

AL COMUNE DI RAGUSA

Sportello Unico per l'Edilizia - S.U.E.

Oggetto: Comunicazione opere interne ai sensi dell'art.20 della L.R. n° 4/2003 relativa alle opere da realizzare nell'immobile sito a..... Via..... n°.....piano.....

Il sottoscritto, nato a il
....., C.F., residente in Via.....
..... n. nella qualità di proprietario dell'immobile ubicato in Ragusa Via
....., n°, annotato in catasto al Foglio n.....
part.....sub..... cat....., legittimamente edificato in forza della Licenza edilizia,
Concessione edilizia, Concessione edilizia in sanatoria (barrare la voce che non interessa)
n°....., con la presente

COMUNICA

ai sensi del succitato articolo di legge, che in data odierna, darà inizio ai lavori
(o la regolarizzazione), come meglio descritti nell'allegata relazione tecnica e relativi elaborati grafici.

Dichiara altresì che:

1. le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata e nei relativi elaborati grafici rientrano nella facoltà prevista dall'art. 20 della L.R. n° 4/2003, e rispettano i criteri stabiliti con il Regolamento Comunale approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 16/07/2015;
2. ricadono su area privata e rispettano le distanze minime, stabilite dal codice civile;
3. l'immobile interessato risulta/non risulta vincolato ai sensi delle legge 1497/39 e 1089/39 e successive modifiche ed integrazioni.

Si allega:

- ✓ Relazione tecnica asseverata;
- ✓ Elaborati grafici (Azionamento, Planimetria stato di fatto e di progetto con ubicazione della struttura precaria quotata con sviluppo della superficie massima d'ingombro e sezione quotata);
- ✓ Documentazione fotografica (*in caso di regolarizzazione*)
- ✓ Denuncia e deposito delle opere all'Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'art. 83 e ss. del D.P.R. n. 380/01;
- ✓ Nulla Osta della Soprintendenza (*se necessario*);
- ✓ Copia del versamento effettuato a favore del Comune per le superfici coperte e/o chiuse sul c/c postale n° 22615348 – Intestato: Comune di Ragusa – Tesoreria Comunale, Causale: Versamento relativo alla esecuzione lavori e/o regolarizzazione di strutture precarie ai sensi dell'art. 20 L.R. n° 4/2003
- ✓ Ricevuta del versamento di € 25,00 dovuto per "diritti di istruttoria" da effettuare su c/c postale n. 22615358 intestato al Comune di Ragusa oppure *con bonifico bancario*: T7700503617000T20006660001 e determinati dalla deliberazione di G.M. 630 del 20.12.2016.

Ragusa,

Con Osservanza

(il richiedente)

(Legge Regionale 16 aprile 2003 n° 4, art. 20 integrato dall'art.12 della L.R. 14 aprile 2006 n°15)

Allegato 2

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 20 DELLA L. R. 16 APRILE 2003 N. 4 e s.m.i.

OGGETTO: Realizzazione/Regolarizzazione di *chiusura di terrazza di collegamento / copertura di terrazze non superiori a mq. 50 / copertura di spazio interno / chiusura laterale di balcone / chiusura laterale di veranda / altro* con struttura precaria da seguire nell'immobile sito

.....
proprietà della Ditta:.....

Il sottoscritto (*Ing. /Arch. / Geom. /Perito*), Iscritto al N.....
dell'Albo degli (*Ingg. /Arch./Geom./Periti*) di..... residente e/o domiciliato
a in via n., C.F.
.....ad espletamento dell'incarico conferitogli dalla ditta: (*cognome, nome, data di
nascita, o rag. sociale, residenza*),
.....

.....
nella qualità di proprietario/a dell'immobile oggetto d'intervento, per la redazione della presente relazione tecnica
asseverata ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20 della legge regionale 16 aprile 2003 n. 4 e s.m.i., inerente alla
realizzazione di (*chiusura di terrazza di collegamento / copertura di terrazza non superiori a mq. 50. / copertura
di spazio interno / chiusura laterale di balcone / chiusura laterale di veranda / altro*) con elementi strutturali
precari, relazione e

ASSEVERA

1) Che le opere da realizzare, interessano l'immobile: *{descrizione dell'immobile e/o dei luoghi per una chiara e
corretta identificazione ed estremi autorizzativi}*
.....
.....
.....

