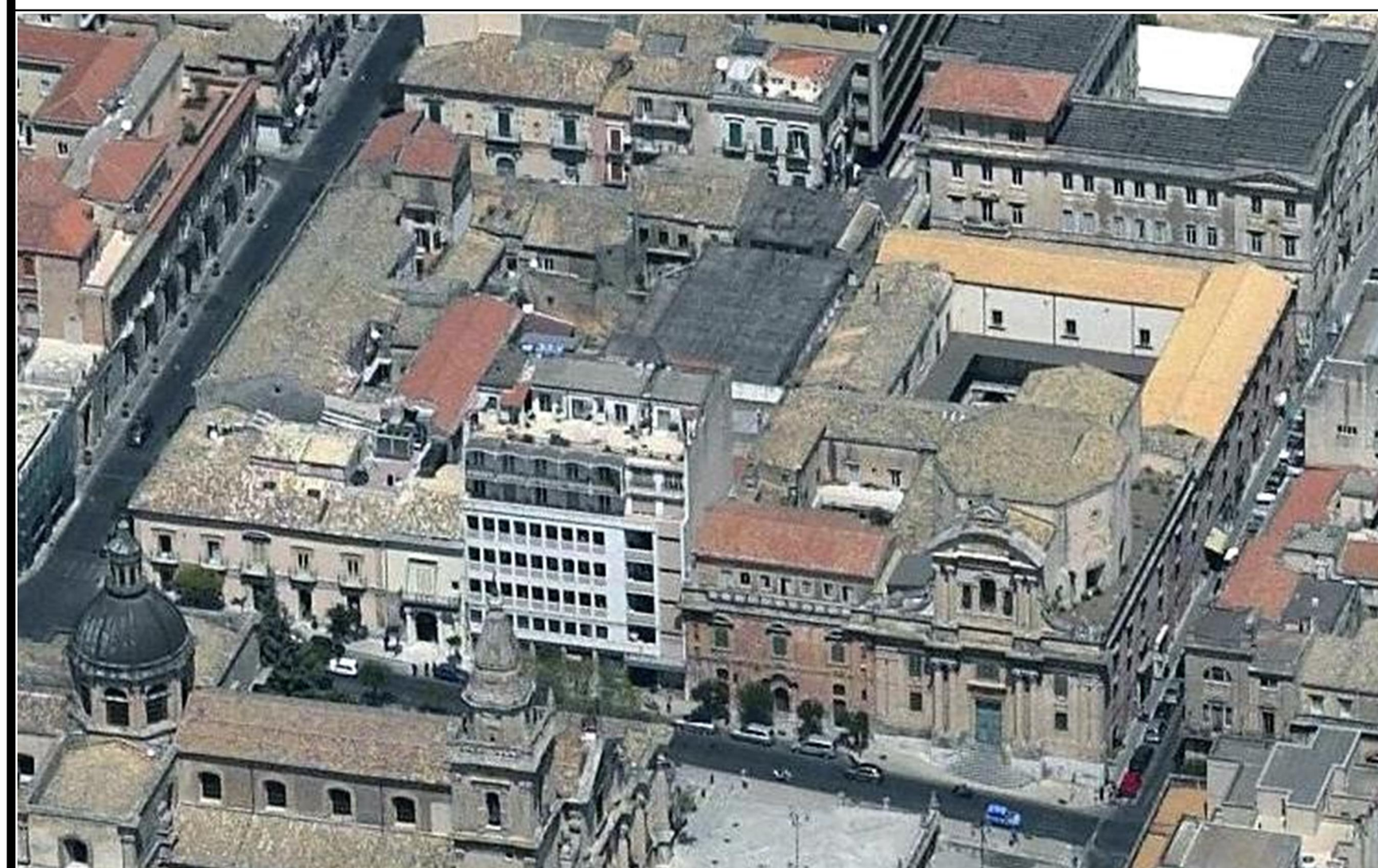
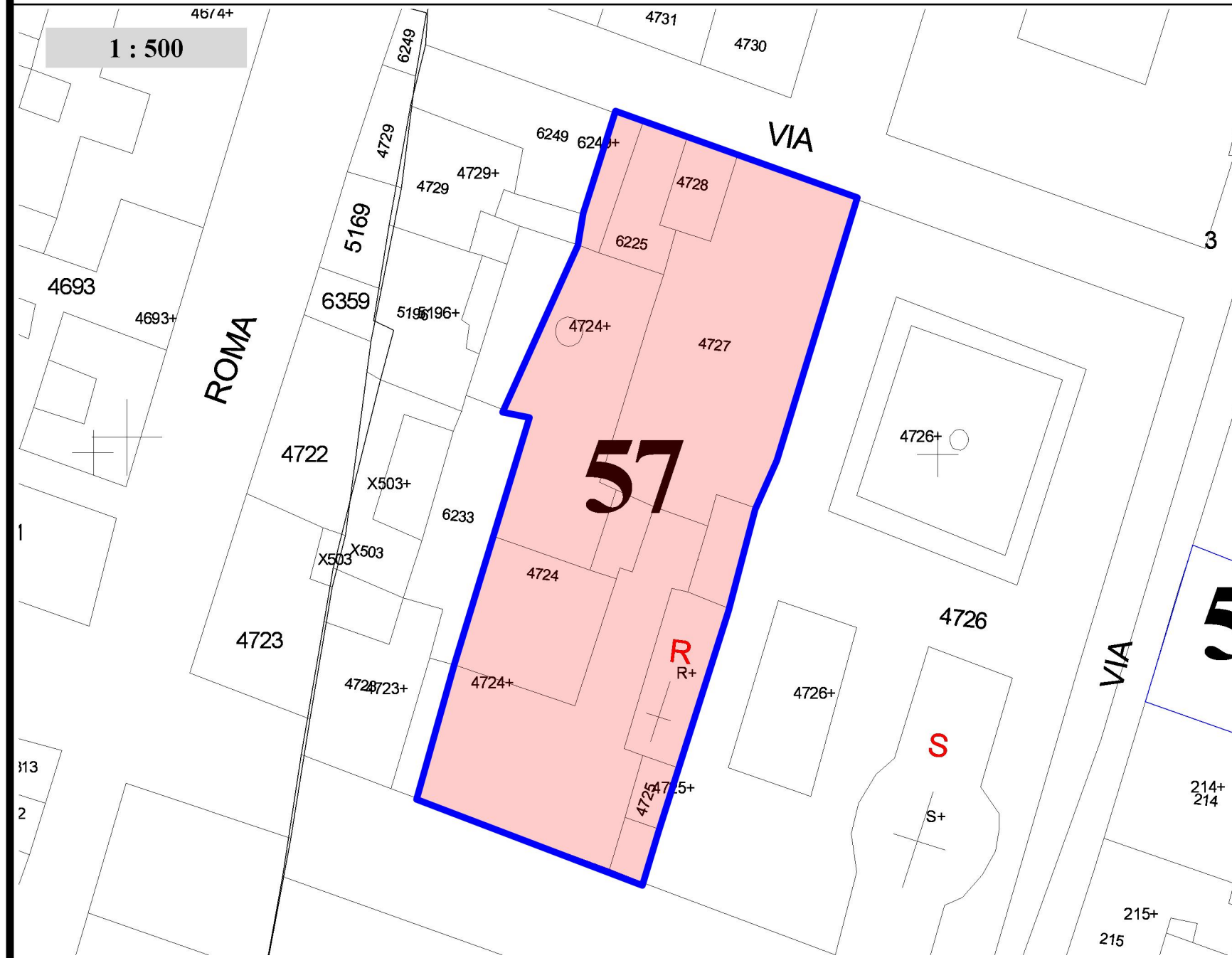


