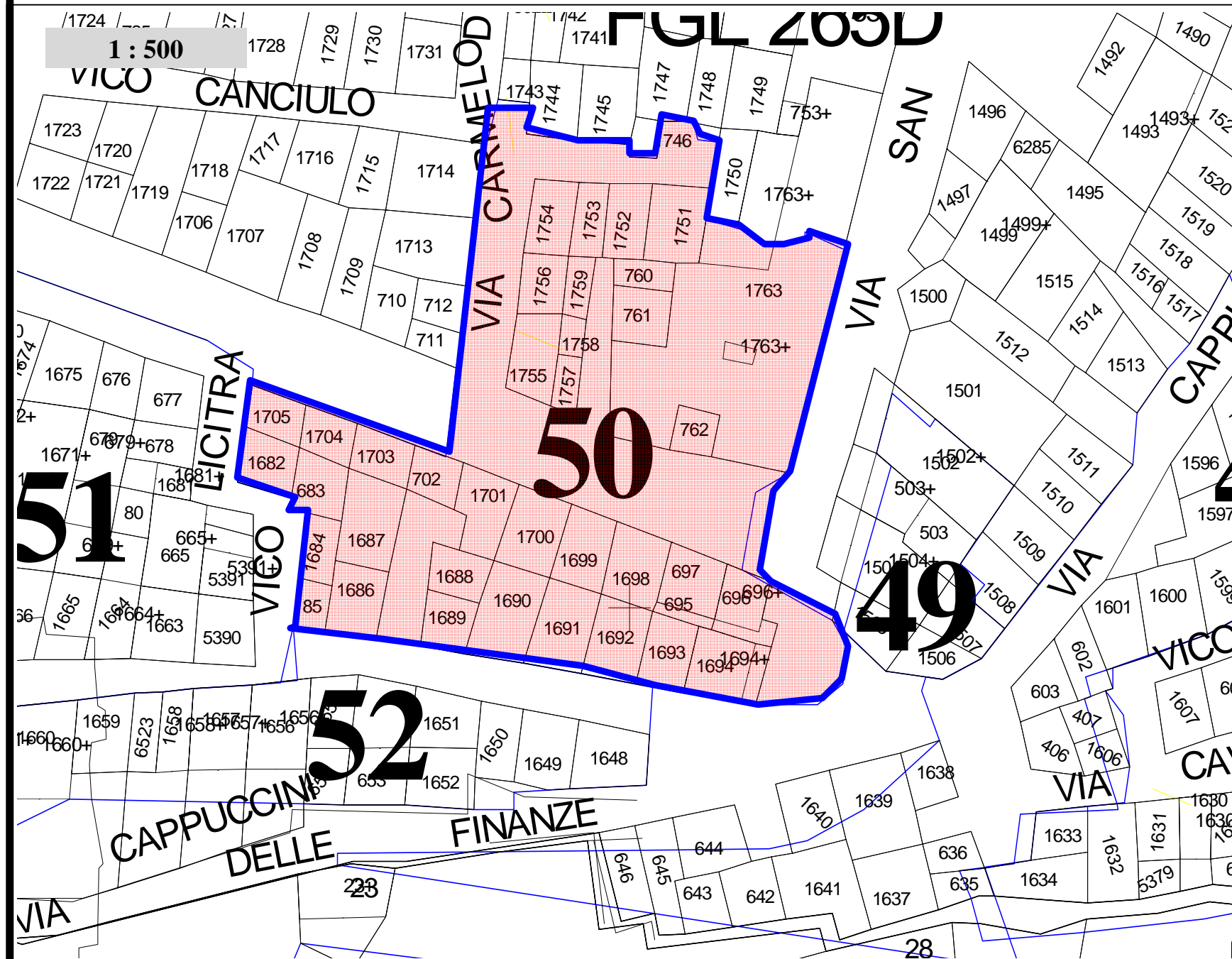


50

SETTORE N.5

INTERVENTO SPECIFICO : Via Sant'Anna - Via Santa Maura



PRESCRIZIONI DI PROGETTO:

L'area perimetrata costituisce comparto ai sensi dell' art. 11 della L.R. 71/78, la procedura di attuazione del comparto è quella disposta dal medesimo art. 11, gli interventi edilizi relativi alle singole tipologie edilizie sono quelli dettati dalla norme tecniche di attuazione del PPE e relative indicazioni contenute negli elaborati grafici, i percorsi pedonali, i fronti degli edifici dovranno essere riqualificati, le opere a rete dovranno essere adeguate alle nuove esigenze funzionali del comparto "Le destinazioni d'uso degli edifici sono le seguenti : Residenza , piani terra compresi , anche di tipo sovvenzionato/convenzionato a carattere economico-popolare ; Residenza temporanea per alloggi studenti e docenti universitari ;Turistico-ricettiva o alberghiera ; Attività commerciale , artigianale , di ristoro , di studio e servizi annessi ; Ogni altra destinazione compatibile con le altre destinazioni del comparto.
Fermo restando il rispetto degli standard urbanisti legati al numero degli abitanti insediabili ripartiti in misura proporzionale alla superficie del comparto".

E' prevista la riqualificazione a verde pubblico dell'area di sedime delle unità edilizie n.19, n.20, n.21, n.28, n.29, delle scalinate adiacenti e di una parte dell'area pertinenziale dell'unità edilizia n.18 ,tutte comprese all'interno dell'isolato n. 206, settore n. 5. Dall'area a verde verrà realizzato collegamento pedonale tra Via San Vito e Vico Quaratarone.

Sarà riqualificata l'area scoperta sottostante il ponte Giovanni XXIII a verde pubblico.

SISTEMAZIONE PAESAGGISTICA GENERALE: i percorsi saranno riqualificati mediante la manutenzione ed integrazione basole in pietra calcarea esistenti e la realizzazione di nuove pavimentazione utilizzando stesso materiale.

ILLUMINAZIONE : deve rifarsi alla tipologia tradizionali dei corpi illuminanti già presenti nel Centro Storico.

ORLATURE : in pietra calcarea

ESSENZE ARBOREE: , messa a dimora nuova alberatura ,cespugli, siepi, privilegiando quelle autoctone.

L'attuatore del comparto dovrà riqualificare, e mantenere a proprie cura e spese le aree a verde pubblico.

Ferma restando la destinazione del comparto, allo scopo di agevolare gli interventi di interesse pubblico nello stesso,legarne la realizzazione ai contestuali interventi negli adiacenti comparti 51-52.



AMBITO D'INTERVENTO