2) Che l'immobile risulta di proprietà della ditta: *{cognome, nome o rag. sociale, data e luogo di nascita o di
costituzione, residenza}*,
.....

Modello Comunicazione realizzazione strutture precarie

3) Che l'immobile è individuato catastalmente nel Foglio di Mappa N..... Particella/eSub..... del N.C.E.U. del comune di Ragusa, e che lo stesso ricade secondo il vigente P.R.G. in z.t.o. classificata _____ art. _____ delle Norme tecniche di attuazione;

(Legge Regionale 16 aprile 2003 n° 4, art. 20 integrato dall'art.12 della L.R. 14 aprile 2006 n°15)

4) Che le opere consistono in *(descrizione dettagliata della tipologia d'intervento, degli elementi costruttivi, dei materiali e delle finiture, della tipologia del sistema d'ancoraggio, ecc.)*

.....
.....
.....
.....
.....

.....;
5) Che in conformità alle norme di cui al Regolamento Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 16/07/2015 (comma 6 dell'art. 20) l'intervento non varia in alcun modo la destinazione d'uso originaria della superficie modificata;

6) Che le opere descritte non interessano un immobile oggetto di Sanatoria Edilizia non ancora definita oppure interessano un immobile legittimamente realizzato in forza del seguente titolo edilizio:*(Indicare gli estremi autorizzativi)*

7) Che le opere sopra descritte sono da considerarsi quali strutture precarie in quanto realizzate in modo da essere suscettibili di facile rimozione, così come stabilito dall'art. 4 del Regolamento Comunale approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 16/07/2015;

8) Che la superficie interessata dall'intervento è pari a mq: riferiti all'effettiva superficie lorda sottoposta a chiusura laterale o copertura con la struttura precaria;

9) Che il versamento da effettuarsi a favore del Comune dell'importo di **50,00 euro** per metro quadro ai sensi dell'articolo 11, lett. a) e b) del Regolamento Comunale, risulta: mq..... x euro 50,00 = **euro**
(riferito alle tipologie di interventi elencati all'art. 6 lett. b, c) e d));

10) Che il versamento da effettuarsi a favore del Comune dell'importo di **25,00 euro** per metro quadro, ai sensi dell'articolo 11, lett. c) , del Regolamento Comunale, risulta: mq..... x euro 25,00 = **euro**
(riferito alla sola chiusura laterale di verande e balconi ex art. 6 lett. a);

11) Che il versamento da effettuarsi a favore del Comune dell'importo di **75,00 euro** per metro quadro ai sensi dell'articolo 11, lett. d) del Regolamento Comunale, risulta: mq..... x euro 75,00 = **euro**
(riferito alla tipologia di interventi elencati all'art. 6 lett. c) e d));

12) Che le opere da compiersi rispettano le norme di sicurezza, le norme urbanistiche nonché le norme igienico-sanitarie vigenti, perché ne ricorrono le condizioni;

Modello Comunicazione realizzazione strutture precarie

13) Che le opere da compiersi, incidono / non incidono sugli elementi strutturali portanti dell'immobile principale e sulla statica dello stesso, per cui si allega / non si allega il deposito dei calcoli strutturali presso l'Ufficio del Genio Civile; *(cancellare la voce che non interessa)*;

14) Che non occorre acquisire parere della Soprintendenza BB.CC.AA.- oppure *(nel caso d'immobile soggetto a vincolo)* le opere da compiersi hanno acquisito il Nulla-Osta preventivo della Soprintendenza dei beni culturali e ambientali in data Prot. N. *(Copia da allegare alla pratica)*.

(Legge Regionale 16 aprile 2003 n° 4, art. 20 integrato dall'art.12 della L.R. 14 aprile 2006 n°15)

Dichiara altresì, che:

1. l'esecuzione delle opere sopradescritte avrà inizio contestualmente alla presentazione della relazione qui sottoscritta ovvero il/...../.....

oppure

2. le opere sono già state realizzate successivamente alla data di entrata in vigore dell'art. 20 della L.R. n. 4/2003 e che si intendono regolarizzare, perché ne ricorrono le condizioni.

Tanto asseverato, si rassegna.

Ragusa,.....

Il Tecnico

(Timbro e firma)