57

SETTORE N.6

INTERVENTO SPECIFICO: Teatro della Concordia - Banco di Sicilia



PRESCRIZIONI DI PROGETTO:

E' prevista la riqualificazione ambientale del sito dell'intervento mediante:
Demolizione senza ricostruzione degli ultimi quattro livelli dell'edificio di cui all'unità edilizia n.6 ,isolato n. 235 , settore n.6 con riqualificazione dei fronti dell'edificio .
E' previsto il collegamento pedonale con accesso da Corso Italia fino al Teatro della Concordia mediante uso pubblico dello spazio scoperto ricompreso tra le unità edilizie n.1,7,6,8,9,10 dell'isolato n. 235 ,settor n.6. Le unità edilizie n. 2 e n. 7 dell'isolato n. 235 , settore n.6 . saranno destinate come struttura teatrale. E' prevista la realizzazione di una parte a verde relativa al cortile interno che sarà realizzata e mantenuta a cura e spesa dell'attuatore dell'intervento.

La riduzione volumetrica sarà compensata secondo il seguente principio di perequazione:la volumetria sarà demolita a cura e spese del comune , equivalente superficie utile edificata di proprietà comunale sarà ceduta in permuta al proprietario dell'unità immobiliare oggetto della demolizione.

I parametri base di riferimento della permuta terranno conto oltre che della superficie equivalente ,del valore economico dell'immobile.

L'intervento sarà oggetto di apposita convenzione con la quale verranno specificate le modalità attuative della cessione.

Nel caso non si possa addvenire alla permuta l'amministrazione attuerà la procedura espropriativa delle unità immobiliari da demolire.

AREA OGGETTO D'INTERVENTO

