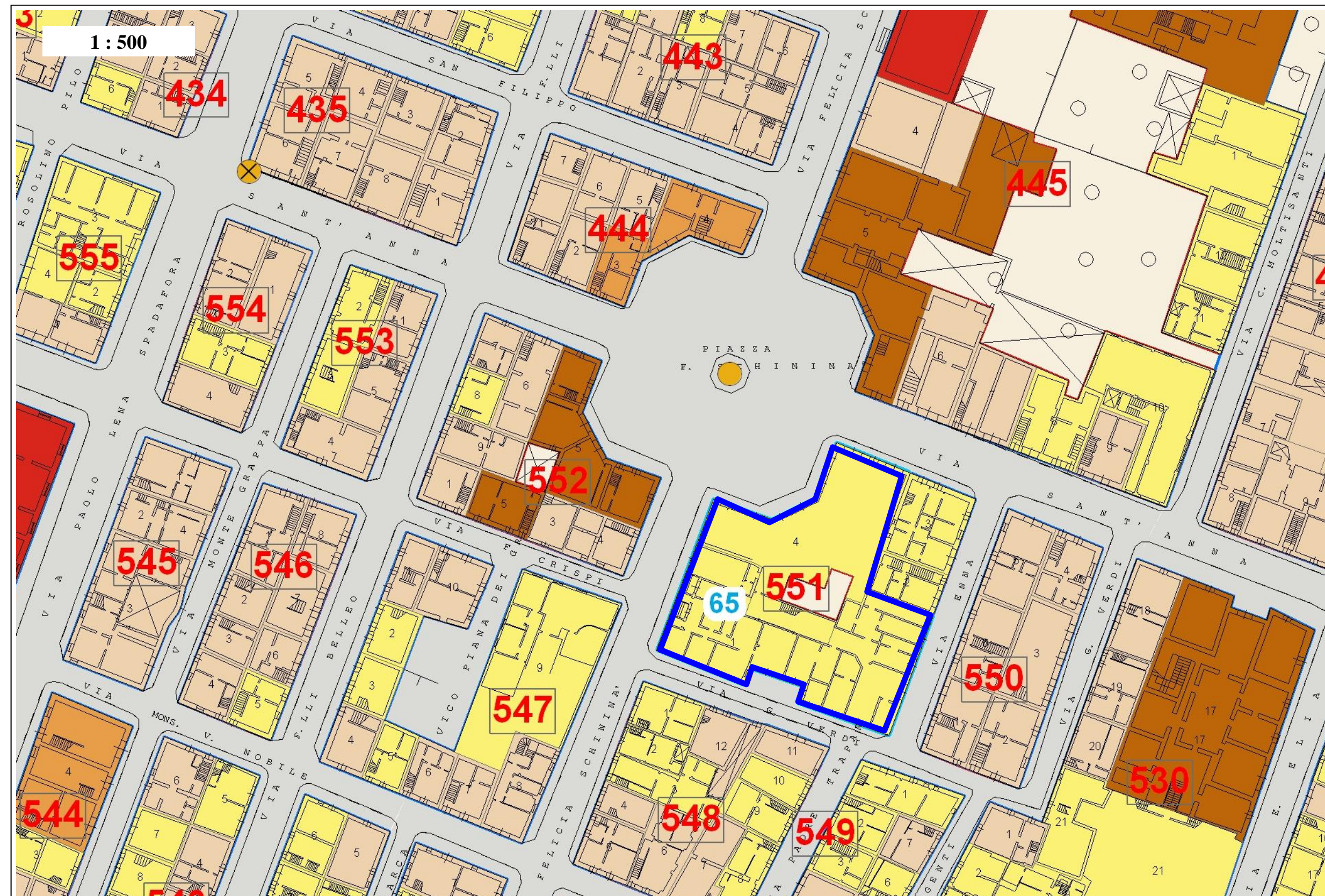
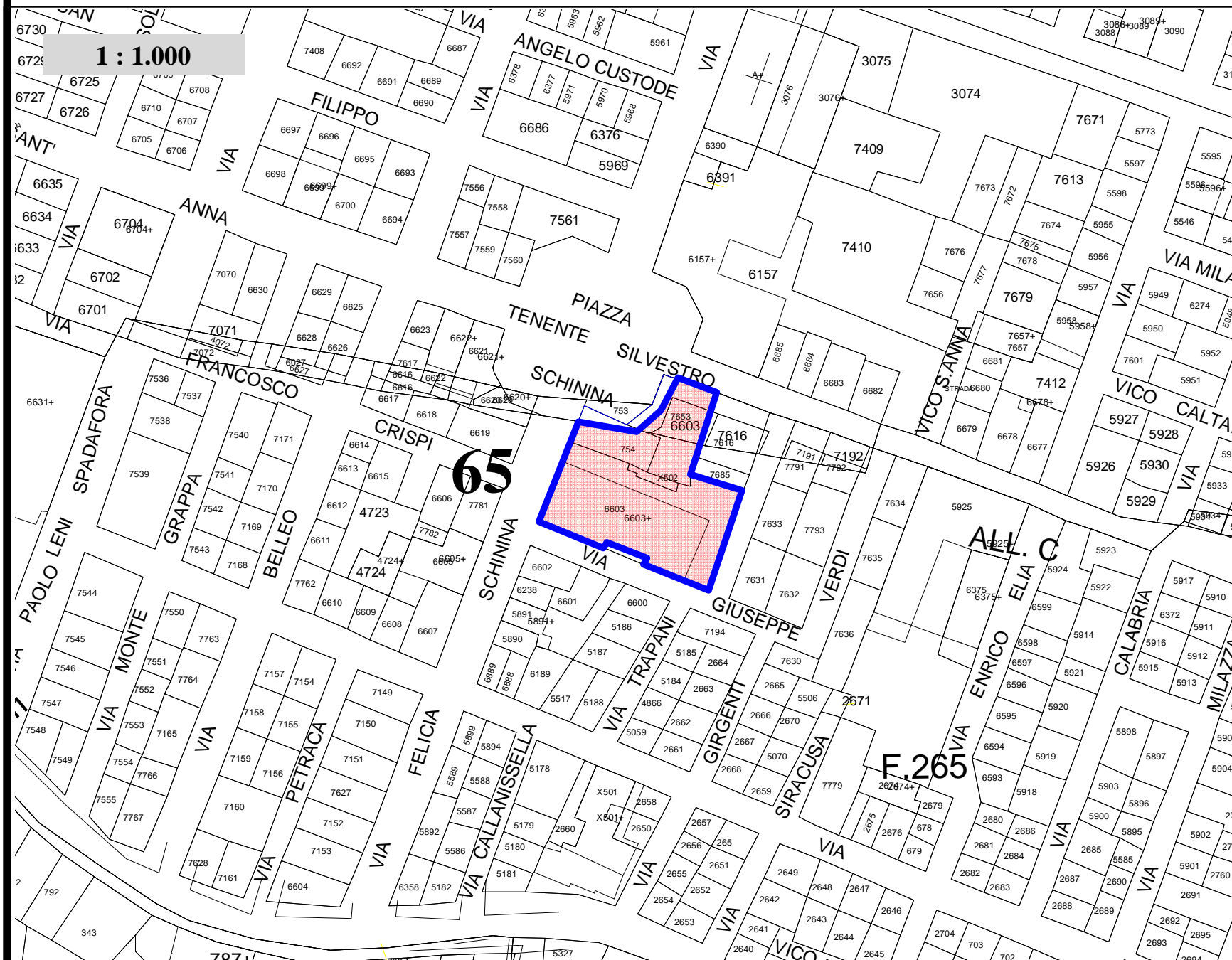


65

SETTORE N.8

INTERVENTO SPECIFICO : Piazza Fonti



PRESCRIZIONI DI PROGETTO:

E' prevista la riqualificazione dei fronti dell'edificio, la demolizione senza ricostruzione ,in forma unitaria, degli ultimi tre livelli dell'unità edilizia n.4 dell'isolato n.551 , settore n.8.

La riduzione volumetrica sarà compensata secondo il seguente principio di perequazione:la volumetria sarà demolita a cura e spese del comune , equivalente superficie utile edificata di proprietà comunale sarà ceduta in permuta al proprietario dell'unità immobiliare oggetto della demolizione.

I parametri base di riferimento della permuta terranno conto oltre che della superficie equivalente ,del valore economico dell'immobile.

L'intervento sarà oggetto di apposita convenzione con la quale verrà specificata le modalità attuative della cessione.

Nel caso non si possa addvenire alla permuta l'amministrazione attuerà la procedura espropriativa delle unità immobiliari da demolire.

ELIMINARE LA PREVISIONE DELLA DEMOLIZIONE

AREA OGGETTO D'INTERVENTO

